**Каким образом изменится сумма налога на имущество физических лиц с 01.01.2015 года?**

Сумма налога на имущество будет определена налоговыми органами в 2016 году за налоговый период 2015 года. Налог на имущество физических лиц с 1.1.2015 предусматривает 2 варианта налоговой базы: инвентаризационная или кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества.

Решение о переходе на новый порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости принимают субъекты Российской Федерации в течение переходного периода до 2020 года. В тех регионах, в которых соответствующее решение о переходе на новый порядок не будет принято, в качестве налоговой базы по налогу на имущество физических лиц сохранится инвентаризационная стоимость, умноженная на коэффициент-дефлятор, который ежегодно устанавливается Министерством экономического развития Российской Федерации (на 01.01.2015 – 1,147).

При переходе на новый порядок исчисления налога исходя из кадастровой стоимости Кодексом предусмотрены следующие вычеты (уменьшение налоговой базы) в отношении жилых объектов:

квартиры – не менее 20 кв.м.

комнаты – не менее 10 кв.м.

жилые дома – не менее 50 кв.м.

единый недвижимый комплекс - один миллион рублей.

Пониженные предельные ставки, размеры которых, могут быть установлены в размерах не превышают 0,3% в отношении основного перечня видов имущества, которым владеют физические лица (жилье, гаражи, хозяйственные строения площадь до 50 кв.м). Вне зависимости от вида налоговой базы (инвентаризационная или кадастровая стоимость) абсолютно весь перечень льготных категорий граждан, которые ранее освобождались от уплаты налога на имущество физических лиц в соответствии с федеральным законодательством, в новом налоге сохранен с ограничением применения льготы только в отношении одного объекта недвижимости на территории всей Российской Федерации по следующим видам:

- квартира или комната;

- жилой дом;

- гараж или машино-место;

- помещения, используемые в качестве творческих мастерских, ателье, студий, негосударственных музеев, галерей, библиотек;

 - хозяйственные строения, площадь которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения ЛПХ, дач, ИЖС. Равномерное увеличение налоговой нагрузки на налогоплательщиков путем применения к разнице между исчисленной суммой налога по новым и старым правилам, понижающих коэффициентов: в первый год - 0,2, во второй - 0,4, в третий – 0,6, в четвертый - 0,8. Рассчитать ориентировочную сумму налога исходя из кадастровой стоимости объекта с помощью «Налогового калькулятора налога на имущество физических лиц» на официальном сайте ФНС России.