

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ   
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Сызранский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Балашейка**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**25 октября 2018 года № 38**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области от \_\_ 2018 года, Собрание представителей городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителе городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области от 27 декабря 2013 № 78 (далее также – Правила):

1.1. В Главе VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в статью 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в зону Ж 2 включить в раздел «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнительно следующий пункт:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Ведение огородничества | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений |

1.2. В Главе IX Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статью 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» строки 19 и 20 представить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение предельных параметров в зонах, подзонах:** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Ж1** | **Ж2** | **Ж3** | **Ж8** | **О1** |
| 19. | Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества, кв.м. | 50 | 50 | 50 |  |  |
| 20. | Максимальный размер земельного участка для ведения огородничества, кв.м. | 800 | 800 | 800 |  |  |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Балашейки» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Собрания представителей

городского поселения Балашейка

муниципального района Сызранский

Самарской области Н.А.Хапугина

ВРИО Главы городского поселения Балашейка

муниципального района Сызранский

Самарской области Н.Н.Тютюнченко