

**СОБРАНИЕ представителей Сызранского района Самарской области**

Четвертого созыва

**Решение**

19 декабря 2013 г. № 53

Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Сызранский Самарской области

В соответствии с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008г. № 308 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области», руководствуясь Уставом муниципального района Сызранский, Собрание представителей Сызранского района:

Р Е Ш И Л О :

1. Утвердить коэффициенты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Сызранский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Собрания представителей Сызранского района Самарской области от 24.11.2011 г. № 52 «Об утверждении коэффициентов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Сызранский Самарской области на 2012 год»;

2.2. решение Собрания представителей Сызранского района Самарской области от 24.12.2012 г. № 59 «О внесении изменения в решение Собрания представителей Сызранского района Самарской области от 24.11.2011 г. № 52 «Об утверждении коэффициентов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Сызранский Самарской области на 2012 год».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное Приволжье».

**Глава Сызранского района В.Н. Подобулин**

Приложение № 1 к решению

Собрания представителей

Сызранского района

от 19 декабря 2013 г. N 53

**Использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Сызранский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.**

**Таблица № 1**

**Коэффициенты вида использования земельного участка (Кв).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | **Виды целевого  (функционального и разрешенного)  использования земельных участков** | **Значение Кв** |
| 1 | Земельные участки под многоэтажными и малоэтажными жилыми объектами, в том числе индивидуальными жилыми домам за исключением  физических лиц, перечисленных в [1.1](#Par24) | 0,008 |
| 1.1 | Земельные участки под индивидуальной жилой застройкой, принадлежащей пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны | 0,003 |
| 2 | Земли дачных и садоводческих объединений граждан, огороды | 0,006 |
| 3 | Земли под гаражами и автостоянками | 0,04 |
| 4 | Земельные участки под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 0,04 |
| 5 | Земельные участки под автозаправочными и газонаполнительными станция, организации автосервиса | 0,08 |
| 6 | Земельные участки под объектами, обеспечивающими деятельность организаций образования,  здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства,  религиозных объектов | 0,03 |
| 7 | Земельные участки под аптеками | 0,015 |
| 8 | Земельные участки под промышленными  объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического снабжения, объектами связи | 0,08 |
|  | за исключением: |  |
| 8.1 | Земельные участки под линиями связи и линиями электропередачи, а также иных объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства | 0,03 |
| 8.2 | Земельные участки под кладбищами, крематориями | 0,003 |
| 9 | Земельные участки под объектами для обеспечения деятельности административно-управленческих и  общественных организаций, финансовых, кредитных, страховых организаций, организаций пенсионного обеспечения | 0,15 |
| 10 | Земельные участки под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, гостиничных комплексов | 0,45 |
|  | Земельные участки под радиоцентрами, телецентрами, радиостанциями и | 0.0 |
| 11 | Земельные участки под военные объектами | 0,15 |
| 12 | Земельные участки под карьерами по добыче полезных ископаемых (Карьеры глинистые, песчаные, песчано-гравийные, силикатные по разработке щебня, отвалы, участки геолого-разведочных работ) | 6,5 |
| 13 | Земельные участки под свалками, полигонами для захоронения отходов | 0,17 |
| 14 | Земельные участки под прудами и обводненными карьерами | 0,4 |
| 15 | Земли сельскохозяйственного использования |  |
| 15.1 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства | 0,008 |
| 15.2. | Земельные участки под объектами недвижимости сельскохозяйственного назначения | 0,3 |
| 15.3 | Земельные участки под теплицами, птицефабриками, пашнями, садовыми культурами | 0,020 |
| 15.4 | Земельные участки под пастбищами | 0,008 |

**Таблица № 2**

**Коэффициент приближенности земельного участка.**

**(Кпр)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование населенных пунктов района** | **Значение Кпр** |
|  | п. Варламово, | 1 |
|  | п. Заборовка | 1 |
|  | п. Кошелевка | 1 |
|  | п. Новозаборовский | 1 |
|  | с. Печерское | 1 |
|  | п. Красный Миронов | 1 |
|  | с. Рамено | 1 |
|  | п. Майоровский | 1 |
|  | с. Усинское | 1 |
|  | п. Передовой | 1 |
|  | с. Чекалино | 1 |
|  | с. Троицкое | 1 |
|  | п. Сборный | 1 |
|  | с. Жемковка | 1 |
|  | п. Новая Крымза | 1 |
|  | с. Новый Ризадей | 1 |
|  | п.г.т. Балашейка | 1 |
|  | п. г. т. Междуреченск | 1 |
|  | с. Переволоки | 1 |
|  | с. Демидовка | 1 |
|  | п. Разбросной | 1 |
|  | с. Ивашевка | 1 |
|  | с. Уваровка | 1 |
|  | с. Старая Рачейка | 1 |
|  | п. Взгорье | 1 |
|  | с. Новая Рачейка | 1 |
|  | с. Образцовый | 1 |
|  | с. Губино | 1 |
|  | с. Новые Озерки | 0,9 |
|  | с. Трубетчино | 0,9 |
|  | с. Лесная Поляна | 0,9 |
|  | п. Новогубинский | 0,9 |
|  | с. Троекуровка | 0,9 |
|  | с. Печеро-Выселки | 0,9 |
|  | с. Смолькино | 0,6 |
|  | с. Надеждино | 0,6 |
|  | п. Вице-Смильтене | 0,3 |
|  | п. Ерик | 0,6 |
|  | п. Песочный | 0,6 |
|  | п. Куропаткино | 0,6 |
|  | п. Журавлевский | 0,6 |
|  | п. Конопляный | 0,6 |
|  | п. Дружба | 0,3 |