**Российская Федерация**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛАШЕЙКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Сызранский сАМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **11 марта 2014 года № 42**

**Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также**

**постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области»**

 В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» , с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области ,администрация городского поселения Балашейка

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги « Прием заявлений, документов, а также постановка на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский»

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Балашейки» и на официальном сайте муниципального района Сызранский Самарской области.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского поселения Балашейка**

**муниципального района Сызранский Дулин А.В.**

Приложение

 к постановлению Главы

 городского поселения Балашейка

 От 11.03.2014 г. № 42

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**муниципальной услуги « Прием заявлений, документов, а также постановка на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Наименование муниципальной услуги: прием заявлений, документов, так же постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

 1.2. Цели предоставления муниципальной услуги:

- повышение качества предоставления муниципальной услуги;

 - повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления;

 - создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при исполнении муниципальной услуги;

 - определение сроков и последовательности действий (административных процедур) при осуществлении полномочий.

 1.3. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу.

 Муниципальную услугу предоставляет администрация городского поселения Балашейка (далее - администрация).

 1.4. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги.

 Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

 - Конституцией Российской Федерации;

-Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ;

 - Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

 - Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 - Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

 - Распоряжением Правительства РФ от 17.12.2009г. №1993-р « Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде»;

- Уставом городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области;

- Настоящим Административным регламентом.

 1.5. Результаты предоставления муниципальной услуги.

 Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является выдача или направление гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, одного из следующих документов:

- уведомление о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- уведомление об отказе в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

 1.6. Описание заявителей.

 1.6.1. Муниципальная услуга предоставляется гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области которые:

 а) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

 б) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

 в) проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям:

 г) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, не принадлежащего на праве собственности. Перечень

 соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

 1.6.2. Заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий подаются гражданами лично.

 В случае невозможности личной явки при подаче и получении документов, интересы гражданина, нуждающегося в улучшении жилищных условий, может представлять иное лицо при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина согласно полномочиям нотариально заверенной доверенности. Интересы недееспособных граждан при постановке на учет может представлять законный представитель – опекун на основании постановления о назначении опеки; интересы несовершеннолетних - законные представители (родители, усыновители, опекуны, специалисты органов опеки).

**2.ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ.**

 2.1. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.

 2.1.1. Информирование о правилах предоставления муниципальной услуги осуществляется:

 - непосредственно в помещении администрации городского поселения Балашейка;

 - с использованием средств телефонной связи;

 - путем электронного информирования;

 - в средствах массовой информации.

 2.1.2. Администрация находится по адресу:

446060: Самарская область, Сызранский район,

пгт Балашейка, ул. Чапаева, д.2а

 телефон/факс: 8(8464) 933 - 154, тел. 933- 137;

 адрес электронной почты: **ad.balasheycka@yandex.ru**

 2.1.3.График работы администрации городского поселения Балашейка:

Понедельник – среда: 8-00 - 16-00,

Четверг – не приемный день

 Пятница: 8-00 - 15-00

 Перерыв на обед 12-00 - 12-48,

Выходные дни: суббота, воскресенье.

2.1.4. Консультации (справки) по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляются ведущим специалистом администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги:

 2.1.5. Консультации предоставляются по вопросам:

 - перечня необходимых документов для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

 - требований к гражданам, предъявляемым для принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

 - источников получения документов, необходимых для принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

 - мест и графиков приема граждан специалистами администрации городского поселения Балашейка;

 - порядка и сроков рассмотрения заявлений и документов в 30-ти дневный срок;

 - порядка обжалования действий (бездействий) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги.

 2.1.6. Основными требованиями при консультировании являются:

 - компетентность;

 - четкость в изложении материала;

 - полнота консультирования.

 2.1.7. Консультации предоставляются при личном обращении, с использованием средств массовой информации, информационных систем общего пользования (в том числе сети Интернет, почты и телефонной связи, электронной почты). Кроме того, информация о местах нахождения и графике работы администрации, предоставляющей муниципальную услугу, телефонах, адресах официального сайта, о порядке получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, предоставляется гражданам путем размещения информации на стендах в местах предоставления муниципальной услуги.

 2.1.8. При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалисты администрации подробно, в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

 Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчества специалиста, принявшего телефонный звонок.

 При невозможности специалиста администрации, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другого специалиста или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

 2.1.9. Специалисты администрации, осуществляющие прием, консультирование, обязаны относиться к обратившимся гражданам корректно и внимательно, не унижая их чести и достоинства.

 2.1.10. Гражданин с учетом графика (режима) работы администрации с момента представления заявления и необходимых документов имеет право на получение сведений о прохождении процедур по рассмотрению его заявления и документов при помощи телефона. Интернета, электронной почты.

2.1.11. Граждане в обязательном порядке информируются:

 - о специалистах, которым поручено рассмотрение заявления и документов;

 - об отказе в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий с указанием оснований отказа;

 - о продлении сроков рассмотрения заявления с указанием оснований для этого.

2.1.12. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги предоставляется бесплатно.

2.2. Сроки предоставления муниципальной услуги.

2.2.1. Информирование и консультирование граждан по вопросу принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется не более 20 минут на гражданина.

2.2.2. Заявление и документы, указанные в пункте 2.5. настоящего Административного регламента подлежат обязательной регистрации в течение трех дней с момента поступления в Администрацию.

 В срок, не позднее 30 рабочих дней со дня представления документов, Администрация по результатам рассмотрения заявления и иных представленных документов принимает решение о принятии на учет или об отказе в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

 2.2.3. Администрация не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие решения о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет.

2.3. Перечень оснований для приостановления либо отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.3.1. В принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий отказывается:

 - в случае предоставления документов, которые не подтверждают право состоять на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

 - в случае непредставления или неполного предоставления

 документов, указанных в пункте 2.5. настоящего административного

 регламента;

 - в случае если граждане, которые с намерением приобрести права состоять на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, намеренно ухудшили свои жилищные условия путем совершения сделки по отчуждению жилого помещения, в котором являлись собственниками или владели какой-либо долей, в период 5 (пяти) лет до подачи заявления.

 2.4. Требования к местам предоставления муниципальной услуги.

 2.4.1. Требования к размещению и оформлению помещений.

 Помещения должны содержать места для информирования, ожидания и приема граждан.

 Помещения должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

 2.4.2. Требования к размещению и оформлению визуальной и текстовой информации.

 Помещения должны содержать места информирования, предназначенные для ознакомления граждан с информационными материалами.

 Места информирования оборудуются визуальной, текстовой информацией, размещаемой на информационных стендах.

 К информационным стендам, на которых размещается информация, должна быть обеспечена возможность свободного доступа граждан.

 2.4.3. Требования к оборудованию мест ожидания

 Места ожидания оборудуются:

 - противопожарной системой и средствами пожаротушения;

 - системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

 Для ожидания приема граждан отводятся места, оборудованные стульями.

 В местах ожидания имеются средства для оказания первой помощи и доступные места общего пользования (туалет).

 Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для граждан. Вход и выход из помещений оборудуются соответствующими указателями.

2.4.4. Требования к оформлению входа в здание

 Здание, в котором расположена администрация, должно быть оборудовано отдельным входом для свободного доступа граждан в помещение.

 Вход в здание администрации должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей следующую информацию об администрации:

 - наименование; место нахождения;

 - режим работы.

2.4.5. Требования к местам для информирования заявителей, получения информации и заполнения необходимых документов.

 Места информирования, предназначенные для ознакомления граждан

 с информационными материалами, оборудуются:

 - информационными стендами:

 - стульями и столами для оформления документов.

 На информационных стендах в помещениях, предназначенных для приема граждан, размещается следующая информация:

- режим работы администрации;

- графики приема граждан специалистами администрации ;

- номера телефонов, факсов, адреса электронной почты Администрации;

 - перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

 2.4.6. Требования к местам для приема граждан.

 Прием граждан специалистами администрации осуществляется в помещениях администрации.

 Место для приема гражданина должно быть снабжено стулом, иметь место для написания и размещения документов, заявлений.

2.5. Перечень документов необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.5.1. Для предоставления муниципальной услуги администрацией гражданин или законный представитель, или представитель по доверенности от его имени предоставляет в администрацию заявление о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту и подлинники вместе с их копиями следующих документов:

 1) справку о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, степени родства, возраста);

 2) справку федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о сделках, совершенных гражданином и (или) членами его семьи, указанными в справке о составе семьи, с жилыми помещениями за пять лет, предшествующих дню обращения с заявлением о принятии на учет;

 3) ксерокопию паспорта с отметкой о регистрации по месту жительства, в случае отсутствия паспорта либо отсутствия в паспорте отметки о регистрации по месту жительства - свидетельство о регистрации по месту жительства, выданное соответствующим органом регистрационного учета;

 4) ксерокопию свидетельства о браке, либо о разводе ;

 2.5.2. Помимо документов, указанных в пункте 2.5.1. представляются:

 1) гражданином, являющимся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, - копия договора социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в улучшении жилищных условий на условиях договора социального найма (ордер, копия финансового лицевого счета и др.);

 2) гражданином, являющимся собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения, - копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо иной правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности, возникшее до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

 3) гражданином, проживающим в помещении, признанном непригодным для проживания, - решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;

 4) гражданином, имеющим в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - медицинская справка;

 5) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, - справка из органов опеки и попечительства;

 6) в случае обращения с заявлением о принятии на учет в орган местного самоуправления по месту нахождения организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях, - копия трудовой книжки;

 7) в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина, - решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна;

 8) гражданами, относящимися к иным категориям, определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Самарской области, - документы, подтверждающие их право на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального или областного бюджета.

**3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ.**

 3.1. Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги.

 При предоставлении муниципальной услуги выполняются следующие административные процедуры:

 1) информирование и консультирование граждан по вопросам принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов;

3) рассмотрение документов и проверка содержащихся в них сведений;

4) принятие решений о принятии граждан на учет в качестве

 нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо об отказе в принятии на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

 5)направление уведомлений о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо об отказе в принятии на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по почте.

3.1.1. Информирование и консультирование граждан по вопросу

 предоставления муниципальной услуги.

 3.1.1.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение граждан в администрацию городское поселение Балашейка.

 3.1.1.2. Специалист, ответственный за информирование и консультирование граждан, в рамках процедур по информированию и консультированию:

 - предоставляет гражданам информацию о нормативных правовых актах, регулирующих условия и порядок предоставления муниципальной услуги, по желанию граждан представляет справочные материалы (образцы заявления, перечни документов);

 - выдает гражданам перечень документов, необходимых для формирования учетного дела, формируемого при принятии граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

 - разъясняет порядок получения необходимых документов и требования, предъявляемые к ним.

 Консультации проводятся устно.

 3.1.1.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры по информированию и консультированию - 20 минут.

 3.1.2. Прием и регистрация заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и прилагаемых к нему документов.

3.1.2.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту и подлинников вместе с их копиями документов, указанных в пункте 2.5. настоящего Административного регламента (далее - заявление и документы) в администрацию.

З.1.2.2. Заявление и документы представляются гражданином, имеющим право на принятие на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, или законным представителем, или представителем по доверенности от его имени при личном обращении в администрацию (далее - заявитель).

 3.1.2.3.Специалист, ответственный за прием заявления и документов, устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени.

 Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригиналов. Оригиналы документов предоставляются для сверки на соответствие представленных экземпляров оригиналов их копиям и подлежат возврату заявителю.

 3.1.2.4. Специалист, ответственный за прием документов, проверяет соответствие представленных документов требованиям, удостоверяясь, что:

 - документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

 - тексты документов написаны разборчиво, наименования

 юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения;

 - фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;

 - в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений;

 - документы не исполнены карандашом;

 - документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Специалист, ответственный за прием документов, сличает представленные экземпляры оригиналов и копий документов.

 3.1.2.5. Основанием для отказа в регистрации документов является несоответствие представленных документов пункту 3.1.2.4 настоящего Административного регламента.

 В этом случае заявление и документы возвращаются заявителю.

 3.1.2.6. В случае соответствия представленных документов требованиям, указанным в пункте 3.1.2.4. настоящего Административного регламента производится регистрация заявления и документов.

 3.1.2.7. Регистрация производится путем внесения в журнал учета документов записи о приеме документов в день их поступления в администрацию.

 Специалист, ответственный за прием документов, оформляет расписку в получении документов с указанием их перечня и даты их получения администрацией в 2-х экземплярах по форме установленной приложением № 2 к настоящему Административному регламенту.

 Специалист, ответственный за прием документов, передает заявителю первый экземпляр расписки, а второй экземпляр помещаем в учетное дело.

 Учетное дело формируется на каждого заявителя в день поступления в администрацию заявления и документов к нему, в случае представления дополнительных документов, они также подлежат включению в учетные дела.

3.1.2.8. Заявления и документы, прошедшие регистрацию в течение 1 рабочего дня направляются специалисту Администрации для проверки сведений содержащихся в документах.

3.1.2.9. Результатом административного действия является регистрация заявления и документов и направление их специалисту, ответственному за рассмотрение документов, либо отказ в регистрации заявления и документов.

 3.1.3. Рассмотрение документов и проверка содержащихся в них сведений.

3.1.3.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления и документов, прошедших регистрацию, специалисту Администрации, ответственному за рассмотрение документов.

3.1.3.2. Специалист, ответственный за рассмотрение документов в течение 24 рабочих дней со дня предоставления документов осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах.

 3.1.3.3. Специалист, ответственный за рассмотрение документов:

 - устанавливает факт полноты предоставления заявителем необходимых документов;

 - устанавливает право заявителя на принятие его в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

 - устанавливает соответствие документов требованиям законодательства, действовавшего на момент издания и в месте издания документа, формы и содержания документа;

 - проверяет надлежащее оформление документов (документы в установленных законодательством случаях должны быть нотариально удостоверены, скреплены печатями, иметь надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц).

 Кроме того, специалист, ответственный за рассмотрение документов устанавливает следующие факты:

 - размеры общей площади жилого помещения, занимаемого заявителем и членами его семьи;

 - количество лиц, зарегистрированных в жилых помещениях в качестве членов семьи;

 - сведения о собственнике (нанимателе) жилого помещения, в котором зарегистрирован заявитель;

 - наличие или отсутствие в собственности заявителя каких-либо жилых помещений, земельных участков.

 3.1.4. Принятие решений о принятии на учет или об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

 3.1.4.1. Основанием для начала административной процедуры является рассмотрение документов, прошедших регистрацию, специалистом администрации, ответственным за рассмотрение документов.

 3.1.4.2.При установлении наличия оснований для отказа в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Административного регламента, специалист, ответственный за рассмотрение документов готовит проект письменного уведомления об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и представляет его на подпись уполномоченному должностному лицу администрации.

3.1.4.3.В уведомлении об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий указываются фамилия, имя, отчество, адрес заявителя, дата обращения в администрацию и основание отказа.

 Уполномоченное должностное лицо администрации рассматривает и подписывает его в течение 5 рабочих дней.

 Письменное уведомление об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с момента его подписания уполномоченным лицом администрации.

3.1.4.4. В случае соответствия представленных документов требованиям, указанным в пунктах 1.5., 2.5.. 3.1.3.3. настоящего Административного регламента, специалист, ответственный за рассмотрение документов готовит проект постановления Главы поселения и проект письменного уведомления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и представляет его на подпись уполномоченному должностному лицу администрации.

 3.1.4.5.Результатом административного действия является принятие решения администрацией в форме направления уведомления заявителю о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, либо об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

 Формы уведомлений о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, либо об отказе в принятии на учет, являются приложениями № 3 и № 4 к настоящему Административному регламенту.

 Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которая ведется соответственно по месту жительства как документ строгой отчетности.

 В книге не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, ответственным за правильное ведение учета граждан, и скрепляются печатью.

 На каждого гражданина, принятого на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для принятия на учет.

 Администрация городского поселения Балашейка обеспечивает надлежащее хранение книг, списков очередников и учетных дел граждан.

**4. ПОРЯДОК И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

 4.1. Порядок осуществления текущего контроля.

 Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, положений настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов, определяющих порядок выполнения административных процедур, осуществляется Главой городского поселения Балашейка. По результатам проверок глава городского поселения Балашейка дает указания по устранению выявленных нарушений и контролирует их исполнение. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается Главой городского поселения Балашейка.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

 4.2.1. Граждане имеют право получать информацию о ходе

 регистрации и рассмотрении их заявлений и документов, знакомиться с решениями принятыми в отношении их при предоставлении муниципальной услуги администрацией.

4.2.2. Проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляются на основании распоряжений Главы городского поселения Балашейка.

 4.2.3. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми.

 4.2.4. При проверке могут рассматриваться все вопросы связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или отдельный вопрос, связанный с предоставлением муниципальной услуги (тематические проверки).

 Проверка также может проводиться по конкретному обращению заявителя.

 4.2.5. Плановые проверки включают в себя контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги, проведение проверок, рассмотрение, принятие в пределах компетенции решение подготовку ответов на обращения граждан, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

 4.3. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги

 4.3.1. В 10-дневный срок с момента утверждения результатов

 проверки, должностными лицами администрации разрабатывается и согласовывается с Главой городского поселения Балашейка план мероприятий по устранению выявленных недостатков, а также назначаются ответственные лица по контролю за их устранением.

 Мероприятия осуществляются должностными лицами администрации в сроки, установленные Главой городского поселения Балашейка.

 4.3.2. Специалист, уполномоченный принимать и регистрировать поступившие документы, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема документов и правильность их учета.

 Специалист несет персональную ответственность за объективность, полноту и качество экспертизы представленных документов, сроки и порядок их рассмотрения.

 Специалисты администрации, которые осуществляют, определенные административные процедуры, несут персональную ответственность за организацию работы, за соблюдение сроков и порядка рассмотрения, согласования и оформления документов в ходе предоставления муниципальной услуги.

**5. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА И ПРИНИМАЕМОГО ИМ РЕШЕНИЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

 5.1. Заинтересованное лицо может обратиться с заявлением и/или жалобой (далее - жалоба) на действия (бездействие) и решение уполномоченного должностного лица администрации непосредственно к Главе городского поселения Балашейка или его заместителю.

 5.2. Жалоба подлежит обязательному рассмотрению. Рассмотрение жалоб осуществляется бесплатно.

5.3. Жалоба может быть подана в письменной или в устной форме.

5.4. В устной форме жалобы рассматриваются по общему правилу в ходе личного приема Главы городского поселения Балашейка или ведущим специалистом администрации поселения. Информация о месте, днях и часах приема Главы городского поселения Балашейка доводится до сведения граждан посредством размещения на информационных стендах в администрации.

5.5. Письменная жалоба может быть подана в ходе личного приема, направлена по почте или факсимильной связи, представлена лично.

5.6. Жалобы, поданные в письменном виде Главе городского поселения Балашейка, подлежат обязательной регистрации в течение 3 дней с момента поступления в Администрацию.

5.7. Основанием для начала рассмотрения жалобы является поступление ее на имя Главы городского поселения Балашейка.

5.8. Жалоба рассматривается в срок не позднее 30 дней со дня ее регистрации.

5.9. Ответ на обращение не дается, если:

 - в нем не указаны фамилия гражданина и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ

 - если в таком обращении содержатся сведения о противоправном деянии, то оно направляется в соответствующий государственный орган.

 - если текст обращения не поддается прочтению, о чем сообщается гражданину, если прочтению поддаются его фамилия и почтовый адрес.

 Орган или должностное лицо, получившие обращение с нецензурными или оскорбительными выражениями либо с угрозами должностному лицу, вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов, сообщив гражданину о недопустимости злоупотребления правом

 В случае, если в обращении гражданина содержится вопрос, на который ему многократно давались письменные ответы по существу, и не приводятся новые доводы или обстоятельства, может быть принято решение о прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что обращения направлялись в один и тот же орган или одному и тому же должностному лицу, гражданин уведомляется о таком решении.

 Гражданину сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в обращении вопроса, если ответ не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну.

 5.10. В случае если ответ по существу поставленного в жалобе

 вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих

 государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, лицу, направившему обращение, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

 5.11. По результатам рассмотрения жалобы принимается Решение, которое подписывается Главой городского поселения Балашейка.

 О результатах рассмотрения жалобы сообщается заявителю.

 5.12. Жалоба на действия (бездействия) и решения Главы городского поселения Балашейка может быть подана в суд без соблюдения досудебного порядка рассмотрения, установленного настоящим разделом.

 5.13. Обращения заинтересованных лиц считаются разрешенными, если рассмотрены все поставленные в них вопросы, приняты необходимые меры и даны письменные ответы по существу всех поставленных в обращениях вопросов.

 5.14. При обнаружении в ходе рассмотрения жалобы виновности должностного лица, неисполнения или ненадлежащего исполнения специалистом администрации возложенных на него обязанностей Глава городского поселения Балашейка принимает меры по привлечению этого лица к дисциплинарной ответственности.

 5.15. Заинтересованные лица вправе обжаловать действия (бездействия) должностных лиц а также решения, принимаемые в ходе предоставления муниципальной услуги, в судебном порядке.

 5.16. Заявление может быть подано в суд общей юрисдикции в

 соответствии с законодательством РФ в течение трех месяцев со дня, когда лицу стало известно о нарушении его прав и свобод.

 Пропуск трехмесячного срока обращения в суд с заявлением не является для суда основанием для отказа в принятии заявления. Причины пропуска срока выясняются в предварительном судебном заседании или судебном заседании и могут являться основанием для отказа в удовлетворении заявления.