**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право**

**заключения договора аренды земельного участка**

Администрация сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области на основании Постановления от 14.06.2016г № 45 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося по категории к землям сельскохозяйственного назначения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Адрес земельного участка | Назначение | Площадь кв. м | Начальная цена (годовая)руб. | Задаток20%руб. | Шаг аукционаруб.(3%) | Кадастровый номер | Вид предоставления | Обременения |
| 1 |  Самарская область, Сызранский район, в границах СХА «Дружба» в районе с. Старая Рачейка | Для сельскохозяйственного производства  | 7 326 000 | 41 000,0 | 8 200,0 | 1230,0 |  63:33:0000000:1520 | Аренда на 49 лет | - |

**Аукцион состоится 25.07.2016г.** в 10:00 часов (по местному времени) по адресу: Самарская область, Сызранский район, с. Старая Рачейка, ул. Октябрьская, д.60, каб. № 1

Организатором аукциона является администрация сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, действующая на основании Устава. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок, предложений по цене.

**Приём заявок производится с 22.06.2016г по 20.07.2016г.** Заинтересованные лица предоставляют заявку по установленной форме(приложение №1 к извещению) по адресу: с.Старая Рачейка, ул. Октябрьская, д. 60, каб. № 1 по рабочим дням с 8-00 до 16-00 ч., перерыв с 12-00 до13-00 ч. тел.: 930644.

Задаток перечисляется на расчетный счет администрации сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области л.с 470050013, с указанием полного наименования платежа и адреса объекта, по которому вносится платеж: Р/с 40302810836065000004, ИНН 6325038270; КПП 632501001; РКЦ Сызрань г.Сызрань, БИК 043606000 по 20.07.2016г включительно.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1 к извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также аренды земельных участков, сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский, утвержденной распоряжением Главы администрации сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области от 13.05.2016, № 44-22.07.2016г в 09:00 ч., в здании администрации сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (Самарская область, Сызранский район, с. Старая Рачейка, ул. Октябрьская, дом 60).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, один из которых передается победителю аукциона.

Договора купли-продажи или договора аренды земельных участков заключаются не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона (Приложение №2).

Дополнительно сообщаем, что земельные участки, выставляемые на аукцион, являются открытыми для осмотра, ознакомиться с участками на местности по рабочим дням с 13 -00ч. до 15-00ч. местного времени.

 Приложение №1 к извещению

# З А Я В К А

**на участие в аукционе**

 **1.** Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести земельный участок (право на заключение договора аренды на земельный участок), расположенный по адресу:

Самарская область, Сызранский район, ,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, предназначенный для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер 63: : : .

 **2.** В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли –продажи земельного участка или договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

**4.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 / Ф.И.О. или наименование организации - покупателя/

## Место жительства, либо реквизиты организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения претендента или представителя организации “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_г. Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /кем/

Дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись гражданина или представителя организации по доверенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения:

1. Документ, подтверждающий перечисление задатка №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)

## Заявка принята специалистом администрации сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области

##  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в \_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_\_мин., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /дата принятия/ ФИО /подпись/

###

 Приложение № 2 к извещению

###  Проект ДОГОВОРА

**аренды земельного участка**

с. Старая Рачейка \_\_\_\_\_2016г.

Администрация сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, в лице Главы сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области Стулкова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Постановления администрации сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок на срок \_\_\_\_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель - земли\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целевое использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер объекта \_\_\_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемый Участок) в границах указанных на прилагаемом к Договору плане земельного участка и пригодным для использования.

1.2. Арендодателем в натуре предъявлены Арендатору нанесенные на прилагаемом к Договору Плане земельного участка и идентифицированы Арендатором в натуре (на местности) поворотные точки территориальных границ Участка;

 1.3 Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**
	1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в квартал,\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц, согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы.

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в **связи с решениями органов исполнительной власти, связанными с установлением оценочных зон,** размера нормативной цены земли, базовых ставок и льгот с письменным уведомлением Арендатора.

Уведомление о перерасчете арендной платы со ссылкой на соответствующее решение органа исполнительной власти, вместе с перерасчетом, направляется Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению.

2.2. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Арендная плата по договору вносится Арендатором на счет УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Сызранского района), банк получателя: Отделение Самара г. Самара БИК 043601001, р/с 40101810200000010001,ИНН 6383005403, КПП 638301001, КБК 70811105025100000120, Код ОКТМО 36642436

2.4. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в срок, установленный Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере 0,06 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы и не выполнение работ (услуг).

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

*-*

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**
	1. Арендодатель имеет право:

 4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором существенных условий Договора, направив уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае, если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

4.1.3. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель поселения;

4.1.4. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

4.1.5. требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

4.1.6. требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора,

 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации;

4.2.4. не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев оговоренных в Договоре;

4.2.5. в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

* 1. Арендатор имеет право:

5.1.1. на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора;

5.1.2. досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

5.1.3. досрочно расторгнуть Договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года) когда:

а) Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

б) переданный Арендатору Участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора;

в) земельный участок в силу обязательств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению;

5.1.4. Арендатор не в праве без разрешения Арендодателя передавать земельный участок другим лицам.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;

5.2.2. использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления «Разрешенным использованием»;

5.2.3. выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.4. своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

5.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

5.2.6. после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

5.2.7. обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

5.2.8. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

5.2.9. при переходе права собственности на недвижимое имущество, расположенное на данном земельном участке арендатор обязан в 5-ти дневный срок сообщить арендодателю о сделке, в случае не сообщения арендатор вносит арендную плату до момента перезаключения договора аренды земельного участка с новым собственником имущества;

5.2.10. в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить арендодателю письменное уведомление об этом;

5.2.11. не нарушать права других землепользователей;

5.2.12. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

5.2.13. устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию.

5.2.14. представить Арендодателю копию платежных документов по арендной плате в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. В случае не исполнения одной из сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушения), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения Нарушения в течении 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.**

Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

**8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

**9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

**10. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

10.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут на основании решения суда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. Договор аренды земельного участка прекращается:

 - по соглашению сторон;

 - по решению суда;

 - по истечении срока аренды при наличии письменного уведомления Арендатора Арендодателем не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия договора аренды.

10.4. Настоящий Договор может быть прекращен по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

10.5. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней после прекращения договорных обязательств.

**11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ**

11.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области.

В соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

11.2. Договор составлен на 4 листах в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

 Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по экземпляру у Арендодателя, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области.

11.3. Право аренды прекращается со дня аннулирования государственной регистрации договора.

**12.НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЮТСЯ**

Приложение № 1. Кадастровый паспорт земельного участка.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Акт приема-передачи.

**13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

 Арендодателя: Арендатора:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской областиСамарская область, Сызранский район, с. Старая Рачейка, ул. Октябрьская, 60 ИНН/КПП 6325038270/632501001ОГРН 1056325054807 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Стулков   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ

 № 3

**к договору аренды**

**земельного участка**

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

АКТ – ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

 **земельного участка**

 Администрация сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский , в лице главы сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области Стулкова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем Арендодатель, сдает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принимает в аренду земельный участок площадью 7 326 000,00 кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства по адресу: Самарская область, Сызранский район, в границах СХА «Дружба», в районе с. Старая Рачейка, кадастровый номер объекта 63:33:000 000 0:1520

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:****Администрация сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский , в лице главы администрации сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский, Стулкова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава****с. Старая Рачейка, ул. Октябрьская, дом 60****Глава сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Стулков** | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |