

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Сызранский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Балашейка**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 **25 июля 2019 года № 34**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области от \_\_\_июля 2019 года, Собрание представителей городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителе городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области от 27 декабря 2013 № 78 (далее также – Правила):

 1. В Главе IX Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статью 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» пункты 33 и 34 представить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
|  |  | **Ж1** | **Ж2** | **Ж3** | **Ж5** | **Ж6** | **Ж8** | **О1** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения объектов гаражного назначения, в том числе их площадь |
| 33 | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов гаражного назначения, кв.м. | 10 | 10 | - | - | 10 | 10 | - |
| 34 | Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов гаражного назначения, кв.м. | 160 | 160 | - | - | 100 | 100 | - |

**Примечание:**

1. В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению;
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (пункты 19-24 статьи 29) на земельные участки для размещения объектов гаражного назначения не распространяются.

2. Внести отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке кадастровый номер 63:33:0410024:35 по адресу: Самарская область, Сызранский район, п.г.т. Балашейка, ул.Гагарина, д.25, площадью 1154 кв.м, включающее в себя:

- уменьшение минимального отступа здания от границы земельного участка со стороны бокового двора, смежного с земельным участком по адресу: Самарская область, Сызранский район, п.г.т. Балашейка, ул.Гагарина, д.21, – с 3,0м до 1м.

3. Внести отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке кадастровый номер 63:33:0410010:403 по адресу: Самарская область, Сызранский район, п.г.т. Балашейка, ул.Набережная, д.8, площадью 960 кв.м, включающее в себя:

- уменьшение минимального отступа здания от границы земельного участка со стороны бокового двора, смежного с земельным участком по адресу: Самарская область, Сызранский район, п.г.т. Балашейка, ул. Набережная, д.8 А – с 3,0м до 1,0м;

- уменьшение минимального отступа здания от границы земельного участка со стороны бокового двора, смежного с земельным участком по адресу: Самарская область, Сызранский район, п.г.т. Балашейка, ул. Набережная, д.6 – с 3,0м до 0,0м;

- уменьшение минимального отступа здания от границы земельного участка со стороны улицы– с 3,0м до 2,0м.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Балашейки» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

 5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Собрания представителей

городского поселения Балашейка

муниципального района Сызранский

Самарской области Н.А.Хапугина

Глава городского поселения Балашейка

муниципального района Сызранский

Самарской области М.С.Кувшинова