**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Сызранский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Балашейка**

**второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 23 апреля 2013 года №\_34\_**

**Об утверждении Положения о порядке размещения**

**объектов мелкорозничной торговой сети на**

**территории городского поселения Балашейка**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области**

Руководствуясь ч.10 п.1 ст.14  Федерального Закона от 06.10.2003г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях рационального размещения объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области (далее – городские поселение Балашейка), отвечающих современным градостроительным и эксплуатационным требованиям, в соответствии с Уставом городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области, Собрание представителей городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области согласно приложению №1.

2. Обнародовать данное решение согласно решению Собрания представителей городского поселения Балашейка №25 от 26 июля 2007 года «О порядке официального опубликования и обнародования нормативных актов местного самоуправления городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на администрацию городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области.

4. Опубликовать данное решение в местной газете органов местного самоуправления городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области «Вестник Балашейки» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Председатель Собрания представителей

городского поселения Балашейка

муниципального района Сызранский

Самарской области Е.В.Седова

Глава городского поселения Балашейка

муниципального района Сызранский

Самарской области А.В.Дулин

Приложение №1

к решению Собрания представителей

городского поселения Балашейка

муниципального района Сызранский

Самарской области

от 23 апреля 2013 г. № \_34\_

**Положение о порядке размещения**

**объектов мелкорозничной торговой сети**

**на территории городского поселения Балашейка**

**муниципального района Сызранский Самарской области**

 **Статья 1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке размещения объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области определяет порядок размещения (реконструкции и эксплуатации), содержания и обслуживания объектов мелкорозничной торговли на территории городского поселения Балашейка и обязательно для соблюдения всеми юридическими лицами, независимо от их организационно-правового статуса, форм собственности и ведомственной принадлежности, а также гражданами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

1.2. Настоящее Положение действует наряду с правилами и нормами, регламентирующими правила торговли, и другими действующими законодательными актами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

**Статья 2. Классификация объектов мелкорозничной торговой сети**

2.1. СТАЦИОНАРНАЯ МЕЛКОРОЗНИЧНАЯ ТОРГОВАЯ СЕТЬ

Типы: киоск, павильон, остановочный комплекс.

2.2. НЕСТАЦИОНАРНАЯ МЕЛКОРОЗНИЧНАЯ ТОРГОВАЯ СЕТЬ

Виды: автомагазин, изотермическая емкость, специализированный автоприцеп (на колесах), летняя площадка, шатер, лоток, палатка, тележка, торговые автоматы, фудкар.

**Статья 3. Требования к размещению объектов мелкорозничной торговой сети**

3.1. Объекты мелкорозничной торговой сети рекомендуется размещать на территории городского поселения Балашейка в соответствии с дислокацией, утвержденной администрацией городского поселения Балашейка, которая составлена с учетом градостроительной ситуации.

3.2. Сроки аренды земельных участков для размещения объектов мелкорозничной торговой сети определяются договором в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 4. Порядок подготовки проекта дислокации объектов мелкорозничной торговой сети**

4.1. Проекты дислокаций объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского поселения Балашейка подготавливаются с учетом градостроительных, экологических, природоохранных факторов.

4.1.1. За один месяц до начала подготовки проекта дислокации объектов мелкорозничной торговой сети администрация городского поселения Балашейка обязана оповестить население поселения о начале работы по формированию дислокации объектов мелкорозничной торговой сети и о приеме предложений по размещению объектов (официально опубликовывая соответствующее объявление, а также иными не противоречащими закону способами). Прием предложений по размещению объектов от граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц, желающих осуществлять торговлю на территории городского поселения Балашейка, осуществляется администрацией городского поселения Балашейка в течение месяца с момента оповещения.

4.1.2. После завершения приема предложений администрация городского поселения Балашейка рассматривает поступившие предложения.

 4.1.3. Предложения в проект дислокации объектов мелкорозничной торговой сети представляются:

на весенне-летний период - не позднее 1 апреля;

на осенне-зимний период - не позднее 1 июля.

4.1.4. Одновременно с предложениями граждан и юридических лиц администрация городского поселения Балашейка направляет в ТО ТУ Роспотребнадзора по Самарской области в Сызранском районе свои предложения по формированию дислокации объектов мелкорозничной торговой сети. ТО ТУ Роспотребнадзора по Самарской области в Сызранском районе обобщает указанные предложения в течение 10 дней и направляет их со своими рекомендациями для сведения в администрацию городского поселения Балашейка.

4.1.5. Администрация городского поселения Балашейка по результатам рассмотрения предложений с учетом градостроительных, экологических, природоохранных факторов принимает решение о включении торгового места в проект соответствующей дислокации.

4.1.6. Проект дислокации объектов мелкорозничной торговой сети должен содержать: порядковый номер, тип сооружения (для объектов стационарной мелкорозничной торговой сети), вид объекта (для объектов нестационарной мелкорозничной торговой сети), адрес расположения объекта.

4.1.7. Дислокация объектов мелкорозничной торговой сети принимается администрацией городского поселения Балашейка сроком на один календарный год.

4.2. Принятая постановлением администрации городского поселения Балашейка дислокация объектов мелкорозничной торговой сети в целях обеспечения равных прав заинтересованных лиц публикуется в общественно-информационной газете органов местного самоуправления городского поселения Балашейка «Вестник Балашейки».

**Статья 5. Порядок рассмотрения заявлений на право аренды земельных участков для размещения объектов мелкорозничной торговой сети**

5.1. Граждане, в том числе индивидуальные предприниматели без образования юридического лица и юридические лица, желающие получить земельный участок под размещение объектов мелкорозничной торговой сети, обращаются с заявлением в администрацию городского поселения Балашейка.

5.2. В тексте заявления должны быть указаны все реквизиты, включая точный адрес заявителя, а для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя и отчество полностью, номера телефонов, если они имеются. К заявлению от индивидуальных предпринимателей прилагается копия паспорта, копии свидетельства о государственной регистрации предпринимателя и свидетельства о постановке на налоговый учет.

5.3. В тексте заявления должны быть точно указаны место (адрес) земельного участка (порядковый номер по дислокации), размер, тип или вид объекта мелкорозничной торговой сети; предполагаемый ассортимент товаров или вид услуг, рекламное название объекта.

К заявлению на размещение объекта мелкорозничной торговой сети прилагаются эскиз или фотографии.

5.4. Заявления, оформленные ненадлежащим образом, не принимаются к рассмотрению и не регистрируются.

5.5. При наличии одного заявления на место по размещению объекта мелкорозничной торговой сети на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, администрация городского поселения Балашейка представляет материалы в КУМИ администрации Сызранского района для заключения договора аренды земли в соответствии с Решением Собрания представителей муниципального района Сызранский от \_\_\_\_\_\_\_. №\_\_\_\_\_ «Об утверждении порядка распоряжения земельными участками, собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального района Сызранский».

 При наличии более одного заявления на место Глава городского поселения Балашейка формирует комиссию по размещению объектов мелкорозничной торговой сети (далее – комиссия по размещению объектов торговли), которая на конкурсных условиях определяет победителя, после чего, материалы направляются в КУМИ администрации Сызранского района для заключения договора аренды земли.

 5.6. При поступлении заявлений на размещение объектов мелкорозничной торговой сети на землях, находящихся в собственности городского поселения Балашейка, решение о заключении договора аренды земли принимается администрацией городского поселения Балашейка в соответствии с действующим законодательством.

5.7. После завершения работ (установки) объект нестационарной мелкорозничной торговой сети принимается комиссией по размещению объектов торговли в эксплуатацию.

Приложение 1

к Положению о порядке размещения

объектов мелкорозничной торговой сети

на территории городского поселения Балашейка

муниципального района Сызранский

Самарской области

 Главе городского поселения Балашейка

 муниципального района Сызранский

Самарской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу Вас рассмотреть вопрос о возможности размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

по адресу (№ в дислокации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности)

Приложение:

1) вариант эскизного проекта (или фотографии) объекта мелкорозничной торговой сети с указанием его размещения на месте, указанном в дислокации;

2) кроме обязательных мероприятий по благоустройству прилегающей территории объекта, указать предложения по созданию дополнительных мероприятий по благоустройству территории городского поселения Балашейка (либо указанных в конкурсных условиях);

3) копия паспорта;

4) копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;

5) копия свидетельства о постановке на налоговый учет.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_