**ПРОЕКТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****АДМИНИСТРАЦИЯ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕКАЛИНО****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ****САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ.****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_**  |   |
| **«Об утверждении Порядка проведения компенсационного озеленения на территории сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области»** |  |
|   |   |   |

 В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002  № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», руководствуясь Уставом сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области, Администрация сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

 1. Утвердить прилагаемый [Порядок](http://chernig.samgd.ru/representative_organs/s340/about/postanovlenija/administrativnye_reglamenty/206608/#P31) проведения компенсационного озеленения  на территории сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области.

 2. Опубликовать настоящее решение в информационной газете «Вестник Чекалино» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Чекалино

муниципального района Сызранский

Самарской области:                                                                     Е.Ю.Фирсова

Приложение

 к постановлению Администрации

 сельского поселения Чекалино муниципального района

 Сызранский Самарской области

от       2018  г.  № \_\_

[**Порядок**](http://chernig.samgd.ru/representative_organs/s340/about/postanovlenija/administrativnye_reglamenty/206608/#P31)

**проведения компенсационного озеленения**

**на территории сельского поселения Чекалино**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области с целью сохранения благоприятной окружающей среды, повышения ответственности за сохранностью зеленых насаждений, предотвращения несанкционированной вырубки зеленых насаждений, своевременного восстановления насаждений в местах их вырубки, повреждения или уничтожения.

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с использованием, охраной и воспроизводством зеленых насаждений в границах особо охраняемых природных территорий, земель лесного фонда, а также на земельных участках, предоставленных в частную собственность.

1.3. В  Порядке используются следующие основные понятия:

зеленые насаждения - газоны, цветники, древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения (за исключением деревьев, кустарников в лесах, в лесных питомниках, на плантациях), выполняющие архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции в пределах территории сельского поселения;

дерево - многолетнее растение с деревянистым стволом диаметром на высоте 1,3 м не менее 4 см, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

аварийное дерево - дерево, которое поражено заболеваниями, влияющими на прочность древесины и корневой системы, а также дерево, угол наклона которого превышает 45 градусов без явных признаков заболевания, угрожающее своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни и здоровью граждан;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадки и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции (ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения");

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями;

заросли - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста (повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой системе вредными веществами, поджог и иное причинение вреда);

уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, влекущее прекращение роста и их гибель;

незаконная вырубка зеленых насаждений – вырубка  зеленых насаждений в отсутствие разрешительных документов;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных, снесенных или поврежденных.

1.4. Деятельность по развитию зеленых насаждений осуществляется на принципах:

- защиты зеленых насаждений;

- рационального использования зеленых насаждений и обязательного восстановления в случаях повреждения, уничтожения, вырубки;

- комплексности мероприятий по оформлению разрешительной документации на вырубку и восстановление зеленых насаждений.

1.5. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на участках которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений.

Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на участках которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов.

1. **Компенсационная стоимость зеленых насаждений**
2. Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются при уничтожении и повреждении зеленых насаждений, за исключением следующих случаев:

    1) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий в соответствии с предписанием органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора об обеспечении санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;

2) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;

3) подачи заявления о получении разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

2.2. Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются физическими или юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений.

   2.3. Компенсационная стоимость зеленых насаждений, определяется согласно Приложению 1 к настоящему Порядку «Методика расчета компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений, расположенных на территории сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области».

       2.4. Средства, составляющие компенсационную стоимость, перечисляются в бюджет сельского поселения и используются только в целях восстановительного озеленения на территории сельского поселения.

       2.5. Оплата компенсационной стоимости не освобождает физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей от проведения благоустройства и озеленения территорий после окончания строительства, реконструкции, проведения ремонтных и других работ.

1. **Компенсационное озеленение**

        3.1. Проведение компенсационного озеленения является обязательным в случае вырубки зеленых насаждений при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится.

3.2. Компенсационное озеленение производится в вегетационный период, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, в течение двух лет с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

3.3. В случае противоправного уничтожения или повреждения зеленых насаждений восстановительное озеленение проводится в том же объеме и теми же или более ценными породами.

3.4. В случае незаконного уничтожения или повреждения зеленых насаждений виновное лицо привлекается к административной ответственности в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007 N 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», при этом наложение административного взыскания не освобождает виновное лицо от обязанности уплаты платежа компенсационного озеленения за вырубку зеленого насаждения, путем его перечисления в бюджет сельского поселения.

1. **Финансирование мероприятий по озеленению**

4.1. Мероприятия по озеленению, предусмотренные настоящим Порядком, осуществляются Администрацией сельского поселения за счет средств соответствующего бюджета сельского поселения.

1. **Ответственность**

5.1. В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Порядком, физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие работы по вырубке зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, компенсационному озеленению, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Контроль**

6.1. Контроль соблюдения настоящего Порядка осуществляет Глава сельского поселения в рамках своих полномочий.

Приложение 1

к [Порядк](http://chernig.samgd.ru/representative_organs/s340/about/postanovlenija/administrativnye_reglamenty/206608/#P31)у

проведения компенсационного озеленения

 на территории сельского поселения Чекалино

 муниципального района Сызранский

 Самарской области.

**Методика**

**расчета компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений, расположенных** **на территории сельского поселения Чекалино**

**муниципального района Сызранский Самарской области**

**1. Общие положения**

1. Настоящая Методика предназначена для:

-  расчета размера компенсационной стоимости за разрешенную вырубку зеленых насаждений;

- расчета размера ущерба в случае установления факта незаконной вырубки, уничтожении, повреждении зеленых насаждений расположенных на территории сельского поселения.

2. Используемая в настоящей Методике оценка зеленых насаждений осуществляется путем определения затрат на условное воспроизводство зеленых насаждений, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам. В структуру затрат, помимо единовременных вложений, связанных непосредственно с посадкой, включаются текущие затраты, связанные с содержанием зеленых насаждений на протяжении восстановительного периода.

3. Компенсационная стоимость (Ск) - размер средств, необходимых для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, фактическое состояние, экологическая и социальная значимость зеленых насаждений.

4. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений производится по формуле:

Ск = (Сдв x Кэ x Ко x Ксост x Кд) x Кинф, где:

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. м травянистой растительности);

Сдв - действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. м травянистой растительности);

Кэ - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

Ко - коэффициент поправки, учитывающий обеспеченность населения зелеными насаждениями (площадь зеленых насаждений общего пользования в границах селитебной части в расчете на 1 жителя, кв. м/человека);

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений;

Кд - коэффициент поправки, учитывающий возраст дерева (определяется по диаметру ствола);

Кинф - коэффициент инфляции, среднегодовой индекс потребительских цен, установленный Правительством Самарской области на текущий год.

5. Действительная восстановительная стоимость рассчитывается по формуле:

Сдв = Сп + См

Сдв - сметная стоимость одного дерева (кустарника, кв. м газона, кв. м цветника);

Сп-  стоимость работ по посадке с годовым уходом;

См - стоимость посадочного материала

    Стоимость работ по посадке деревьев с годовым уходом, рассчитывается согласно локальному ресурсному сметному расчету (сметной стоимости посадки одного саженца кустарника).

    Расчет сметы производится в соответствии с федеральными единичными расценками, которая устанавливается путем подготовки локального сметного расчета на посадку одного саженца кустарника при следующих критериях:

- подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с круглым комом земли вручную размером 0,5 x 0,4 м с добавлением растительной земли до 75% (ФЕР 81-02-47-2001, часть N 47, таблица N 47-01-006-14, утвержденные [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 года N 31/пр](http://docs.cntd.ru/document/499074874));

- посадка деревьев и кустарников с комом земли размером 0,5 x 0,4 м (ФЕР 81-02-47-2001, часть N 47, таблица N 47-01-009-03, утвержденные [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 года N 31/пр](http://docs.cntd.ru/document/499074874));

- уход за деревьями или кустарниками с комом земли размером 0,5 x 0,4 м (ФЕР 81-02-47-2001, часть N 47, таблица N 47-01-067-03, утвержденные [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 года N 31/пр](http://docs.cntd.ru/document/499074874));

- стоимость посадочного материала (кустарник привитый, улучшенный) (ФЕР 81-02-47-2001, часть N 47, ФССЦ-414-0285, утвержденные [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 года N 31/пр](http://docs.cntd.ru/document/499074874)).

6. Классификация древесных пород с учетом их ценности\*:

Таблица № 1

|  |
| --- |
| **Древесные породы** |
| 1-я группа**(хвойные породы)**  | 2-я группа**(особо ценные)** | 3-я группа**(ценные)** |  4-я группа **(малоценные)** |
| Ель, лиственница, пихта, сосна, туя | Акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме ясенелистного), липа, лох, орех, ясень | Абрикос, береза, боярышник, плодовые (яблоня, слива, груша, и т.д.), рябина, тополь (белый, пирамидальный), черемуха |  Ива (кроме белой), клен ясенелистный,ольха, осина, тополь (кроме белого, пирамидального) |

\*в соответствии с Таблицей №1, устанавливается усредненная стоимость саженцев (деревьев) с комом (См), которая рассчитывается согласно локальному ресурсному сметному расчету.

7. Количество лет восстановительного периода (периода, в течение которого диаметр саженца достигнет размера, соответствующего диаметру снесенного дерева):

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кд | 1 | 1,2 | 1,5 | 2,0 |
| Древесная растительность | Диаметр дерева |
| До 12 см | 12,1 - 24 см | 24,1 - 40 см | 40,1 - 80 см |
| Хвойные породы | 10 лет | 25 лет | 50 лет | 70 лет |
| 1 группа: дуб, липа, клен, вяз, ясень, каштан, плодовые деревья, осокорь, акация белая | 7 лет | 15 лет | 25 лет | 60 лет |
| 2 группа: осина, береза, вяз м/л, клен ясеневидный, боярышник, рябина, черемуха | 5 лет | 12 лет | 20 лет | 50 лет |
| 3 группа: тополь, ива | 4 года | 10 лет | 18 лет | 50 лет |

8. Расчет действительной восстановительной стоимости кустарников (Сдв (кус)):

Ск = (Сдв x Кэ x Ко x Ксост) x Кинф, где:

Сдв (кус) = Сп + См

Сп - стоимость работ по посадке кустарников с годовым уходом

См - усредненная стоимость саженцев кустарников (боярышник, барбарис, дерен, сирень)

9. Действительная восстановительная стоимость газонов определяется по формуле:

Ск = (Сдв x Кэ x Ко) x Кинф, где:

Сдв (г) = Сп + См

См - усредненная стоимость газонной травы.

Сп - стоимость работ по посадке газонов с годовым уходом.

10. Коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений (Кэ) зависит от значимости объекта (исторической, культурной, экологической и пр.), на котором расположены зеленые насаждения, определяется согласно [таблице N 3](http://chernig.samgd.ru/representative_organs/s340/about/postanovlenija/administrativnye_reglamenty/206608/#P249).

Таблица № 3

Определение коэффициента

поправки на социально-экологическую значимость

зеленых насаждений (Кэ):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Место расположения зеленого насаждения | Коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений (Кэ) |
| 1 | Водоохранная зона | 2 |
| 2 | Жилая зона | 1,5 |
| 3 | Промышленная зона | 1 |

10. Коэффициент поправки, учитывающий обеспеченность населения зелеными насаждениями (Ко) до момента окончания проведения инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений на территории сельского поселения, считается равным 1.

11. Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений, деревьев, кустарников:

Таблица № 4

|  |
| --- |
| Ксост. - согласно инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений |
| хорошее | удовлетворительное | пухонесущие тополя |
|  1,2 |  1,0 |  0,5 |

12. Заросли самосевных деревьев, кустарников (деревья, кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 20 деревьям (кустарникам).

13. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двурядной - 5 штукам.

14. При незаконной вырубке (уничтожении) зеленых насаждений применяется повышающий коэффициент (Кпов) = 5 к размеру компенсационной стоимости.

15. При повреждении зеленых насаждений применяется понижающий коэффициент (Кпон) = 0,5 к размеру компенсационной стоимости.

16. В случае невозможности определения фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений принимается коэффициент состояния (Ксост) = 1,0.

В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной действительной восстановительной стоимости 1-й группы лиственных деревьев и применяется (Ксост) = 1,0.

**2. Итоговый размер  платы за разрешенную вырубку**

**древесно-кустарниковой растительности**

            2.1 Итоговый размер платы за разрешенную вырубку определяется суммированием всех полученных расчетов за вырубаемые деревья и кустарники.

            2.2. Не производится расчет платы:

- если при проведении работ по ликвидации аварийных чрезвычайных ситуаций, которые создают или могут создавать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, требуется вырубка древесно- кустарниковой растительности;

- если деревья и кустарники находятся в крайне неудовлетворительном состоянии,  имеют подавляющее большинство усохших (усыхающих) скелетных ветвей;

- при вырубке сухостойных деревьев (сухостой) и кустарников;

- при вырубке древесно-кустарниковой растительности в санитарно-защитной зоне существующих инженерных сетей и коммуникаций, в полосе отвода дорог (в случае проведения плановых работ в соответствии с техническими правилами ремонта и содержания дорог).

**3. Исчисление размера ущерба, причиненного вследствие**

**неразрешенной (самовольной) вырубки**

Размер ущерба, причиненного вследствие неразрешенной (самовольной, то есть, при отсутствии оформленного в установленном порядке разрешения) вырубки, определяется по Методике исчисления размера вреда, причиненного лесам, в том числе, лесным насаждениям, или не отнесенным к лесным насаждениям деревьям, кустарникам и лианам вследствие нарушения лесного законодательства в соответствии с таксами для исчисления размера ущерба, причиненного деревьям и кустарникам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства»