ПРОЕКТ



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Сызранский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Балашейка**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**-- марта 2020 года №--**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области от \_\_\_марта 2020 года, Собрание представителей городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителе городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области от 27 декабря 2013 № 78 (далее также – Правила):

 1. В Главе IX Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статью 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» пункты 33 и 34 представить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
|  |  | **Ж1** | **Ж2** | **Ж3** | **Ж5** | **Ж6** | **Ж8** | **О1** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения объектов гаражного назначения, в том числе их площадь |
| 33 | Минимальная площадь земельного участка для «Хране-ния автотранспорта», кв.м. | 10 | 10 | - | - | 10 | 10 | - |
| 34 | Максимальная площадь земельного участка для «Хране-ния автотранспорта», кв.м. | 160 | 160 | - | - | 100 | 100 | - |

**Примечание:**

1. В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению;
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (пункты 19-24 статьи 29) на земельные участки для «Хранения автотранспорта» не распространяются.

2. В Главе VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в статью 26 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения» в зону Р 3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» включить в раздел «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнительно следующий пункт:

|  |
| --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков****и объектов капитального строительства** |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1. - 3.7.32.  |

3. В Главе IX Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статью 31 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения» представить в следующей редакции:

**«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение предельных параметров в зонах, подзонах:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Р3** | **Р4** |
| 1. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 15 | 15 |
| 2. | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 100 | 100 |
| 3. | Максимальная площадь земельного участка с видофизкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 6000 | 6000 |
| 4. | Минимальная площадь объектов религиозного использования, кв.м | 1000 | - |
| 5. | Максимальный процент застройки, без учета площади твердых покрытий, в границах земельного участка, % | 60 | 15 |

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Балашейки» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

 5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Собрания представителей

городского поселения Балашейка

муниципального района Сызранский

Самарской области Н.А.Хапугина

Глава городского поселения Балашейка

муниципального района Сызранский

Самарской области М.С.Кувшинова