РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕКАЛИНО
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 25.04.2018г. № 10

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области на 2018-2033 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области, постановлением Правительства Российской Федерации № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области на 2018-2033 годы, согласно приложению к настоящему Решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Чекалино» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области **В.М.Щукина**

Глава сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области **Е.Ю.Фирсова**

2

УТВЕРЖДЕНА
Собранием представителей
сельского поселения Чекалино
муниципального района Сызранский
Самарской области
от «25»апреля 2018г. № «10»

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕКАЛИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2018-2033 ГГ.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Самара 2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.

1	Перспективные показатели с.п. Чекалино для разработки Программы	3
1.1	Характеристика сельского поселения Чекалино	3
1.2	План прогнозируемой застройки с.п. Чекалино	27
1.3	Прогноз доходов населения сельского поселения Чекалино	35
2	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с.п. Чекалино	36
2.1	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Чекалино	36
2.2	Показатели перспективного спроса по водоснабжению	38
2.3	Показатели перспективного спроса по водоотведению	42
2.4	Показатели перспективного спроса по газоснабжению	44
2.5	Показатели перспективного спроса по электроснабжению	45
2.6	Показатели перспективного спроса по размещению ТКО	47
3	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	50
3.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	51
3.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	51
3.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	60
3.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	61
3.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	63
3.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТКО	64
4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсоснабжения и учета и сбора информации	65
5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование	66
6	Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры	74
7	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов сельского поселения Чекалино	77
8	Финансовые потребности для реализации Программы	92
9	Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	93
10	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	94

1. Перспективные показатели сельского поселения Чекалино для разработки Программы

1.1 Характеристика сельского поселения Чекалино

Сызранский район основан в 1938 году. 67 лет назад первого сентября Президиум Верховного Совета РСФСР принял Указ «Об образовании Сызранского (сельского) района Куй-

бышевской области, в состав которого из пригородной зоны г. Сызрани были выделены: рабочий поселок Кашпирский и 18 сельских Советов. Производственную и социальную базу составили 61 колхоз, 3 совхоза, 3 машино- тракторных станции, 7 школ, 3 больницы и другие учреждения.

Со времени его образования прошло несколько территориальных изменений, но основное ядро Сызранского района сохранилось.

В настоящих границах район существует с января 2006г.

В муниципальный район Сызранский с 01.01.2006г. входит 2 городских поселения: Балашейка и Междуреченск и 13 сельских поселений: Варламово, Заборовка, Старая Рачейка, Новая Рачейка, Новозаборовский, Жемковка, Троицкое, Чекалино, Усинское, Печерское, Волжское, Ивашевка, Рамено, объединяющих 69 населенных пунктов.

Расположен район на правом берегу Волги и граничит:

-в северо-восточной части - с Шигонским районом Самарской области,

- юго-восточной - Приволжским районом Самарской области,

- в южной части с Радищевским районом Ульяновской области,

-в западной – Новоспасским районом Ульяновской области,

-в северной части с Теренгульским районом Ульяновской области.

Ландшафт Сызранского района очень разнообразен. Редко где на протяжении сотни километров в округе можно встретить такое разнообразие природы – дремучие леса с преобладанием сосны и березы. Здесь представлена вся растительность средней полосы. Чуть севернее возле сел Рамено, Заборовка – чернолесье перемежается с просторными полями, являет собой типичную картину приволжской степи. Это разнообразие породило и соответствующий животный мир, представленный такими обитателями, как: лоси, кабаны, лисицы, зайцы, волки. Рельеф большей частью холмистый. Абсолютно ровное поле едва ли увидишь, а оврагов – «нет числа».

На территории муниципального района Сызранский находится 44 памятника истории и культуры, 1 из них является памятником федерального значения, 7 находятся на государственной охране.

Открыты источники минеральной воды в поселке Куропаткина и экологически чистой воды в селе Чекалино и селе Рамено.

В состав сельского поселения Чекалино входят пять населённых пунктов:

- село Чекалино, численность населения 570 человек (на 01.01.2017);

- деревню Бутырки, численность населения 2 человека (на 01.01.2017);

- деревню Новоселки, численность населения 62 человека (на 01.01.2017).

Сельское поселение Чекалино граничит:

- с сельским поселением Ивашевка муниципального района Сызранский;
- с сельским поселением Варламово муниципального района Сызранский;
- с сельским поселением Троицкое муниципального района Сызранский;
- с сельским поселением Пионерский муниципального района Шигонский.
- с сельским поселением Малячкино муниципального района Шигонский.

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Чекалино представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Баланс земель различных категорий

№ п/п	Категории земель	Площадь, в га
1	Земли населенных пунктов, в том числе: село Чекалино деревня Новоселки деревня Бутырки	357,5 240,9 60,2 56,4
2	Земли сельскохозяйственного назначения	5 208,0
3	Земли лесного фонда	2 557,7
4	Земли водного фонда	-
5	Земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д.	76,0
	ИТОГО	8 199,2 (7 967,6по ГП)

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

На рисунке № 1 представлено расположение и границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Чекалино.

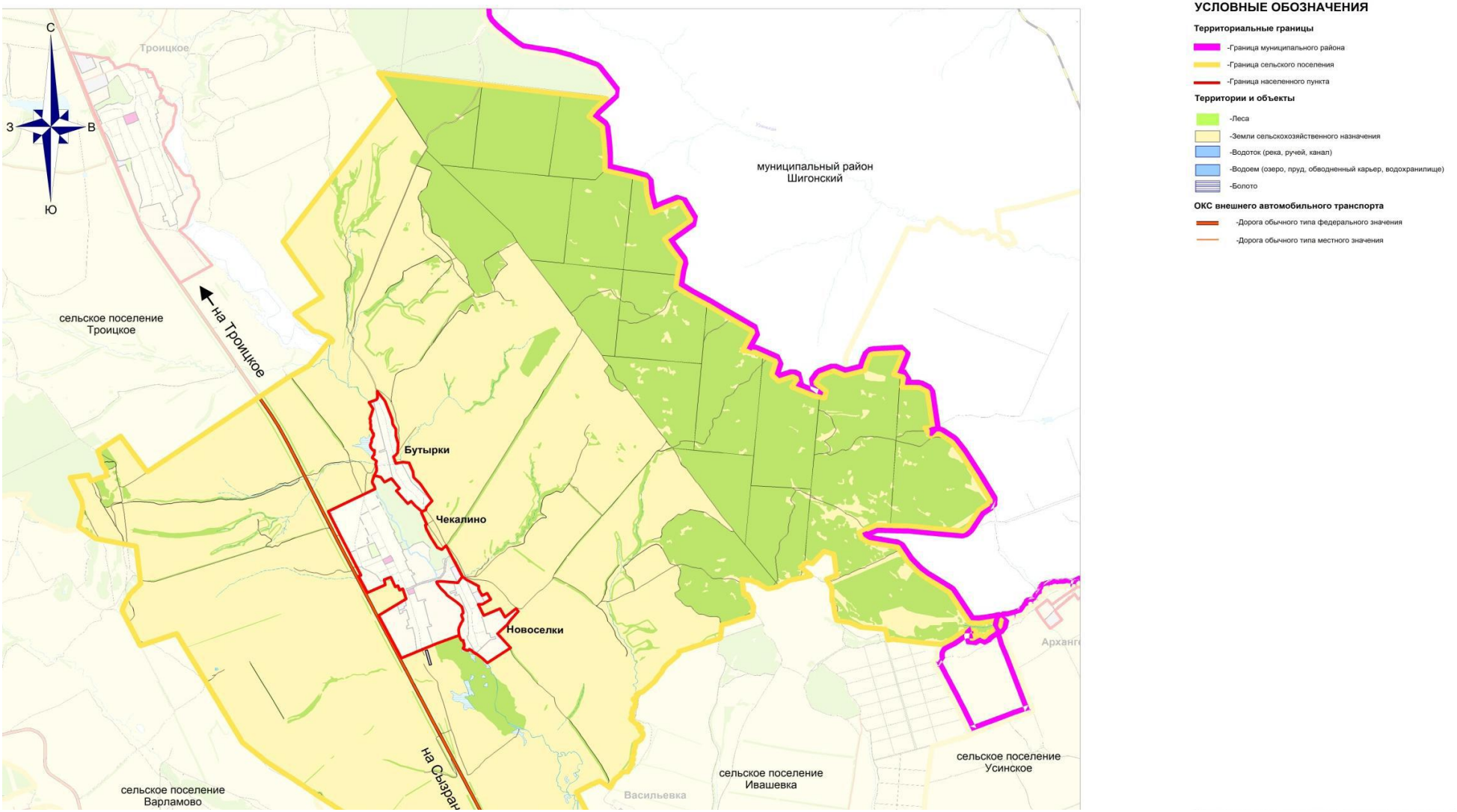


Рис. № 1 - Расположение на территории Сызранского района и границы населенных пунктов, входящих в состав с.п. Чекалино

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселениия на 01.01.2017

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь, га	Преобладающая национальность
сельское поселение Чекалино	3	село Чекалино	570	240,9	русские
		деревня Новоселки	62	60,2	русские
		деревня Бутырки	2	56,4	русские
		Итого	**634**	**357,5**	-

Население муниципального района Сызранский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 83,7%. Около 4,1% населения района – чуваши; 2,1% - мордва; 4,2% - татары; 1,9% - украинцы; 0,3% - белорусы; 0,6% - езиды; 0,2% -марийцы. Взаимоотношения между разными национальностями в сельском поселении Чекалино благоприятные, противоречия национального характера отсутствуют, так как наибольший удельный вес в структуре населения по национальному составу составляют русские.

Климат

На территории сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области преобладает континентальный климат умеренных широт.

Для данного климата характерны: суровая продолжительная зима, жаркое и сухое лето, короткие переходные сезоны и возможность глубоких аномалий всех элементов погоды (оттепели зимой, возврат холодов весной, резкие температурные контрасты).

Согласно *ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области»,* по данным метеостанции Сызрань среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +4,7°С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -11,7°С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% - 37°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает -44°С. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 129 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзать на глубину 185 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра западные, юго-восточные и

юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,3 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3.4м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,6°С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +20,8°С. Абсолютная максимальная температура достигает +39 °С.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и северные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0^0С в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 138 дней. Средняя высота снежного покрова 0,40 м, наибольшая за зиму - 0,5- 0,6 м. Максимальная декадная высота снежного покрова наблюдалась в конце февраля месяца и достигала 0,8 м. Разрушения снежного покрова в среднем отмечаются в конце марта - начале апреля. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 305 мм, за зимний (с ноября по март) – 150 мм. До 2/3 годового количества осадков выпадает в теплый период года в виде дождей, остальные - в холодный период. Максимум осадков, приобретающих нередко ливневый характер, приходится на июнь-июль. Норма испарения с суши составляет 470 мм в год, то же с водной поверхности.

На климатические условия влияют рельеф местности, направление и ширина водоразделов и долин. Так, например, в южной части м.р. Сызранский наличие Саратовского водохранилища оказывает смягчающее влияние на температурный и влажностный режим прилегающей территории, создавая здесь особый микроклимат.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 – Температурные условия объектов теплоснабжения с.п. Чекалино

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, ^{0}С	-30
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период,^{0}С	-5,2
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, ^{0}С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий,^{0}С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	203
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений,^{0}С-сутки	5117
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4 701

Рельеф

Для рельефа геоморфологической провинции Приволжской возвышенности характерно эрозионное расчленение, обусловленное наличием мягких пород, легко поддающихся размыву. Ступенчатый рельеф образовался под влиянием тектонических движений, денудационных процессов и трансгрессий палеогенового и акчагыльского морей, имевших различный базис эрозии. На формирование рельефа оказали некоторое влияние оползни и другие геоморфологические процессы.

Водораздельные поверхности северной половины рассматриваемой территории имеют достаточно сложную морфологическую структуру. Вызвано это изменчивостью литологического состава слагающих пород: писчий мел, пески, глины, опоки, в значительной степени различающиеся по размываемости, выветриванию и т.д.

Южная половина рассматриваемой территории характеризуется более простыми формами рельефа, обусловленного однообразными геоморфологическими условиями. Долины правых притоков река Сызранка отличаются сильной изрезанностью оврагами и балками, отсутствием надпойменных террас. Обособленное место в структуре рельефа занимает правый склон долины р. Волги (Саратовского водохранилища), между селом Переволоки и городом Октябрьск. Участок находится в восточной части Приволжской возвышенности и представляет собой плато, сильно расчлененное балками и оврагами длиной от 0,5 до 5-7км и глубиной от 2-3 до 20 и более метров.

Общее строение рельефа определяет направление поверхностного стока преимущественно в сторону р. Волги и ее притоков первого порядка.

Гидрография

Главным водотоком в границах муниципального района Сызранский является р. Волга, естественные гидрографические и гидрологические параметры которой существенно преобразованы практически полным зарегулированием речного стока на всём протяжении от истока до устья каскадом водохранилищ.

Другие объекты гидрографической сети проектируемой территории - реки: Сызранка, Крымза, Малая Крымза, Кубра, Уса, Тишерек, Балашейка, Рачейка, Шварлейка; овраги: Орлов, Волчанский, Усинский.

До создания Куйбышевского и Саратовского водохранилищ р. Крымза была левым притоком р. Сызранки, р. Кубра - правым; р. Тишерек - правым притоком р. Усы. В настоящее время, вследствие образовавшегося подпора от гидроузла Волжской ГЭС, низовья р. Тишерек и р. Усы образовали Усинский залив Куйбышевского водохранилища. Вследствие подпора от гидроузла Саратовской ГЭС, реки Сызранка, Крымза и Кубра стали правыми притоками

Саратовского водохранилища. Временный, пересыхающий водоток образует приток р. Крымзы - р. Малая Крымза общей длиной около 9,2 км.

Куйбышевское водохранилище, крупнейшее в Европе, существует с 1957 года, имеет протяженность 650 км, максимальную ширину 27 км и является водохранилищем сезонного регулирования стока. При нормальном подпорном уровне (НПУ) 53 м БС, площадь его водного зеркала составляет 6 450 км^2. Гидроузел накапливает весеннепаводковый естественный сток р. Волги, отдавая накопленную воду в периоды меженей, когда естественный сток минимален. Таким образом, перераспределяя сток во времени, водохранилище пропускает 97 % годового стока реки. Аккумулирующая емкость водохранилища при НПУ составляет 58 км^3, что позволяет осуществлять такое регулирование не только в целях выработки электроэнергии, но и для обеспечения потребностей в воде промышленности, сельского хозяйства и населения. Среднегодовой сток водохранилища в створе плотины у г. Жигулевска составляет 247,0 км^3/год.

Саратовское водохранилище существует с 1967 года. При НПУ (28,0 м) имеет полный объем 12,9 км^3, площадь водного зеркала 1831 км^2, наибольшую ширину 25 км, длину распространения является водохранилищем транзитного типа, суточно-недельного регулирования (последнее осуществляется синхронно с таковым на Куйбышевском гидроузле), что по основной площади зеркала водохранилища обеспечивает постоянство уровенного режима в течение года с допустимым колебанием уровня в пределах ±0,5 м. Максимальная глубина водохранилища в верхнем бьефе плотины ГЭС достигает 30м. За пределами основного русла реки Волги, водохранилище представляет собой относительно неглубокий, хорошо прогреваемый водоем, с преобладающими глубинами до 10 м. (глубины от 0 до 2 м составляют 21,1 % от 2 до 5 -25,5 %, от 5 до 10 м - 25,3 %). Средняя глубина водохранилища при НПУ составляет 7,0 м. Водообмен в средний по водности год происходит около 15 раз. Среднемесячный приток воды у верхнего бьефа Саратовской ГЭС колеблется от 3610 до 23730 м/с, сброс - от 4490 до 26090 м/с.

Река Крымза берет свое начало на территории Рачейского бора, в 2,0 км юго-западнее п. Дружба с.п. Жемковка м.р. Сызранский. Общая протяженность реки составляет порядка 44 км, площадь водосбора - 280 км^2. Среднегодовой расход реки в ее устье составляет 0,56 м^3/с, а годовой сток - 17,6 млн. м^3/год. Среднегодовой расход реки в год 95 % обеспеченности составляет 0,28 м^3/с, годовой сток - 8,8 км^3/год. В период летней и зимней межени расход воды в реке уменьшается до 0,06 - 0,05 м^3/с.

Территорию сельского поселения Чекалино пересекает несколько ручьев и рек. Основное водное русло рассматриваемой территории – река Крымза, впадающая в Саратовское водохранилище. Река Крымза протекает в южной части сельского поселения,

вдоль границы с запада на восток. В центральной части сельского поселения берет свое начало река Малый Тиширек, протекающая вдоль северной границы и являющаяся правым притоком реки Тиширек.

Инженерно – геологические условия

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие образования докембрийского кристаллического фундамента, перекрытые сверху толщей осадочных пород палеозойского и мезозойского возраста. По данным глубокого бурения породы кристаллического фундамента в границах проектирования вскрываются на глубине 1 500 - 2 200 м.

Отложения верхнего карбона представлены породами касимовского и гжельского ярусов. Первые вскрываются на глубине около 190 м. В составе гжельского яруса выделяются три горизонта: добрятинский, павлопосадский и ногинский.

Нижний добрятинский (трицитовый) горизонт мощностью 90 - 95 м представлен органогеннообломочными водорослевыми окремнелыми известняками с редкими линзами кремния и прослоями перекристаллизованных доломитов и доломитизированных известняков.

Средний павлопосадский (псевдофузулиновый) горизонт мощностью 57- 60 м сложен серыми и желтовато-серыми доломитами с единичными прослоями глин и мергелей.

Верхний ногинский (швагериновый) горизонт мощностью до 20 м представлен темно-серыми сильно разрушенными доломитами с линзами кремния и включениями асфальта.

В составе мезозойских образований в пределах рассматриваемой территории выделяются отложения юрской и меловой систем.

В северной половине рассматриваемой территории наряду с нижнемеловыми отложениями развиты породы верхнего мела сеноманского, туронского, сантонского, кампанского и маастрихтского ярусов.

Кайнозойская группа на территории района представлена в основном нижнепалеогеновыми, верхнеплиоценовыми и четвертичными образованиями.

Нижнепалеогеновые образования сложены переслаивающимися песками, песчаниками опоковидными, опоками, трепелами, диатомитами, трепеловидными глинами, общей мощностью до 150-160 м и более.

Почвенный покров и растительность

Почвенный покров территории сельского поселения Чекалино отличается большим разнообразием, что обусловлено особенностями физико-географического положения, климатических условий, геологического строения, составом почвообразующих материнских пород.

Почвенная зональность, обусловленная постепенным изменением климатических факторов, меняется с севера на юг.

По условиям геоботанического районирования территория сельского поселения Чекалино относится к зоне широколиственно - сосновых и сосновых лесостепных и степных лесов.

Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в муниципальном районе Сызранский в целом близка к той, которая сложилась в области в целом: в 90-х годах существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. *На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.* В период с 1997 по 2008 гг. показатели естественного движения населения района отличались от средних показателей по области в сторону увеличения. Особенно заметным был разрыв показателей уровня смертности, который превышал областные показатели в среднем на 3 промилле.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сызранский примерно на 4 года меньше, чем в области в целом и составляет 63 года.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

Численность населения, его плотность на единицу территории являются одним из важных показателей урбанизированности. Чем выше степень обеспеченности населенных пунктов социальной и культурной инфраструктурой, тем более самодостаточно само поселение, тем комфортнее его среда для жизнедеятельности человека.

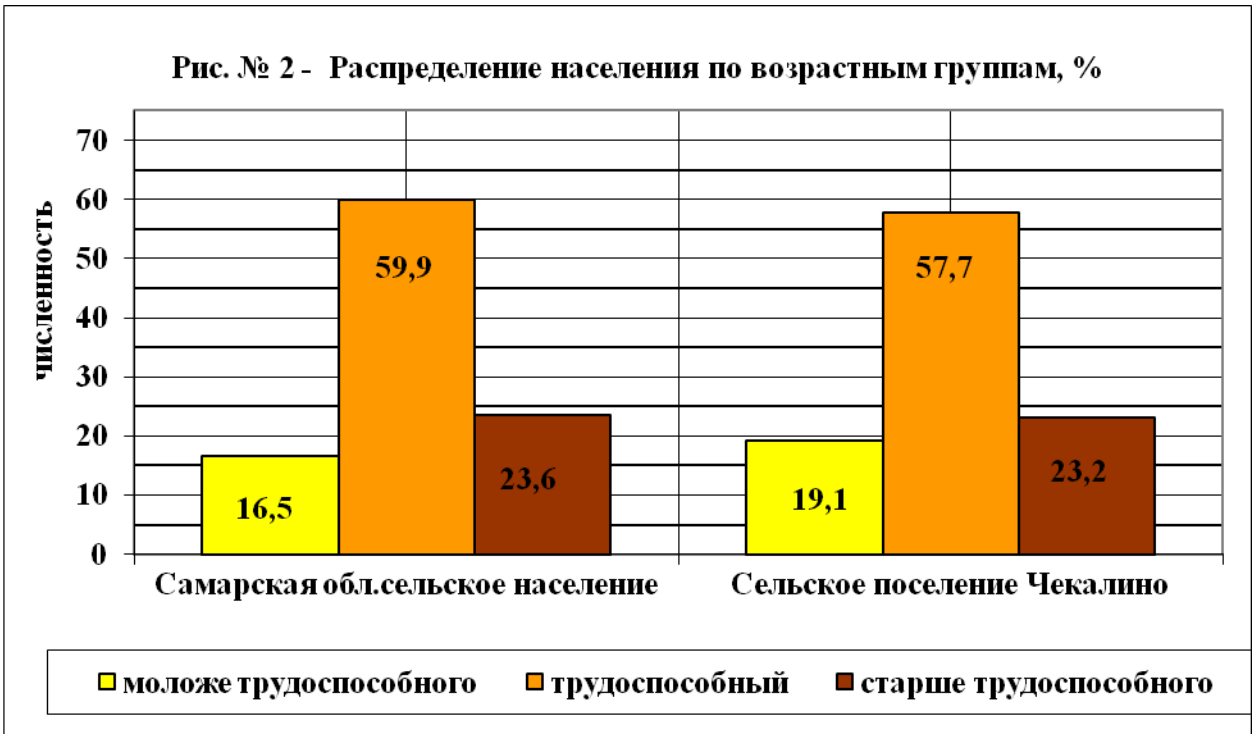
Демографические процессы характеризуются низкой рождаемостью, высоким уровнем смертности, естественной убылью, положительным сальдо миграции населения. Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

Динамика численности населения сельского поселения Чекалино, по данным Администрации, приведена в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4 - Динамика численности населения сельского поселения Чекалино

Год	Численность постоянного населения на начало года	Темпы изменения численности (+,-) чел.	Темпы изменения численности населения, %
2007	603	+2	0,3
2008	607	+4	0,7
2009	601	-6	1,0
2010	607	+6	1,0
2011	612	+5	0,8
2013	612	0	
2014	618	+6	
2015	630	+12	
2016	626	-4	
2017	634	+8	
2018	643	+9	

Сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Чекалино представлен на рисунке № 2.



Данные о возрастной структуре населения сельского поселения Чекалино, по данным Администрации, представлены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5 - Данные о возрастной структуре населения

№ п/п	Показатели	Количество, чел. на 01.01.2016	% от общей численности населения	Количество, чел. на 01.01.2018	% от общей численности населения
I	*Общая численность населения (III + IV+ V)*	*626*	*100*	*643*	*100*
II	*Дети*	*154*	*25*	*170*	*26*
2.1	*до 6 лет*	*56*	*9*	*70*	*11*
2.2	*от 7 до 15*	*84*	*13*	*86*	*13*
2.3	*от 16 до 17 лет*	*14*	*2*	14	2
III	Население моложе трудоспособного возраста *(2.1 + 2.2)*	*140*	*22*	156	24
IV	Население трудоспособного возраста *(от 16 лет до пенсионного возраста)*	*383*	*61*	373	58
V	Население старше трудоспособного возраста	*103*	*16*	114	18

Динамика численности населения сельского поселения Чекалино представлена на рисунке № 3.

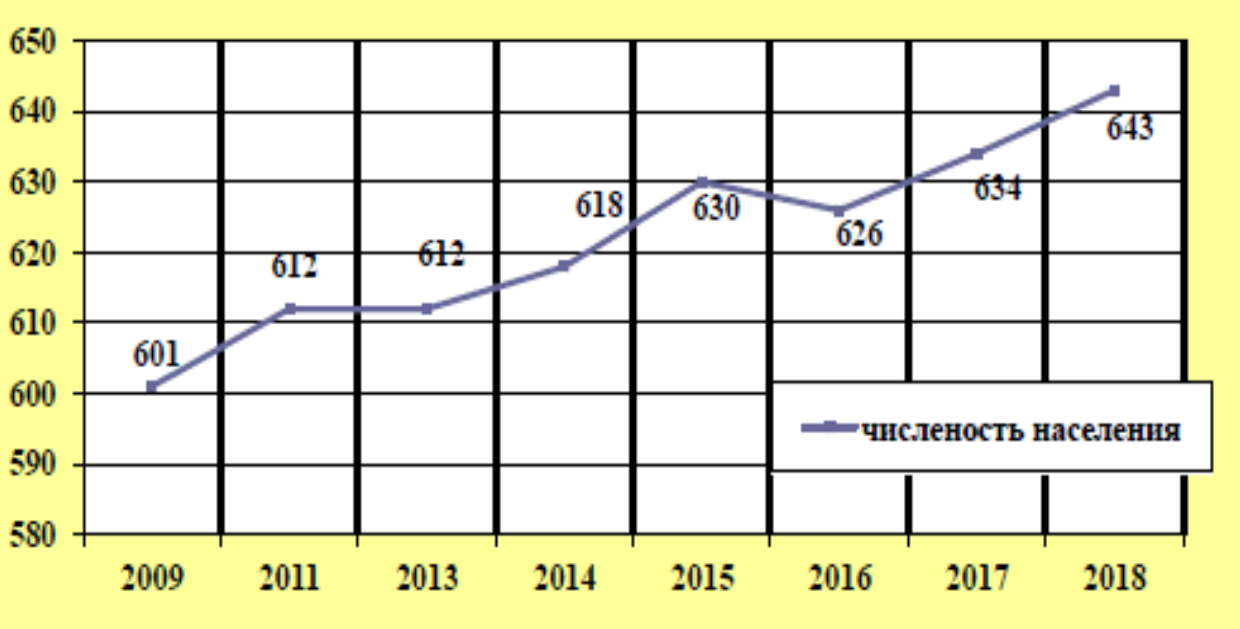
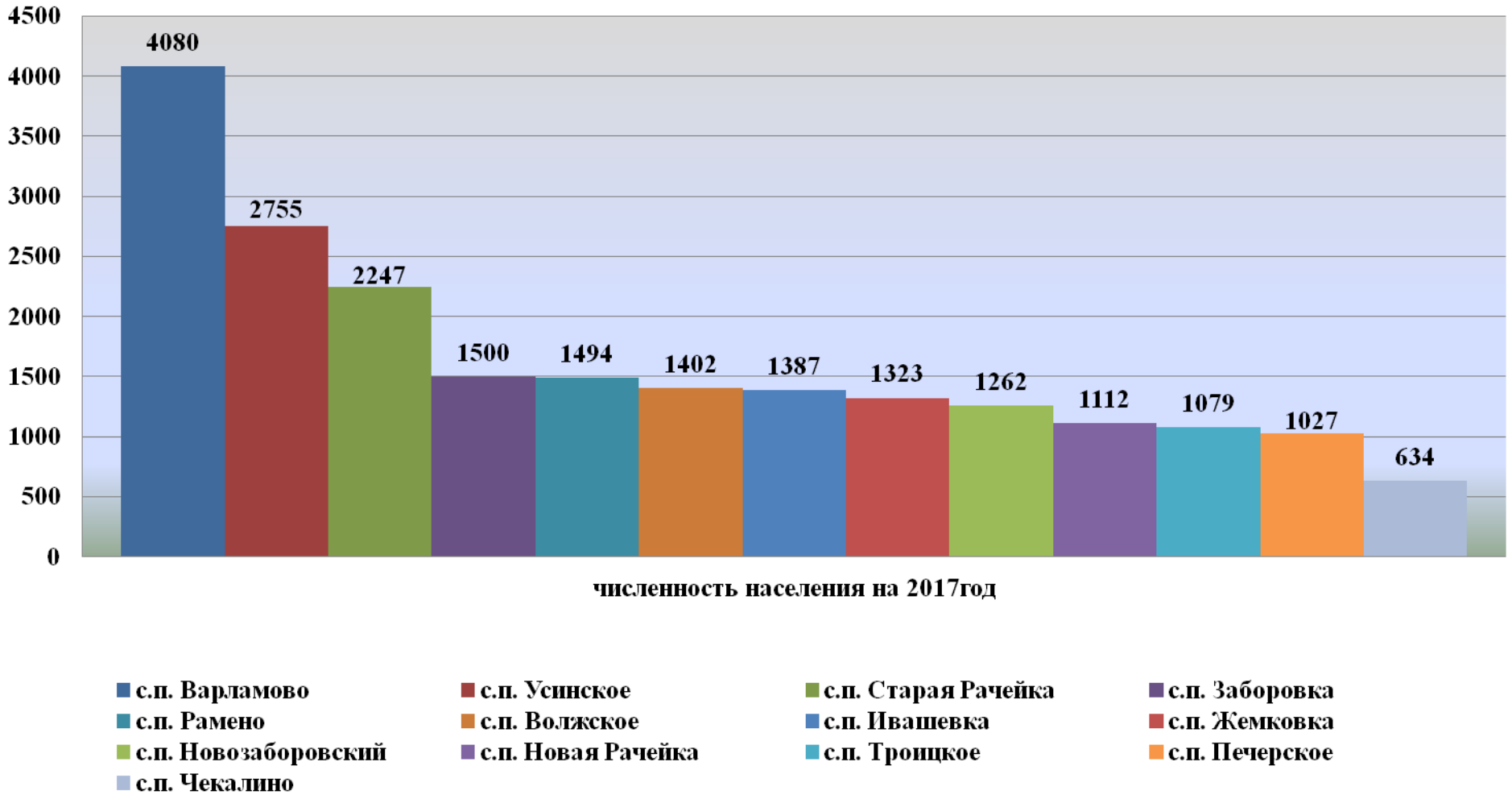


Рис. № 3 - Динамика численности населения сельского поселения Чекалино

Сравнительный анализ численности населения сельского поселения Чекалино в составе сельских поселений Сызранского района Самарской области представлен на рисунке № 4.

Рис. № 4 - Сравнительный анализ численности населения сельских поселений в составе Сызранского района Самарской области, человек



Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования,* включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

• *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Функциональные зоны с.п. Чекалино наглядно представлены на рисунке № 5.



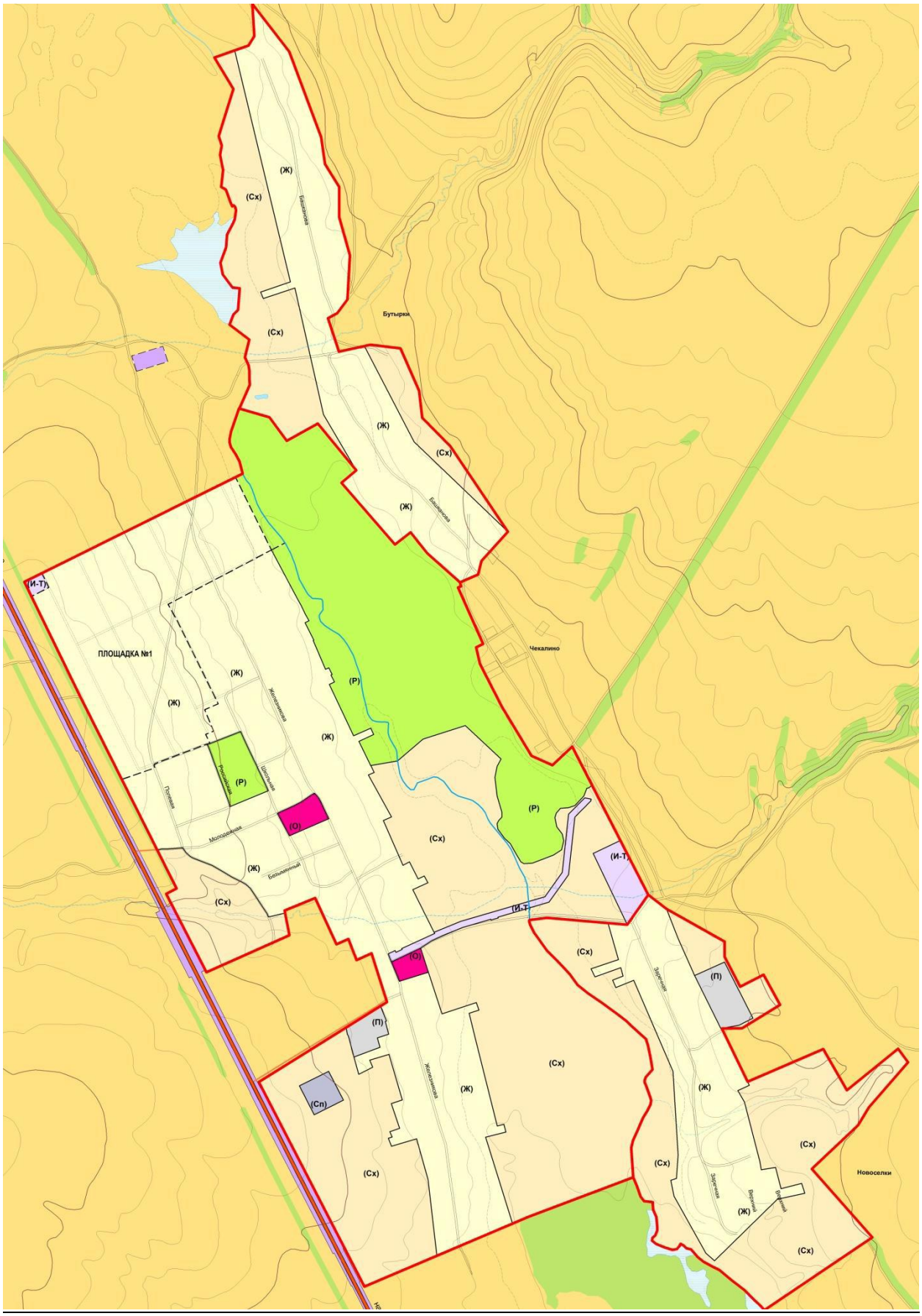


Рис. № 5 - Функциональные зоны с.п. Чекалино

Территория села Чекалино имеет гибкую планировочную структуру, подчиненную особенностям рельефа и гидрографической ситуации. Река Тишерек, вдоль которой сформирован населенный пункт, протекает по восточной границе поселка. Населенный пункт вытянут с севера на юг.

Планировочная структура села сложилась из многочисленных разновеликих кварталов, частично плотной, частично разряженной жилой застройкой с большим количеством улиц и проездов. В планировочной структуре присутствует как прямолинейная, так и криволинейная (живописная) трассировка уличной сети. Главный въезд в село осуществляется с юга, со стороны с.п.Ивашевка. Производственная зона села расположена в центральной и западной частях села.

Деревня Новоселки расположена юго-восточнеее села Чекалино. Населенный пункт сформирован линейной системой, по улице Заречная. Населенный пункт вытянут с севера на юг, вдоль р. Тишерек. Река Тишерек, вдоль которой сформирован населенный пункт, протекает по западной границе поселка.

Деревня Бутырки расположена северо-восточнеее села Чекалино. Населенный пункт сформирован линейной системой, по улице Башканова. Населенный пункт вытянут с севера на юг, вдоль р. Тишерек. Река Тишерек, вдоль которой сформирован населенный пункт, протекает по западной границе поселка.

Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

В населенных пунктах поселения Чекалино преобладают малоэтажные жилые дома, деревянно-панельной конструкции, обложенные кирпичом.

Жилая застройка сельского поселения Чекалино в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Общий жилой фонд по поселению ориентировочно составляет 8,700 тыс.м^2.

Характеристика жилищного фонда

Данные по жилому фонду представлены в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6 - Данные по жилому фонду

№ пп	Наименование	Площадь
1	Общий жилой фонд, тыс. м^2 общ. площади, в т.ч.	8,700
	государственный	-
	частный	8,700
2	Общий жилой фонд на 1 жителя, м^2 общей площади	14,2

Характеристика жилого фонда по этажности представлена в таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7 - Характеристика жилого фонда по этажности

№ п/п	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, тыс.м^2	% от общей площади
1	Индивидуальная застройка	161	8,700	86
2	Секционная застройка			
	2-х этажная	-	-	14
	2-х этажная	-	-	
3	Блокированная застройка	-	-	
4	Всего:	161	8,700	100

Ветхий жилой фонд

Данные по ветхому жилому фонду, подлежащему сносу на территории сельского поселения Чекалино - отсутствуют.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики, равны, или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Общественно-деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Общественный центр сельского поселения Чекалино сформирован в селе Чекалино по улице Железникова, улице Молодежной и улице Школьной в центральной части поселка. Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения по территории административного центра размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового

обслуживания и торговли.

Общественно-деловой центр деревни Новоселки сформирован с южной стороны населенного пункта по ул. Заречной. Въезд в населенный пункт осуществляется с северо-западной стороны, со стороны села Чекалино.

В деревне Бутырки общественно-деловой центр отсутствуют. Въезд в населенный пункт осуществляется с южной и западной стороны.

Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в населенных пунктах с.п. Чекалино представлено в таблице 1.1.8.

Таблица 1.1.8 - Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения

Объекты социального и культурно-бытового назначения	с.п. Чекалино	село Чекалино	деревня Новоселки	деревня Бутырки
Детский сад	X	X	-	-
Школа	X	X	-	-
Клуб	X	X	-	-
Библиотека	X	X	-	-
Аптека	X	X	-	-
ФАП (офис врача общей практики)	X	X	-	-
Поликлиника	-	-	-	-
Учреждения соц. обеспечения	-	-	-	-
Спортивные сооружения	-	-	-	-
Столовая, кафе	-	-	-	-
Магазин	X	X	-	-
Гостиница	-	-	-	-
Почта	X	X	-	-
Сберкасса (банк)	-	-	-	-
Административные здания	X	X	-	-
Здание станции АТС	-	-	-	-
Культовые сооружения	-	-	-	-
Предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-
Баня	-	-	-	-
Организации и учреждения управления	X	X	-	-
Отделение полиции № 34	X	X	-	-

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в таблице 1.1.9.

Таблица 1.1.9 – Перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние

1	2	3	4	5	6	7
Учреждения народного образования *Детские дошкольные учреждения*						
1	ГБОУ СОШ Детский сад	с. Чекалино, ул. Железникова	27а	2	35	уд.
Учебные заведения						
1	ГБОУ СОШ Школа	с. Чекалино, ул. Молодежная	2	2	197	хор.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения *Учреждения здравоохранения*						
1	ФАП	с. Чекалино, ул. Молодежная	2а	1	8	хор.
2	Аптечный пункт	с. Чекалино	-	1	1	уд.
Учреждения социального обеспечения						
	нет					
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
1	СП открытая хоккейный корт	с. Чекалино, ул. Молодежная	2	-	50 чел. 1200м^2	хор.
2	СП открытая футбольное поле	с. Чекалино, ул. Школьная	-	-	60 чел. 400м^2	хор.
3	Спортзал в здании школы	с. Чекалино, ул. Молодежная	2	-	150м^2	хор.
Учреждения культуры и искусства						
1	Дом культуры	с. Чекалино, ул. Железникова	25а	1	200 мест	неуд.
2	Сельская библиотека 7,8 тыс. ед. хранения	с. Чекалино, ул. Железникова	25а	1	20 чит. мест	хор.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания *Предприятия торговли*						
1	Торговый павильон ИП Марьев Л.Г.	с. Чекалино, ул. Железникова	31а	1	39,3 м^2	хор.
2	Магазин «Валентина»	с. Чекалино, ул. Школьная	15а	1	22,0 м^2	хор.
3	Магазин «Каприз» ИП Амоян Р.Х.	с. Чекалино, ул. Железникова	35в	1	53,8 м^2	уд.
Предприятия общественного питания						
	нет					
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи *Банки, предприятия связи*						
	Почтовое отделение	с. Чекалино, ул. Железникова	82а	1	3 раб.	уд.
Организации и учреждения управления						

Продолжение таблицы 1.1.9

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние
1	2	3	4	5	6	7

1	Администрация сельского поселения	с. Чекалино, ул. Железникова	82а	1	6 чел.	уд.
2	Отделение полиции № 34 МУ МВД России	с. Чекалино, ул. Железникова	85а	1	15 чел.	хор..
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
1	нет					
Культовые сооружения						
	нет					

Производственная и коммунально-складская зоны

Земельные участки в составе зон производственного использования предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

В сельском поселении Чекалино в данный момент основными отраслями производства является сельскохозяйственная и пищевая промышленность.

Объекты промышленного и сельскохозяйственного назначения представлены в таблице 1.1.10.

Таблица 1.1.10 - Объекты промышленного и сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	Мощность	Класс опасности
1	ООО «Самагро» цех по разливу экологически-чистой воды	д. Новоселки, ул. Заречная,21	1,94 га 65 тыс. литров	III класс
2	Предприятие по заготовке и реа лизации дров ИП Савиной М.А.	с. Чекалино, ул. Железникова - 35б	1,08 га	IV класс
3	С/х предприятие ИП Сулейманова производство зерна.	с. Чекалино, ул. Железникова - 33	300 га	V класс
4	С/х предприятие ИП Сулейманова производство зерна. Участок№1	д. Новоселки	-	V класс
5	С/х предприятие ИП Сулейманова производство зерна. Участок№2	с. Чекалино, ул. Железникова - 33	2000 га	V класс
6	Водоканал	с. Чекалино	-	V класс

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения.

По территории поселения Чекалино проходит большое количество высоковольтных

линий электропередач (35, 110, 220 кВ). Коридор магистральных нефтепроводов и продуктопровод захватывает часть северной границы поселения и далее, пересекая рассматриваемую территорию, уходит на юго-запад. Южнее поселка Новая Крымза сосредоточено несколько электрических подстанций (110, 200 и 500 кВ). Магистральный газопровод проходит в восточной части сельского поселения, с юго-востока на северо-восток.

Территория сельского поселения обслуживается общественным транспортом.

Зона рекреационного назначения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

Система озеленения населенных пунктов сельского поселения включает зеленые насаждения общего и ограниченного пользования. К насаждениям общего пользования относятся парки и скверы. К насаждениям ограниченного пользования относится зелень приусадебных участков и территорий учреждений культурно-бытового назначения.

Недостающая площадь зеленых насаждений частично компенсируется лесными массивами, сосредоточенными в прибрежных полосах многочисленных водоемов. Территорию сельского поселения Чекалино пересекает несколько ручьев и рек. Основное водное русло рассматриваемой территории – река Тиширек, впадающая в реку Крымза. Территория поселения, в целом, имеет сложный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации и туризма.

Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а так же зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Ведущей отраслью сельского хозяйства сельского поселения является выращивание зерновых культур.

Садоводческие, огороднические и дачные объединения на территории сельского поселения представлены в таблице 1.1.11.

Таблица 1.1.11 - Садоводческие, огороднические и дачные объединения

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, га	Примечание, чел.
1	СНТ «Тишерек»	21,4	214

Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта. К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

В селе Чекалино кладбище расположено с юго-западной стороны поселка.

В деревне Бутырки и деревне Новоселки кладбищ нет.

На территории сельского поселения Чекалино скотомогильников нет.

Для сбора мусора в общественных местах установлены мусорные контейнеры.

На индивидуальных участках предусмотрена следующая санитарная очистка территории: пищевые отходы компостируются на участке, в специальном отведенном месте. В настоящее время на территории сельского поселения имеются несанкционированные свалки твердых бытовых отходов - свалка в районе с. Чекалино, в карьере и вокруг и свалка в 1,5 км от села Чекалино, подлежащие ликвидации.

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Опасные природные процессы

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, относятся зоны проявления опасных природных процессов, таких как водная эрозия, выражающейся в росте и развитии оврагов.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах проектирования в первую очередь являются зоны проявления опасных природных процессов: овражная эрозия, плоскостной смыв, абразия, дефляция, деградация, карстовые и суффозионные процессы.

Кроме прямого материального ущерба, затопление существенно ухудшает экологическую ситуацию в прибрежной зоне реки, что выражается в переработке берегов, нивелирова-

нии береговой линии, потере в связи с переработкой берегов земельных угодий различного назначения. Кроме того, происходит смыв загрязнений в водоемы и водотоки, что приводит к сезонному ухудшению качества воды поверхностных водных объектов.

К объектам - потенциальным загрязнителям относятся:

- нефтяные скважины;
- электрообессоливающие установки;
- товарные парки;
- нефтесборные пункты;
- насосные станции по перекачке нефтепродуктов;
- отстойники нефтесодержащих и высокоминерализованных пластовых вод;
- заправочные станции;
- склады ГСМ;
- ремонтно-механические мастерские;
- животноводческие комплексы и фермы;
- птицефабрики;
- летние площадки и лагеря для скота;
- временные земляные плотины;
- склады химудобрений, ядохимикатов, сильнодействующих ядовитых веществ;
- кладбища;
- скотомогильники;
- свалки.

Источники возникновения чрезвычайных ситуаций

Потенциальным источником возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются коридоры прохождения магистральных трубопроводов по территории Самарской области.

Транспортировка взрывопожароопасных продуктов с помощью трубопроводного транспорта может сопровождаться загрязнением территории в результате утечки нефти через

негерметичные соединения трубопроводов, во время выполнения сливно-наливных операций или развитии аварийных ситуаций.

Основной причиной аварийных ситуаций на газо- и нефтепроводах являются несанкционированные врезки в МТС (магистральные трубопроводные системы), коррозия, заводской брак и др. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками и автомобильными магистралями.

К территориям, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся взрывопожароопасные объекты, такие как: АЗС И АГЗС; пункты налива нефти; предприятия сушки и хранения зерна/муки; аммиачные компрессорные установки для холодильных камер, рефрижераторов т.п.

1.2 План прогнозируемой застройки с.п. Чекалино

Архитектурно-планировочное решение

Генеральный план сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Село Чекалино, как административный центр сельского поселения, является привлекательным населённым пунктом для постоянного проживания населения. В результате анализа современного использования территории можно сделать следующие выводы:

- для развития село Чекалино необходимы новые площадки как в его границах, так и за пределами населённого пункта;

- перспективные площадки определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- *1 очередь строительства – до 2023 года включительно;*
- *2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2033 года включительно.*

Развитие жилой зоны

В Генплане были уточнены местоположение и площадь территории, предлагаемой под развитие.

На новых участках проектом предлагается застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Новые квартала застройки проектом предлагается обеспечить объектами социально-культурного обслуживания, расположенными на специально отведённых для них площадках.

село Чекалино

ПЛОЩАДКА № 1 (площадью – 22,7 га), расположена северо-западнее существующей застройки.

Количество проектируемых участков – 113 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит 396 человек.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит -16,950 тыс.м². Протяженность улиц в жилой застройке – 2,1 км

Площадки под развитие населенных пунктов сельского поселения Чекалино представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Площадки под развитие населенных пунктов на расчетный период

№ площадки	Местоположение площадки	Площадь, га	Площадь, $м^2$	Назначение	Количество проектируемых участков	Численность населения, чел.
1	с. Чекалино, к северо-востоку, за границей НП	22,7	16 950	ИЖС	113	396
ИТОГО		*22,7*	*16 950*	-	*113*	*396*

Прогноз численности населения с.п. Чекалино с учетом освоения резервных территорий

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Чекалино принят, согласно Генплану, в качестве основного и рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях в с.п. Чекалино можно разместить 113 участков под индивидуальное жилищное строительство.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составлял

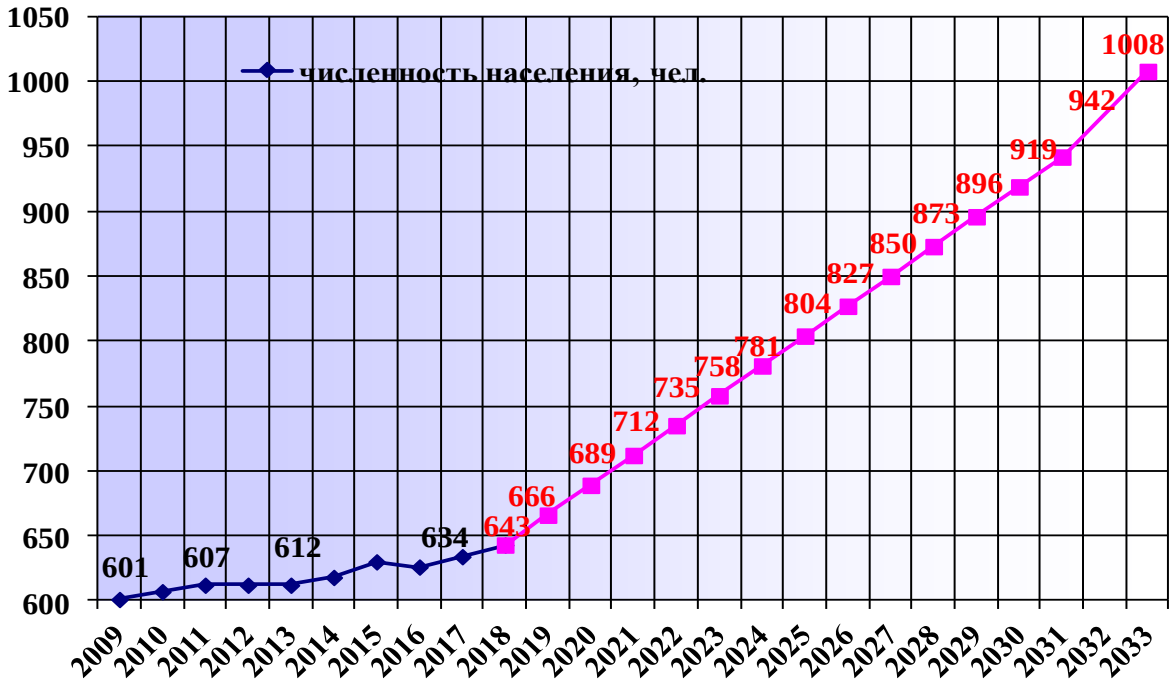
2,7 человека. С учётом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в с.п. Чекалино, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3,5 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Чекалино на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении будет проживать 396 человек.

В целом численность населения с.п. Чекалино, к 2030-2033 гг. увеличится до 1 008 человек.

Прогноз численности населения с.п. Чекалино с учётом освоения резервных представлен на рисунке № 6.

Рис.№ 6 - Прогноз численности населения сельского поселения Чекалино с учётом освоения резервных территорий.



Прогноз возрастной структуры населения с.п. Чекалино по данным Администрации представлен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 - Прогноз возрастной структуры населения с.п. Чекалино с учетом перспективного развития, чел.

Показатели	Количество, чел. (01.01.2017г. по данным Администрации)	Количество человек на момент разработки Ген-плана (2012г.)	% от общей численности населения	Прирост численности с учетом освоения резервных территорий	На расчетный срок до 2033г.
Из общей численности населения:	*634*	*612*	*100*	*396*	*1008*
Население моложе трудоспособного возраста	151	117	*19,1*	76	193
Население трудоспособного возраста:	371	353	*57,7*	228	581
Население старше трудоспособного возраста:	112	142	*23,2*	92	234

Прирост площади жилого фонда с.п. Чекалино представлен в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3 – Прирост площади жилого фонда с.п. Чекалино

Наименование показателя	Базовое значение	Прирост фонда	Значение на расчетный срок развития
Площадь жилого фонда, $м^2$	8 700	16 950	25 650
Численность населения, чел.	612	396	1 008
Средняя обеспеченность жильем, $м^2$/чел	14,2	11,25	25,45

Развитие общественно-деловой зоны

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Сызранский Самарской области и Генеральным планом с учетом расчета потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания населения в границах сельского поселения Чекалино предусматривается строительство и реконструкция ряда объектов общественно-деловой зоны, представленных в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4 - Перечень перспективных объектов

Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение	село Чекалино, ул. Школьная	строительство	2032	0,5	0,5	комплексная спортивная площадка	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

Объекты местного значения в сфере культуры и образования

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь участка, га	Площадь объекта, $м^2$	Иные характеристики	
1.	Дошкольное учреждение	село Чекалино, площадка № 1	строительство	2032			40 мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

Продолжение таблицы 1.2.4 - Перечень перспективных объектов

Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв. м	Иные характеристики	
1.	Объект культурно-бытового обслуживания	село Чекалино, улица Молодежная	строительство	2032		100		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

Площадки под новое строительство и планируемые объекты соцкультбыта с.п. Чекалино представлены на рисунке № 7 .

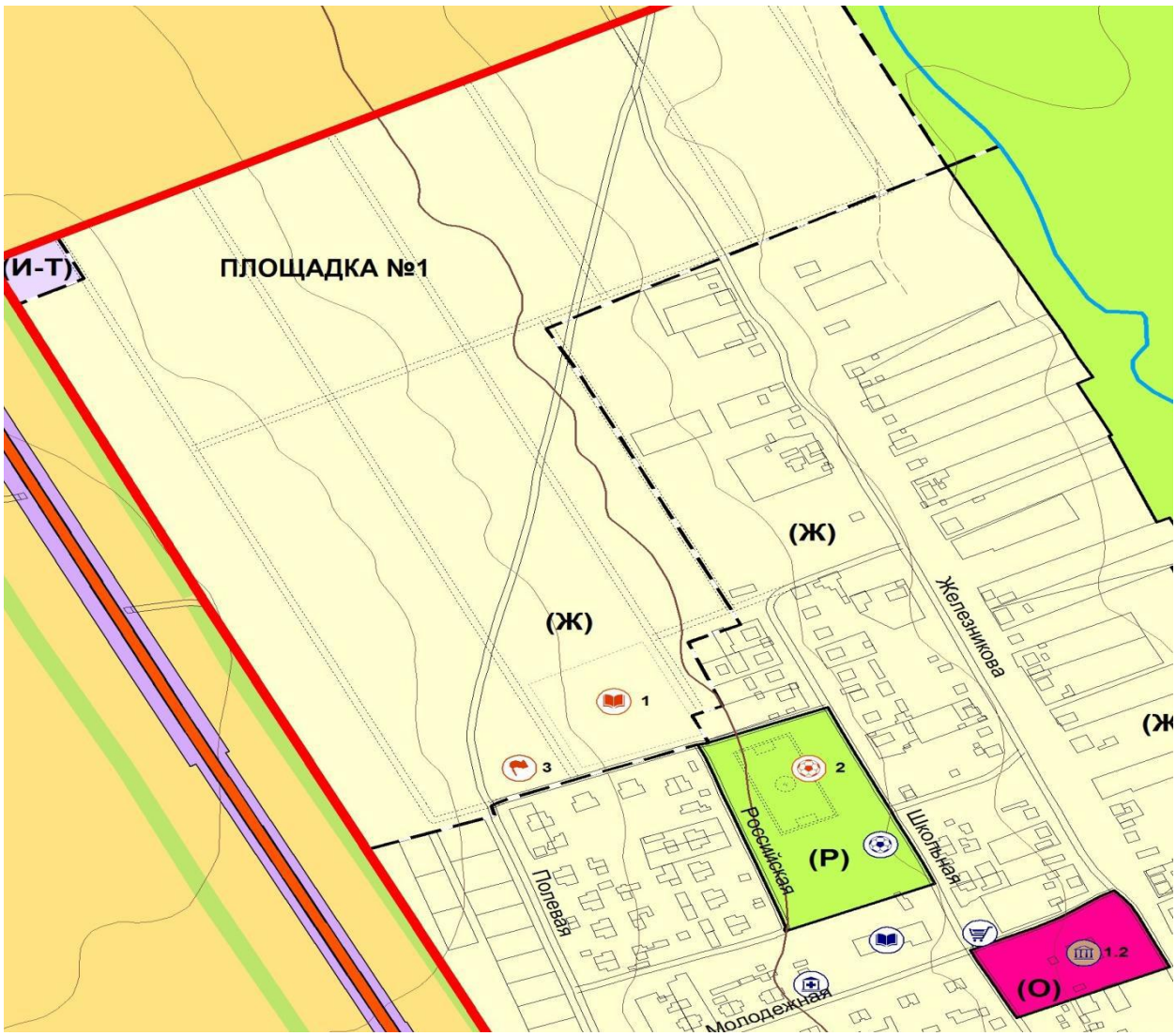


Рис. № 7- ПЛОЩАДКА № 1 под новое строительство и планируемые объекты соцкультбыта на территории села Чекалино

Объекты капитального строительства (ОКС)

Сущ.	Планир.	Рекон.	
✓	✓	✓	-ОКС учебно-образовательного назначения
✓		✓	-ОКС культурно-досугового назначения
✓	✓		-ОКС спортивного назначения
✓			-ОКС здравоохранения
✓			-ОКС производственного и коммунально-складского назначения
✓			-ОКС сельскохозяйственного назначения
✓			-ОКС специального назначения
✓	✓		-ОКС общественного назначения
✓			-ОКС торгового назначения

1.3 Прогноз изменения доходов населения с.п. Чекалино

Учитывая, что существующая система статистического наблюдения не позволяет проанализировать денежные доходы и расходы непосредственно на уровне сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области, анализ произведен по таким показателям, как среднемесячная заработная плата и среднемесячный размер пенсии.

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения на текущий момент по данным Администрации представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 - Данные о возрастной структуре населения с.п. Чекалино

Показатели	Количество, чел. (01.01.2017г.)	Количество, чел. (01.01.2018г.)	% от общей численности населения
Из общей численности населения:	*634*	*643*	*100*
Население моложе трудоспособного возраста	151	156	24
Население трудоспособного возраста:	371	373	58
Население старше трудоспособного возраста:	112	114	18

Показатели для определения среднего дохода населения представлены в таблице 1.3.2

Таблица 1.3.2 - Показатели для определения среднего дохода населения

Показатель	Ед. измерения	Период, год	
		2017	2018
Средняя заработная плата	руб.	14 000	15 000
Прожиточный минимум	руб./чел	10 014	10 014
Среднее количество человек в семье	чел.	3	3
Численность населения, получаемого коммунальные услуги	чел.	634	643

Прогноз изменения доходов населения с.п. Чекалино представлен в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3- Прогноз изменения доходов населения с.п. Чекалино

Показатель	Ед. изм.	Период, год.						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2033
Средний совокупный доход семьи	Руб.	29 884,4	31 430,5	33 064,8	34 784,2	36 592,9	38 495,7	58 513,5

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с.п. Чекалино их обоснование

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного

обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Генеральным планом сельского поселения Чекалино предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторам) по согласованию с администрацией поселения.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1. Водоснабжение
2. Водоотведение
3. Теплоснабжение
4. Газоснабжение
5. Электроснабжение
6. Связь.

2.1 Показатели спроса на тепловую энергию и теплоноситель

В современных экономических условиях на конец расчетного периода приоритетным направлением научно-технической политики в топливно-энергетическом секторе экономики области будет его реконструкция и техническое перевооружение.

Развитие топливно-энергетического комплекса связано:

- с повышением уровня жизни населения за счет внедрения новых энергоэффективных технологий производства электрической и тепловой энергии;
- с повышением надежности топливо - энергетического обеспечения потребителей;
- снижением удельной энергоемкости внутреннего регионального продукта за счет внедрения новых технологий и энергоэффективного оборудования, использования научно-технического, инновационного и кадрового потенциала области;
- снижения доли затрат на энергообеспечение организациями комплекса ЖКХ;
- уменьшение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Киотского протокола;
- с реализацией совместных энергоэффективных проектов с промыш-

ленными организациями по оптимизации электро- и теплоснабжения;

– с созданием производств энергосберегающего оборудования;

– с применением дешевых и возобновляемых видов топлива;

– максимальным использованием вторичных энергоресурсов и вовлечение их в топливно-энергетический баланс муниципального района.

Сельское поселение Чекалино;

Согласно проекту Генерального плана теплоснабжение вновь проектируемой застройки решается следующим образом: для объектов социального и культурно-бытового назначения источником тепла служат отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные. Вариант выбирается застройщиком в рабочем проектировании.

Весь планируемый жилой сектор в сельском поселении Чекалино обеспечить теплоснабжением с помощью индивидуальных источников тепловой энергии - котлов различных модификаций.

Перспективный удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов определен согласно ТСН 23-349-2003СО «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», для планируемых жилых домов площадью 200 м^2 на перспективных площадках с.п. Чекалино принят равным 105 кДж/(м^2*гр. ц.*сут.).

Расчетный расход тепла на сельское поселение Чекалино на расчетный срок представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1- Расчетный расход тепла на сельское поселение

№п/п	Населенный пункт	Кол. жителей	Теплоснабжение				
			S м^2 Жилого фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал/час	Годовое теплопотребление Q, Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с.Чекалино	546	8 265	1,0	0,3	1,3	4546
	ПЛОЩАДКА № 1	*396*	*16 950*	*2,1*	*0,6*	*2,7*	*9323*
2	д. Новоселки	57	855	0,14	-	0,14	470
3	д. Бутырки	9	135	0,02	-	0,02	75
	ИТОГО	**1 008**	**26 205**	**3,26**	**0,9**	**4,16**	**14 414**

Технологические расходы тепла на планируемые производства следует учесть допол-

нительно.

Существующие и перспективные показатели в сфере теплоснабжения, представлены в таблице 2.1.2

Таблица 2.1.2- Существующие и перспективные показатели в сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение	Значение на 2033год
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	5 091	14 414
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	5 091	14 414
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	-	-
2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-
2.2	районные котельные	Гкал/час	-	-
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	1,46	4,16
3	Протяженность сетей	км	-	-

2.2 Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Развитие систем водоснабжения с.п. Чекалино на период до 2033 года напрямую связано с планами развития с.п. Чекалино.

Для обеспечения питьевой водой вновь строящихся объектов, планируется прокладка новых уличных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб. Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ого охвата жилой и культурно-бытовой застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Перспективные балансы водопотребления

Результаты общего водного баланса подачи и реализации воды на перспективу до 2033 г. приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Общий баланс подачи и реализации питьевой воды

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление на перспективу, тыс. $м^3$/год		
		Всего	село Чекалино	деревня Новоселки
1	Подано воды в сеть	52,67	50,38	2,29
2	Потери в сетях при транспортировке	5,27	5,04	0,23
	%	10,0		

3	Фактическое потребление воды всего	47,4	45,34	2,06

Территориальный баланс на расчетный срок (до 2033 г.) представлен в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2– Территориальный баланс на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Потребление питьевой воды		
		Годовое водопотребление, тыс. $м^3$/год	Среднее водопотребление, $м^3$/сут	Максимальное водопотребление, $м^3$/сут
1	село Чекалино	45,34	124,22	161,5
2	деревня Новосёлки	2,06	5,65	7,34

Структурный баланс подачи питьевой воды представлен в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 – Структурный баланс подачи питьевой воды

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	село Чекалино	деревня Ново-сёлки
2.	Полезный отпуск холодной воды	тыс. $м^3$/год	45,341	2,06
2.1.	население	тыс. $м^3$/год	43,37	2,06
2.2.	бюджетные организации	тыс. $м^3$/год	1,97	0,0
2.3.	прочие потребители	тыс. $м^3$/год	0,001	0,0

Водопотребление с.п. Чекалино рассчитано в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 31.13330.2010 (Актуализация СНиП 2.04.02-84) и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 30.13330.2012 (Актуализация СНиП 2.04.01-85*).

Расход воды при пожаре принят на основании СП 8.13130.2009. На расчётный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 5 л/с, продолжительность тушения – 3 часа.

Прогноз распределения расхода воды на новое строительство жилых и общественных зданий представлены в таблицах 2.2.4– 2.2.5.

Таблица 2.2.4 - Расход воды на новое строительство жилой застройки

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз.-питьевое		при пожаре, $м^3$/сут	Полив, $м^3$/сут
			$м^3$/сут	$м^3$/час (max)		
село Чекалино. Расчетный срок строительства (до 2033 г.)						
1	ПЛОЩАДКА № 1, общей площадью территории – 22,7 га, расположенной северо-западнее существующей застройки (планируется	396	79,2	10,30	54	27,72

	размещение 113 участков под ИЖС)					
	Всего	**396**	**79,2**			**27,72**

Таблица 2.2.5 - Расход воды на новое строительство общественно-бытовых зданий

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Необходимый объем, м³/сут
с. Чекалино. Расчетный срок строительства (до 2033 г.)				
1	Дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	40	3,2
2	Объект общественного питания	1 блюдо	120	1,44
3	Объект культурно-бытового обслуживания	1 человек	50	0,4
4	Предприятие бытового обслуживания	1 работающий	9	0,14
	Всего:			**5,18**

Схемы существующего и планируемого размещения объектов централизованной системы водоснабжения сельского поселения Чекалино представлены на рисунке № 8.

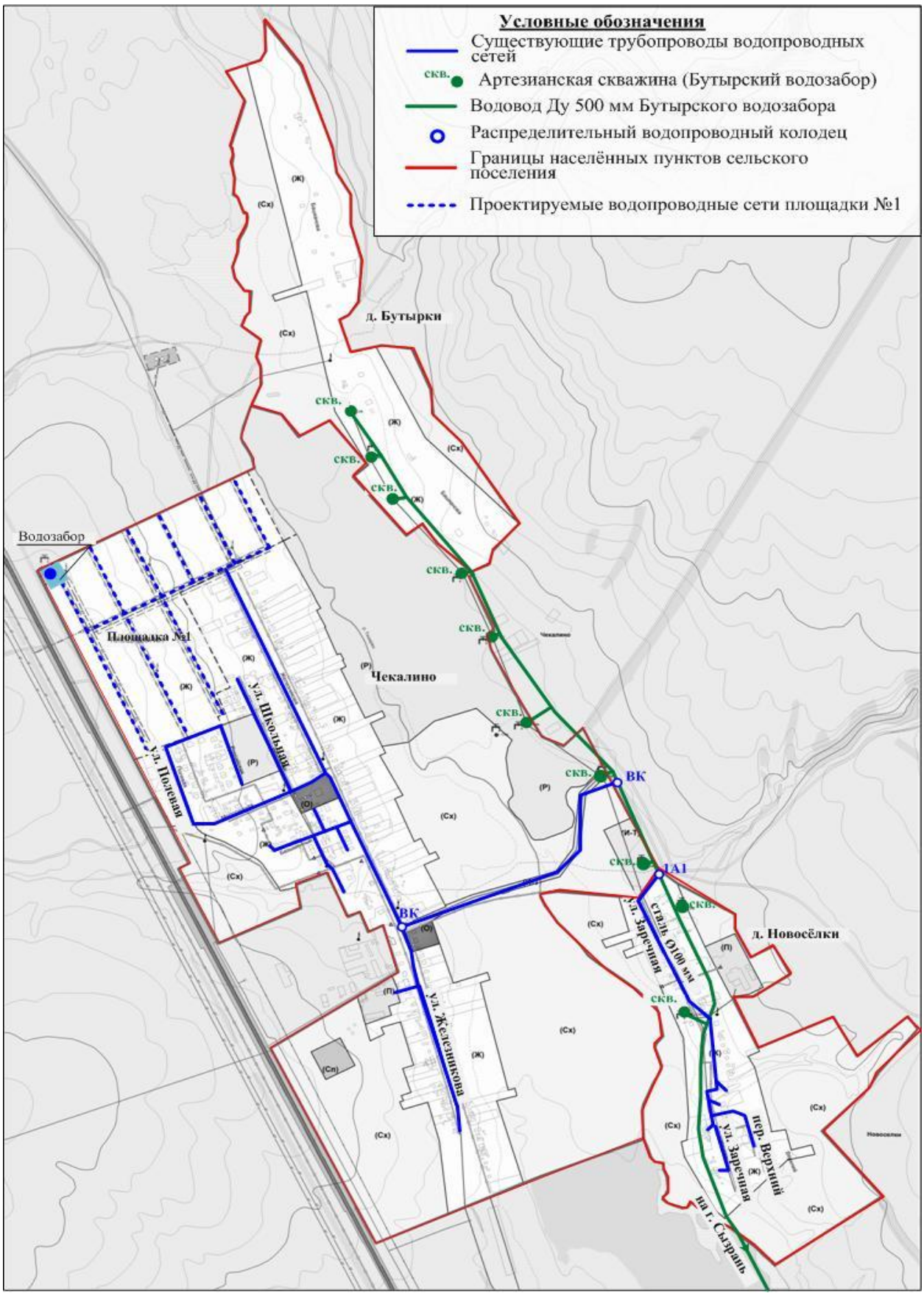


Рисунок № 8 - Схема существующего и планируемого размещения объектов централизованной системы водоснабжения с.п. Чекалино

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности

системы водоснабжения при обеспечении перспективных нагрузок

Согласно Генеральному плану в перспективе планируется развитие жилой зоны в селе Чекалино на ПЛОЩАДКЕ № 1, размещение 113 участков под индивидуальное жилищное строительство. Для обеспечения централизованным водоснабжением объектов новой застройки планируется строительство новых ВЗС и водонапорных башен (2 шт.) на севере села.

2.3 Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

В настоящее время централизованная система водоотведения в сельском поселении отсутствует.

Согласно Генплану, в связи со значительным увеличением населения необходимо проектирование и строительство канализационных очистных сооружений, принимающих стоки от канализованной перспективной застройки с учетом приема стоков от существующих объектов соцкультбыта после реконструкции.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равным нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Перспективные объёмы водоотведения от перспективной жилой застройки и от объектов социально-культурного назначения существующей застройки на каждом этапе развития сельского поселения, представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Перспективные объёмы водоотведения к 2033 г.

Местоположение объекта	Потребители	Водоотведение, $м^3$/сут	
		до 2023 года	до 2033 года
с. Чекалино	Развитие жилого фонда	0	79,2
	Перспективные административно-общественные здания	-	3,43
	Не канализованные существующие объекты социально-культурного назначения	2,58	2,58
Итого:		2,58	85,21

Расчет производительной мощности КОС

Планируется организация централизованного водоотведения ПЛОЩАДКИ № 1 в селе Чекалино с подключением к планируемым канализационным очистным сооружениям, расположенным севернее ПЛОЩАДКИ № 1. Ориентировочная мощность очистных сооружений -

Q=120 м^3/сут.

Планируемая длина сетей канализации для ПЛОЩАДКИ № 1 - L=1,1 км.

Планируется организация водоотведения от зданий социально-культурного назначения существующей застройки, подключение их к планируемым канализационным очистным сооружениям.

Длина планируемых канализационных сетей в селе составляет 0,55 км.

Предусматривается установка насосной канализационной станции на ПЛОЩАДКЕ № 1. Ориентировочная мощность насосной станции Q= 100 м^3/сут.

На не канализованной территории сельского поселения рекомендуется устройство локальных очистных сооружений с установкой накопительных емкостей бытовых стоков для периодической откачки и дальнейшего вывоза на планируемые канализационные очистные сооружения.

Результаты расчета требуемой мощности канализационных очистных сооружений представлены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 - Результаты расчета требуемой мощности

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Первая очередь (до 2023 г.)	Расчетный срок (до 2033 г.)
	село Чекалино			
1	Перспективная мощность КОС	м^3/сут	-	120,0
2	Потребность в перекачке сточных вод от новых потребителей всего, в том числе:	м^3/сут	-	82,63
2.1.	население	м^3/сут	-	79,20
2.2.	бюджетные организации	м^3/сут	-	3,43
3	Поступление сточных вод от существующих объектов соцкультбыта	м^3/сут	2,58	2,58
4	Максимальное суточное водоотведение	м^3/сут	-	110,77
5	Резерв (+) / дефицит (-) мощности	%	-	*+7,7*

Для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки необходимо:

- выполнить проект и строительство канализационных очистных сооружений в селе Чекалино;

- проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

2.4 Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения сельского поселения Чекалино для чего необходимо:

– проложить газопроводы высокого и низкого давления

– построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям;

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Предусматривается установка ГРПШ по новой застройке: ПЛОЩАДКА № 1 -1 шт. Газоснабжение существующей и перспективной застройки д. Бутырки предусматривается от балонного сжиженного - углеводородного газа (СУГ).

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

Расход газа посчитан на новое строительство отдельно по каждой площадке и по каждой очереди строительства.

Расход газа на новое строительство, с учетом установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи, проточных водонагревателей для приготовления горячей воды посчитан с учетом коэффициентов одновременности

Расходы газа на новое строительство представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1- Расходы газа на новое строительство

Месторасположение площадки застройки (объекты)	Количество жилых домов	Расход газа, $м^3$/час			Протяжённость сетей, км
		На хозбыт. нужды	В качестве топлива для теплоисточников	На общественные здания	

На северо-западе существующей застройки, за границами села Чекалино	113	65	384	95	2,6
ИТОГО	*113*	*65*	*384*	*95*	*2,6*

Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения представлены в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2- Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. $м^3$/год	0,9	2,3
1.1	на производственные нужды	млн. $м^3$/год	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. $м^3$/год	0,1	0,55
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. $м^3$/год	0,8	1,75
2	Протяженность сетей	км	7,85	10,45
3	Источники подачи газа	-	ШГРП	ШГРП (сущ. и проектируемые)

2.5 Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки в населённых пунктах является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- индивидуальные жилые дома - 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории, объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РДЗ4.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

село Чекалино

ПЛОЩАДКА № 1

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 396 человек. Планируемое количество участков под индивидуальное жилищное строительство - 113 шт.

Расчетная мощность площадки № 1 составляет:

Рр =Wa x N / Тм = 950 x 396 / 4100 =91,80 кВт, где

Wa = 950 – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

Тм = 4100 – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности cos φ – 0,93.

Полная нагрузка на подстанции – 99 кВт.

По укрупненным расчетам предусматривается установка:

-двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 100кВт – для жилой зоны;

-двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 40кВт - для канализационно - насосной станции и канализационно - очистных сооружений;

-одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью 40кВА каждый - для артезианских скважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,46.

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площадки составляет –1,5км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Ориентировочные величины потребления электрической мощности на перспективу, до 2033г., представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Ориентировочные величины потребления электрической мощности

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребление электроэнергии всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	0,581	0,958
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,052	0,086
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	0,529	0,872
2	Потребление ЭЭ на 1 человека в год:	кВт*ч	950	950
2.1	на коммунально бытовые нужды	кВт*ч	865	865
2.2	прочие расходы	кВт*ч	85	85
3	Протяженность сетей	км	н/д	н/д
4	Источники покрытия электрических нагрузок	МВт	Энергоситема ОАО «МРСК Волги»	

2.6 Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов предусматривает : рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смета, а также выполнение мероприятий «Областной целевой программы «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирование кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области» на 2010 - 2012 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2009 г. № 372

Для сбора мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие.

Для очистки жилых кварталов от мусора и отбросов, и вывоза их на свалку, а также для очистки от снега улиц, проездов и площадей и других территорий необходимы следующие виды специализированного транспорта: ассенизационная машина, подметально-уборочная машина, поливочная машина, мусоровоз, снегоочиститель и бульдозер.

Секционная жилая застройка должна быть также оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются планово-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

Санитарная очистка и уборка территории должна осуществляется по технологии, предусматривающей механизацию наиболее трудоёмких работ с применением спецтехники и оборудования (контейнеров-накопителей и автомашин-мусоровозов).

Для сбора мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие и должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Таким образом, в сельском поселении необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте;

- твердые бытовые отходы по мере накопления собирать в контейнеры в специально отведенных местах и раз в три дня централизованно вывозить в настоящее время на свалку или на полигон (в случае его строительства);

- промышленные отходы временно хранить на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на территории промплощадок предприятий, вывоз на свалку осуществлять по строго регламентированному графику;

- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода;

- снег вывозить на полигон твёрдых бытовых отходов.

Существующие свалки размещения твёрдых бытовых и промышленных отходов не усовершенствованы, следовательно, не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо строительство площадок для временного хранения твёрдых бытовых отходов и организации к ним подъездных путей с твёрдым покрытием.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТБО) в сельском поселении Чекалино выполнен согласно *СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*

Результат расчёта количества образования ТКО представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1- Результат расчёта количества образования ТКО

Наименование	Ед. изм.	Количество на 2018 год	Количество на 2033год	Норматив образования ТКО, тонн	ИТОГО, тонн на 2018г.	ИТОГО, тонн на 2033г.
Население	чел.	643	1 008	0,3 (на 1 чел./год)	192,9	302,4
Смет с 1 $м^2$ твёрдых покрытий улиц (в красных линиях)	$м^2$	8 700	25 650	0,005 (на 1 $м^2$/год)	43,5	128,25
				Всего:	236,4	430,65

Меры по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональ-

ный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Санитарной очисткой должны заниматься жилищно-коммунальные хозяйства по договорам подряда со специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Размещение отходов производства и потребления

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

3. Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Инженерное обеспечение сельского поселения Чекалино включает в себя: водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
сельское поселение Чекалино	+	+	-	+	+	-	+	+
село Чекалино	+	+	-	+	+	-	+	+
деревня Новоселки	+	+	-	+	+	-	+	+
деревня Бутырки	-	-	-	+	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТБО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

3.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении Чекалино отсутствует. Социально-культурно-бытовые строения и часть жилой многоквартирной застройки обеспечивается тепловой энергией от собственных автономных источников.

Частный жилой сектор снабжается теплом от индивидуальных источников тепловой энергии, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

Существующие показатели в сфере теплоснабжения, согласно Генплану представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1- Существующие показатели в сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	5 091
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	5 091
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	-
2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-
2.2	районные котельные	Гкал/час	-
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	1,46
3	Протяженность сетей	км	-

3.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

В с.п. Чекалино существует следующая принадлежность объектов централизованного водоснабжения:

- водопроводные сети централизованных систем водоснабжения в населённых пунктах находятся в собственности Администрации сельского поселения;

- недропользователем Ивашевского месторождения Сызранского района» для добычи подземных вод является ООО «Сызраньводоканал»;

- на основании договора № 1 от 19.01.2017 года, водопроводные сети в с. Чекалино и д. Новоселки, расположенные в границах с.п. Чекалино муниципального района Сызранский переданы МУП «Райжилкомхоз Сызранского района» в безвозмездное временное пользование.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на территории населенных пунктов. Структура системы водоснабжения сельского поселения, состоит из следующих основных элементов: водоводов и сетей трубопроводов, предназначенных для транспортировки воды к потребителям.

Централизованным водоснабжением обеспечены: село Чекалино и деревня Новосёлки. Водоснабжение осуществляется от Бутырского водозабора Ивашевского месторождения подземных вод, согласно Лицензии на право пользования недрами СМР 00772 ВЭ от 19.08.2002 г. Срок действия лицензии со дня её регистрации до 19.08.2027 г. Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные цели и полив приусадебных участков.

Жители деревни Бутырки пользуются водой из шахтных колодцев и собственных скважин.

Технологические зоны водоснабжения

«Технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Исходя из определения технологической зоны водоснабжения в системе водоснабжения с.п. Чекалино, можно выделить следующие технологические зоны водоснабжения:

- технологическая зона системы централизованного водоснабжения села Чекалино. Водоснабжение села осуществляется от общего водовода, идущего на город Сызрань, Ду 500 мм. По трубопроводу Ду 150 мм вода поступает в распределительные водопроводные сети села;

- технологическая зона системы централизованного водоснабжения деревни Новосёл-

ки. Водоснабжение деревни осуществляется от общего водовода, идущего на г. Сызрань, Ду 500 мм. По трубопроводу Ду 100 мм вода поступает в деревню, в распределительные водопроводные сети;

- технологическая зона системы нецентрализованного водоснабжения - деревня Бутырки.

Централизованная система ГВС

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

Характеристика централизованной системы водоснабжения

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения являются подземные воды Бутырского водозабора Ивашевского месторождения ООО «Сызраньводоканал».

Водозабор находится между деревней Бутырки (на севере) и деревней Новосёлки (на юге), на левобережном склоне долины р. Большой Тишерек, в 17 км севернее г.о. Сызрань. Водозабор состоит из 10 скважин, расположенных в одну линию. Расстояние между скважинами 280 м.

Вода из Бутырского подземного водозабора, состоящего из 10 артезианских скважин, оборудованных погружными насосами марки ЭЦВ, поступает в общий водовод диаметром 500 мм и подается в водопроводную сеть г. Сызрань.

Расположение артскважин на территории сельского поселения Чекалино наглядно представлено на рисунке № 9.



Рис. № 9 - Расположение артскважин на территории с.п. Чекалино

Источники водоснабжения

Краткая техническая характеристика и режим работы артезианских скважин представлены в таблице 3.2.1. Режим эксплуатации скважины круглогодичный.

Таблица 3.2.1 – Характеристика скважины

№ п/п	№ скважины по паспорту, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина, м	Дебит скважины по паспорту, $м^3$/час	Состояние на 01.01.2017
1	Скважина № 1 / 29172	1974	48	180	в работе
2	Скважина № 2 / 29191	1974	49	180	в работе
3	Скважина № 3 / 36	1967	98	270	в работе
4	Скважина № 4 / 47	1967	46	63	в работе
5	Скважина № 5 / 25	1967	50	180	в работе
6	Скважина № 6 / 78292	1972	61	50	в работе
7	Скважина № 7 / 78306	1995	60	50	в работе
8	Скважина №8 / 78307	1995	75	50	законсервирована

Продолжение таблицы 3.2.1

№ п/п	№ скважины по паспорту, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина, м	Дебит скважины по паспорту, $м^3$/час	Состояние на 01.01.2017
9	Скважина № 9 / 78312	1995	65	30	в работе
10	Скважина № 10 / 78316	1995	95	90	в работе

Скважины оборудованы насосами ЭЦВ 12-160-65 (6 шт.), ЭЦВ 10-65-65 (2шт.) и ЭЦВ 10-120-80 (2 шт.).

Характеристика водопроводных сетей

Краткая характеристика водопроводных сетей представлена в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Краткая характеристика водопроводных сетей

Наименование параметра	Характеристика водопроводных сетей	
	село Чекалино*	деревня Новосёлки**
Устройство водопровода: закольцован, тупиковый, смешанный	смешанный	тупиковый
Общая протяженность распределительных сетей из стальных труб, в т.ч. по диаметрам, м:	3123,5 м	884,35 м
Ду 25 мм	96,8 м	-
Ду 50 мм	54,0 м	-
Ду 100 мм	1743,9 м	884,35 м
Ду 150 мм	1228,8 м	
Года ввода в эксплуатацию	1950,1967,19851996	1972
Водопроводные смотровые колодцы, шт.	65	8
Задвижки, шт.	6	2
Пожарные гидранты, шт.	9	2
Водоразборные колонки, шт.	15	3

Примечание: * - значения указаны согласно техническому паспорту от 2009 г.;
** - значения указаны согласно техническому паспорту от 2010 г.

В соответствии с Приказом Минстроя № 437/пр. от 05.08.14 г. износ трубопроводов и других, недоступных для осмотра сооружений определяется по срокам службы, как соотношение фактически прослуженного времени к средне -нормативному сроку службы.

Срок эксплуатации водопроводных сетей составляет в основном более 40 лет. Это говорит о том, что почти все сети выработали свой технически допустимый амортизационный срок, гарантирующий их надежную эксплуатацию.

Структура водопроводных сетей сельского поселения по диаметрам представлена в

таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3 – Структура водопроводных сетей сельского поселения

№ п/п	Диаметр сети, мм	Протяженность сети (п. м), в зависимости от срока службы			Всего	Доля сети, %
		до 20 лет	20 ÷40 лет	свыше 40 лет		
с. Чекалино						
1	25	-	-	66,8	66,8	2,14
2	50	-	-	54	54,0	1,73
3	100	-	1474,6	338,3	1812,9	58,04
4	150		513,1	676,7	1189,8	38,09
ИТОГО:					**3123,5**	100
д. Новосёлки						
1	100	-	-	884,35	884,35	100

Баланс водоснабжения

Статистические данные о фактических объёмах реализации услуг по водоснабжению за 2017 г., представленные организацией, осуществляющей водоснабжение, представлены в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4 – Общий баланс водопотребления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Водопотребление
1	Поднято воды	тыс. $м^3$/год	29,65
2	Потери воды	тыс. $м^3$/год	18,434
2.1	Потери воды	%	62,2
3	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. $м^3$/год	11,216

Потери воды в водопроводных сетях составили 18,434 тыс. $м^3$ или 62,2 % от общего количества поданной воды.

Из них : *технические потери составляют* 3,41 тыс. $м^3$ или 11,5% (в том числе аварийные утечки (порывы) – 1,5 % и прочие (утечки через уплотнения запорной арматуры и через водоразборные колонки) – 10,0%); *коммерческие потери* (несанкционированный отбора воды из сети, превышение факта потребления над утвержденными нормативами и т.д.) составляют 5,93 тыс. $м^3$ или 20%; *скрытые утечки, неучтённые потери и потери воды по невыясненным причинам* составляют 9,09 тыс. $м^3$ или 30,7%.

Анализ информации о потерях питьевой воды при ее транспортировке позволил сделать вывод, что основной объем потерь приходится на скрытые потери на сетях, являющиеся разновидностью утечек воды, не обнаруживаемых при внешнем осмотре водопроводных сетей.

Результаты анализа территориального баланса воды по зонам действия водопроводных сооружений представлены в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 - Результаты анализа структурного территориального баланса

№ п/п	Наименование населенного пункта	Подача питьевой воды		
		Годовое водопотребление, тыс. $м^3$/год	Среднесуточное водопотребление, $м^3$/сут	Максимально-суточное водопотребление, $м^3$/сут
1	село Чекалино	10,023	27,46	35,7
2	деревня Новосёлки	1,193	3,268	4,25

Основным потребителем воды в населённых пунктах является население. Результаты анализа структурного баланса реализации питьевой воды по группам абонентов населенных пунктов сельского поселения Чекалино приведены в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6 – Структурный баланс реализации воды

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	село Чекалино	деревня Новосёлки
1.	Полезный отпуск холодной воды	тыс. $м^3$/год	10,023	1,193
1.1.	население	тыс. $м^3$/год	9,3	1,193
1.2	бюджетные организации	тыс. $м^3$/год	0,722	0
1.3	прочие потребители	тыс. $м^3$/год	0,001	0

Доля поставки ресурса по приборам учета

Приборы учёта отпущенной воды населённым пунктам сельского поселения установлены в водопроводных колодцах, установленных на водопроводных сетях, на границе эксплуатационной ответственности между ООО «Сызраньводоканал» и МУП «Райжилкомхоз Сызранского района»:

- д. Новосёлки – счетчик холодной воды многоструйный крыльчатый СВМ с диаметром условного прохода 32 мм (СВМ 32);

- с. Чекалино (в районе ул. Железникова) - счетчик холодной воды турбинный фланцевый СТВХ-100 с диаметром условного прохода 100 мм.

Сведения по оснащенности приборами учета реализации холодной виды в сельском поселении на 01.01.2018 год представлены в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7 - Сведения по оснащенности приборами учета

Наименование	Холодная вода			
	Количество приборов, шт.		Обеспеченность, %	
	общие	индивидуальные	общие	индивидуальные

Население (многоквартирные дома)	-	66	-	99,5
Население жилые дома (индивидуальные здания)		173		98,0
Бюджетные потребители		2		66,6
Прочие потребители		1		0,0

Учет потребления питьевой воды выполняется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

В результате проведенного анализа технической документации водозаборных сооружений и объемов водопотребления за 2017 год установлено, что утверждённый запас водозабора (Бутырский участок) Ивашевского месторождения составляет 30 тыс. м^3/сут., лимит по забору воды из скважин – 20,5 тыс. м^3/сут.

По данным водоснабжающей организации, суточный объем отпущенной воды в сеть населённым пунктам с.п. Чекалино составил 81,23 м^3/сут, максимальный суточный объем - 105,6 м^3/сут,

Характеристика качества системы водоснабжения

В с.п. Чекалино водоочистные станции отсутствуют.

Качество воды по химическому анализу и микробиологическим показателям из подземных источников **соответствует требованиям** СанПиН 2.1.4.1074-01. По химическому составу воды гидрокарбонатные натриево-кальциевые с минерализацией 0,3–0,5 г/дм^3, общей жёсткостью 6-7 моль/м^3, содержанием железа г/дм^3.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные тарифы на питьевую воду, ООО «Сызраньводоканал» приведены в таблице 3.2.8.

Таблица 3.2.8- Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

Наименование организации	Ед. изм.	2015 г.	с 01.07.16 г. по 31.12.16 г.	с 01.01.17г. по 30.06.17 г.	с 01.07.17г. по 31.12.17г.
ООО «Сызраньводоканал»	руб./м^3	40,84	42,47	44,17	44,17

Параметры регулирования в сфере водоснабжения ООО «Сызраньводоканал» представлены в таблице 3.2.9.

Таблица 3.2.9- Параметры регулирования в сфере водоснабжения

№ п/п	Показатели	Значение
1	Необходимая валовая выручка	203 639,000
1.1	Текущие расходы	196 979,785
1.1.1	Операционные расходы	112 762,745
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	66 583,950
1.1.3	Неподконтрольные расходы	17 633,090
1.2	Амортизация (основные средства и нематериальные активы)	6 659,215
2	Итог НВВ для расчета тарифа	203 639,000

Утвержденные тарифы на питьевую воду, МУП «Райжилкомхоз» приведены в таблице 3.2.10.

Таблица 3.2.10- Динамика утвержденных тарифов на холодную воду

№ п/п	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м^3	Население, руб./м^3
с 01.01.2016 по 30.06.2016			
1.	Питьевая вода	35,00 (без НДС)	41,30 (с учетом НДС)
с 01.07.2016 по 31.12.2016			
2.	Питьевая вода	36,49 (без НДС)	43,06 (с учетом НДС)
с 01.01.2017 по 30.06.2017			
3.	Питьевая вода	43,06 (НДС не облагается)	43,06 (НДС не облагается)
с 01.07.2017 по 31.12.2017			
4.	Питьевая вода	44,79 (НДС не облагается)	44,79 (НДС не облагается)

Основные проблемы систем водоснабжения

В системе холодного водоснабжения с.п. Чекалино выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- существующие трубопроводы системы водоснабжения исчерпали свой нормативный срок службы, в результате высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;

- нехватка воды в летнее время;

- в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 437/пр. от 5.08.2014 года необходимо привести техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения.

3.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

В сельском поселении Чекалино централизованная система хозяйственно-бытовой канализации с отводом сточных вод на очистные сооружения отсутствует.

Населенные пункты поселения не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Очистка накопительных емкостей и приемных емкостей надворных уборных осуществляется ассенизационной машиной с вывозом в ближайшие места, отведенные санитарным надзором.

Дождевая канализация

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населенных пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места со сбросом в существующие овраги, тальвеги.

Проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Чекалино выделены следующие особо значимые технические проблемы:

-отсутствие официально установленных мест размещения жидких бытовых отходов;

-отсутствие очистных сооружений сточных вод;

-отсутствие централизованной системы водоотведения;

-отсутствие единой организации, осуществляющей откачку сточных вод (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Все населенные пункты сельского поселения Чекалино обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции 6/0,4 кВ. Размещение подстанций осуществлено с учетом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- наружное освещение.

ЛЭП

По территории муниципального района Сызранский, в т.ч. по территории с.п. Чекалино проходят линии электропередач напряжением 220, 110, 35, 10 и 6 кВт.

Согласно *«Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)»* предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

- до 20 кВ-10м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ – 25м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Доля поставки ресурса по приборам учет

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2017г.	2018г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100

прочие	%	100	100

Данные по электропотреблению представлены в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2 - Данные по электропотреблению

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение
1.	Потребление электроэнергии всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	0,581
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,052
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	0,529
2	Потребление ЭЭ на 1 человека в год:	кВт*ч	950
2.1	на коммунально бытовые нужды	кВт*ч	865
2.2	прочие расходы	кВт*ч	85
3	Протяженность сетей	км	н/д
4	Источники покрытия электрических нагрузок	МВт	Энергоситема ОАО «МРСК Волги»

Воздействие на окружающую среду

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Чекалино осуществляется от газопровода высокого давления. Источником запитки служит АГРС г. Сызрань. Понижение давления газа производится в ШГРП. После ШГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные стальные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.5.1

Таблица 3.5.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2017г.	2018г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	100	100
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Существующие показатели в сфере газоснабжения представлены в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.2- Существующие показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. $м^3$/год	0,9
1.1	на производственные нужды	млн. $м^3$/год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. $м^3$/год	0,1
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. $м^3$/год	0,8
2	Протяженность сетей	км	7,85
3	Источники подачи газа	-	ШГРП

3.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Система санитарной очистки и уборки территории предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию отходов, являющихся источниками загрязнения воздуха, подземных вод, рек и водохранилищ. Для сбора мусора в общественных местах установлены мусорные контейнеры.

На индивидуальных участках предусмотрена следующая санитарная очистка территории:

- пищевые отходы компостируются на участке, в специальном отведенном месте.

В настоящее время на территории сельского поселения имеются несанкционированные свалки твердых бытовых отходов - свалка в районе села Чекалино, в карьере и вокруг и свалка в 1,5 км от села Чекалино, подлежащие ликвидации.

Существующие свалки размещения твёрдых бытовых и промышленных отходов не усовершенствованы, следовательно, не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо строительство площадок для временного хранения твёрдых бытовых отходов и организации к ним подъездных путей с твёрдым покрытием.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации

Согласно ФЗ- 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников освещения.

Администрации с.п. Чекалино необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются - перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется установка приборов коммерческого учета на основных направлениях подачи воды.

Анализ информации о потерях питьевой воды при ее транспортировке позволил сделать вывод, что потери воды в сетях ХПВ, по последним данным, составили 62,2% от общего количества поданной воды. Потери связаны с износом водопроводных сетей, в связи с чем, предлагается провести мероприятия по ремонту системы водоснабжения.

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как организация системы диспетчеризации, реконструкции действующих трубопроводов, с установкой датчиков протока, давления на основных магистральных развязках (колодцах) позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

После внедрения всех вышеназванных мероприятий, планируемые потери воды в сетях

к 2033 году составят 10,0 % от общего количества поданной воды.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Чекалино муниципального района Сызранский представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Чекалино

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	12,53	12,42	12,21	12,01	11,82	11,63	11,44	10,82
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	90	95	100	100	100
Численность населения, получаемого коммунальные услуги	чел.	634	643	666	689	712	735	864	1008
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
Показатель спроса на тепловую энергию (при нецентрализованном теплоснабжении):	Гкал/час	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	4,16
административно-общественные здания	Гкал/час	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,9
жилые здания	Гкал/час	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	3,26
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатель спроса на воду, всего:	$м^3$/сут.	134,59	134,59	134,59	134,59	134,59	134,59	134,59	246,69
административно-общественные здания	$м^3$/сут.	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	12,97
население	$м^3$/сут.	126,8	126,8	126,8	126,8	126,8	126,8	126,8	233,72
прочие	$м^3$/сут.	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Показатель спроса на водоотведение, всего:	$м^3$/сут.	-	-	-	-	-	-	-	85,21
административно-общественные здания	$м^3$/сут.	-	-	-	-	-	-	-	6,01
население	$м^3$/сут.	-	-	-	-	-	-	-	79,2

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
прочие	$м^3$/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе									
Прирост тепловой нагрузки (при нецентрализованном теплоснабжении), в т.ч.:	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	2,7
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	0,6
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	2,1
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост потребления воды, в т.ч.:	$м^3$/сут.	-	-	-	-	-	-	-	112,10
объекты административно-общественные здания	$м^3$/сут.	-	-	-	-	-	-	-	5,18
население	$м^3$/сут.	-	-	-	-	-	-	-	106,92
прочие	$м^3$/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:	$м^3$/сут.	-	-	-	-	-	-	-	85,21
административно-общественные здания	$м^3$/сут.	-	-	-	-	-	-	-	6,01
население	$м^3$/сут.	-	-	-	-	-	-	-	79,2
прочие	$м^3$/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.									
Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием ПУ, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах	%	-	-	-	-	-	-	-	-

в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:	%	88	88	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	99,5	99,5	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	98	98	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	66,6	66,6	100	100	100	100	100	100
Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения									
Количество аварий на СКИ:									
на тепловых сетях	Ав./км	-	-	-	-	-	-	-	-
на сетях водоснабжения	Ав./км	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоотведения	Ав./км	-	-	-	-	-	-	-	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:									
тепловая энергия	час./чел.	-	-	-	-	-	-	-	-
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение таблица 5.1

Наименование показателя	**Ед. изм.**	**2017г.**	**2018г.**	**2019г.**	**2020г.**	**2021г.**	**2022г.**	**2023г.**	**2024-2033г.г.**
Количество часов предоставления КУ:									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	-	-	-	-	-	-	-	-
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	-	-	-	-	-	-	-	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	$м^3$/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса									
Удельный расход тепловой энергии на 1$м^2$ площади бюджетного учреждения	Гкал/$м^2$	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	$м^3$/сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	$м^3$/сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Расчет критериев доступности коммунальных услуг для населения

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009г. №708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов РФ системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, далее- критерии доступности, в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилого фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется на данный период следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 90%;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах-100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи-11,86%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги- 80%;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляют - 10 %.

Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения

Суточные расходы воды потребителей в населенных пунктах с.п. Чекалино в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85* и ВНТП-Н-97.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен по формуле:

$$Q_{сут.\ т} = q_{от}\ \ N/1000.\ м^3/сут.,$$

где Nm – расчетное число жителей или количество посетителей, чел.,

$q_{от}$ – удельное водопотребление, л/сут., где не включен расход на полив сельскохозяйственных культур на приусадебных участках.

Перечень и вместимость существующих объектов с.п. Чекалино приняты по данным, предоставленным Заказчиком.

Распределение расходов воды по основным потребителям приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Распределение расходов воды по основным потребителям

Наименование объекта и адрес	Ед. изм.	Мощность (вместимость)	Водопотребление	
			удельно-среднесуточное., л/сут	всего, ^{3}/сут
Учреждения народного образования и здравоохранения				
Детское дошкольное учреждение	1 ребенок	35	75	2,625
Общеобразовательные школы	1 учащийся	197	10	1,97
Медицинские учреждения (ФАП)	1 больной	8	13	0,104
Учреждения социального обеспечения	1 посетитель	-	12	-
Аптека	1 работающий	1	12	0,012
Учреждения культуры и искусства				
Спортивные и физкультурно - оздоровительные	1 посетитель	110	10	1,1
ДК	1 посетитель	200	8	1,6
Библиотека	1 посетитель	20	12	0,12
Предприятия торговли, общ. питания и быт. обсл.-я				
Магазины	1 работающий	-	12	-
Кафе	1 посетитель	-	16	-
Банно-прачечный комб.	1 посетитель	-	300	-
Парикмахерская	1 работающий	-	56	-
Гостиница	1 проживающий	-	12	-
Учреждения				
Отделение Сбербанка	1 операц. место	24	12	0,28
Отделение связи	1 работающий		12	
Администрация сельского поселения	1 работающий		12	
МУП ЖКХ	1 работающий		12	
ИТОГО по объектам	-		-	7,786
Прочие потребители	-			0,003
ИТОГО	-			**7,789**
Жилой фонд (получающие коммунальные услуги)	1 житель	**634**	49,82	**126,8**
ВСЕГО с.п. Чекалино				**134,59**

Действующие в настоящее время нормативы водопотребления на одного жителя сельского поселения, утвержденные Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 г. № 447, «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению» и дифференцированные в зависимости от степени благоустройства жилья, представлены в таблице 5.3.

Таблица 5.3 – Нормы удельного водопотребления

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Степень благоустройства	Норматив потребления на 1 человека в месяц, куб. м.
Норматив потребления услуг по холодному водоснабжению	жилые дома, не оборудованные водопроводом и канализацией водопользование из водопроводных колонок	1,2
	жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом без канализации или водопровод на частном подворье	1,8
	жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией без ванн и газовых водонагревателей	3,82
	жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией с ванными и газовыми водонагревателями	10,17
	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой, с санузлом, без ванн и без газа	2,75
	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой, с ванными, с санузлом и газовым водонагревателем	5,04

Проведенный анализ позволяет сделать следующие выводы: учитывая, что в 2017 году общее количество потребителей воды составило 585 человек, исходя из общего количества реализованной воды населению 10,493 тыс. $м^3$, удельное потребление холодной воды составило 49,82 л/сут. или 1,5 $м^3$/в месяц на одного человека. Данные показатели лежат в пределах существующих норм.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равным нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Чекалино

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п. Чекалино, включая установку приборов учета, представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
					На весь период 2018-2033 гг.	По годам					
			Начало	Окончание		2018	2019	2020	2021	2022	2023-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).											
1	Проведение технического обследования существующих централизованных систем водоснабжения	Выявление технологических проблем в системе водоснабжения	2019	2019	80	-	80	-	-	-	-
2	Замена трубопроводов из стальных труб на ПВХ в с. Чекалино, L=3123 м	Сокращение потерь воды при транспортировке	2023	2026	12 000	-	-	-	-	-	12 000
3	Замена трубопроводов из стальных труб на ПВХ в д. Новосёлки, L=884 м	Сокращение потерь воды при транспортировке	2027	2033	3400	-	-	-	-	-	3 400
4	Гидрогеологические исследования запасов подземных вод	Переоценка объемов подземных вод	2026	2026	1 600	-	-	-	-	-	1 600
5	Строительство артезианской скважины (2 шт.)	Водоснабжение перспективных потребителей	2027	2033	3 600	-	-	-	-	-	3 600

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Установка приборов учёта артезианской воды (2 шт.)	Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении....»	2027	2033	40	-	-	-	-	-	40
7	Строительство ВБ, V=50 м^3 (1 шт.)	Водоснабжение перспективных потребителей	2027	2033	1 500	-	-	-	-	-	1 500
8	Строительство водопроводных сетей (площадка №1) L=3500 м	Водоснабжение перспективных потребителей	2027	2033	15 000	-	-	-	-	-	15 000
ИТОГО в сфере водоснабжения					**37 220**		**80**				**37 140**
Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций уточняется проектно-сметной документацией)											
1	Строительство полиэтиленового трубопровода в с. Чекалино (площадка № 1) L= около 2,0 км	Обеспечение потребителей услугами водоотведения	2026	2033	7 600	-	-	-	-	-	7 600
2	Строительство КОС севернее площадки № 1 в с. Чекалино		2026	2033	40 000	-	-	-	-	-	40 000
3	Строительство КНС на площадке № 1		2026	2033	8 000	-	-	-	-	-	8 000
4	Строительство локальных очистных сооружений ЭКО-Б в с. Чекалино		2026	2033	2 000	-	-	-	-	-	2 000
ИТОГО в сфере водоотведения (ориентировочно)					**57 600**						**57 600**
Мероприятия в сфере теплоснабжения не планируются Генпланом											
*****Мероприятия в сфере газоснабжения (объем инвестиций уточняется проектно-сметной документацией).***											
1	Строительство газопроводов 2,6 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2023	2030	2 661	-	-	-	-	-	2 661

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Строительство ШГРП, 1 шт.	Газоснабжение перспективных потребителей	2023	2030	500	-	-	-	-	-	500
ИТОГО в сфере газоснабжения					**3 161**	**-**					**3 161**
***Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).**											
1	Прокладка воздушных линий электропередачи 10(6) кВ; 3,15 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2023	2033	6 610	-	-	-	-	-	6 610
2	Строительство комплексной ТП 40 кВт, 3 шт.	Электроснабжение перспективных потребителей	2023	2033	2 826	-	-	-	-	-	2 826
3	Строительство комплексной ТП 100 кВт, 2 шт.	Электроснабжение перспективных потребителей	2023	2033	2 108	-	-	-	-	-	2 108
ИТОГО в сфере электроснабжения (ориентировочно)					**11 544**						**11 544**

Примечания:

*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

**Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

ИТОГО 94 820 тыс. руб.:

- в сфере водоснабжения - 37 220 тыс. руб.;

- в сфере водоотведения - 57 600 тыс. руб.

7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов с.п. Чекалино

7.1 Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения

На первый этап 2018 – 2023 годы

На второй этап 2024 – 2033 годы

Генпланом предлагается:

1. Проведение технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №437/пр. от 5.08.2014 года;
2. Реконструкция (замена) существующих водопроводных сетей на территории населенных пунктов;
3. Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.
4. Проведение гидрогеологических исследований по оценке эксплуатационных запасов подземных вод в селе Чекалино;
5. Строительство водозаборных сооружений в селе Чекалино на севере села;
6. Строительство водонапорных башен на севере села Чекалино;
7. Оформление лицензии на право пользования участками недр для водоснабжения села Чекалино;
8. Поэтапное строительство новых водопроводных сетей на перспективных площадках строительства;
9. Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Развитие централизованной системы горячего водоснабжения на данной территории не планируется.

Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта

В связи с перспективным развитием с.п. Чекалино, согласно Генплану, и учитывая существующее состояние системы водоснабжения, выявлена необходимость строительства новых ВЗС для обеспечения подачи абонентам необходимого объема воды установленного

качества, а также воды на пожарные и поливочные нужды. Точное месторасположение водозаборов определяется по результатам гидрогеологических изысканий.

Предложения по строительству водозаборных сооружений в населённых пунктах представлены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1 - Предложения по строительству водозаборных сооружений

№ п/п	Наименование объекта, количество	Местоположение объекта	Вид работ	Производительность, $м^3$/сут
Расчетный срок строительства до 2033года				
1	Артезианские скважины, 2 шт.	село Чекалино площадка № 1	строительство	100

Предложения по строительству трубопроводов из поливинилхлорида по ГОСТ Р 51613-2000 на данном этапе развития системы водоснабжения сельского поселения Чекалино приведены в таблице 7.1.2. Для системы наружного пожаротушения предусмотреть установку пожарных гидрантов в водопроводных колодцах.

Таблица 7.1.2 - Предложения по строительству трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях

№ п/п	Наименование	Вид работ	Технические параметры	Диаметр участка, мм	Длина участка, м
Расчетный срок строительства до 2033года					
1	водопроводная сеть (площадка № 1 в с. Чекалино)	строительство	ПВХ	по проекту	3500
2	Водонапорная башня	строительство	по проекту		

Водоснабжение перспективной площадки строительства планируется осуществить от новых ВЗС, расположенных в близи данной площадки. В связи с этим, сведения о реконструкции существующих участков водопроводных сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективного увеличения объема водоразбора не приводятся.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода : при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов

На перспективу сохраняются существующие маршруты прохождения трубопроводов по территории сельского поселения Чекалино. Новые трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения

аварийных ситуаций.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки, с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

Сокращение потерь воды при ее транспортировке

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности водоснабжения потребителей в качестве первоочередных мероприятий необходимо проведение капитальных ремонтов участков водопроводных сетей, имеющих значительный износ и повышенную повреждаемость.

В качестве мер, направленных на снижение потерь воды необходимо внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как:

- реконструкции действующих трубопроводов, с установкой датчиков протока, давления на основных магистральных развязках (колодцах);

- наложение штрафов при обнаружении несанкционированного подключения к водопроводным сетям;

- проведение массовых рейдов по выявлению незаконного подключения к сетям;

- проверка наличия приборов учёта холодного водоснабжения, соответствие их показаний суммам оплаты за потребленную воду;

- проведение технического обследования систем холодного водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения

позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

Предложения по реконструкции трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях приведена в таблице 7.1.3.

Таблица 7.1.3 - Предложения по реконструкции водопроводных сетей

№ п/п	Цели строительства	Вид работ	Технические параметры	Диаметр участка, мм	Длина участка, м
1	Замена уличных водопроводных сетей в селе Чекалино	реконструкция	ПВХ	25÷150	3 123
2	Замена уличных водопроводных сетей в деревне Новосёлки	реконструкция	ПВХ	100	884

Установка приборов учета и автоматизация

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 года № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 13 п.3) и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

Для создания современной автоматизированной системы оперативного диспетчерского управления водоснабжением необходимо установить частотные преобразователи, шкафы автоматизации, датчики давления и приборы учета на всех артезианских скважинах.

При внедрении автоматизации решаются следующие задачи:

- повышение оперативности и качества управления технологическими процессами;

- повышение безопасности производственных процессов;

- повышение уровня контроля технических систем и объектов, обеспечение их функционирования без постоянного присутствия дежурного персонала;

- сокращение затрат времени персонала на обнаружение и локализацию неисправностей и аварий в системе;

- сбор (с привязкой к реальному времени), обработка и хранение информации о техническом состоянии и технологических параметрах системы объектов;

- ведение баз данных, обеспечивающих информационную поддержку оперативного диспетчерского персонала;

Необходимо выполнить перечень работ по модернизации и автоматизации технологических процессов на насосных станция первого подъема.

Установленные частотные преобразователи снижают потребление электроэнергии до 30 %, обеспечивают плавный режим работы электродвигателей насосных агрегатов и исключают гидроудары, одновременно достигается эффект круглосуточного бесперебойного водоснабжения на верхних этажах жилых домов.

Предложения по установке приборов учета приведены в таблице 7.1.4.

Таблица 7.1.4 - Предложения по установке приборов учета

№ п/п	Наименование	Вид работ	Кол-во, шт.	Диаметр участка, мм
Расчетный срок строительства до 2033года				
1	установка ПУ на скважинах с. Чекалино	строительство	2	по проекту

Новые скважины необходимо оснастить станциями управления на насосах.

Стабильность создаваемого давления в системе осуществляется за счет автоматиче-

ского регулирования производительности погружного насоса в зависимости от расхода воды. Постоянно поддерживается установленное значение давления в системе водоснабжения.

Предложения по установке насосной автоматики на артезианских скважинах на данном этапе развития системы водоснабжения приведены в таблице 7.1.5.

Таблица 7.1.5 - Предложения по установке станции управления насосами

№ п/п	Наименование	Вид работ	Кол-во, шт.	Тип
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)				
1	установка станции управления на скважинах в с. Чекалино, площадка № 1	строительство	2 шт.	СУ1

Экологические аспекты мероприятий по строительству объектов централизованных систем водоснабжения

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Повышение качества водоснабжения населения сельского поселения обеспечивается за счет:

1. Благоустройства территорий водозаборов.
2. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
3. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
4. Организация регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод.

Для перспективного развития системы водоснабжения в населённых пунктах с.п. Чекалино до 2033 года, для снижения потерь воды при её транспортировке необходимо планомерное финансирование на реконструкцию системы водоснабжения **около 37,220 млн. руб.**

7.2 Инвестиционные проекты в сфере водоотведения

Генпланом рекомендованы следующие мероприятия:

На расчетный срок до 2033 года:

1. Сохранение существующих выгребных ям и надворных построек жилых домов и объектов соцкультбыта;

2. Строительство ЛОС для существующих объектов соцкультбыта после реконструкции объектов.

3. Сохранение существующих выгребных ям и надворных построек жилых домов и объектов соцкультбыта;

4.Строительство КОС севернее ПЛОЩАДКИ № 1 села Чекалино (производительностью 120 $м^3$/сут);

5. Строительство канализационной насосной станции (КНС) на ПЛОЩАДКЕ № 1 села Чекалино;

6. Строительство канализационных сетей на перспективной площадке строительства.

Согласно Генплану сельского поселения в связи с развитием жилищного фонда на перспективной площадке строительства с. Чекалино планируется развитие централизованной системы водоотведения, включающие в себя канализационные сети (напорные и самотечные), КНС и КОС.

До строительства КОС для объектов социально-культурного назначения после реконструкции, необеспеченных централизованным водоотведением рекомендуется устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) с установкой накопительных емкостей бытовых стоков для периодической откачки и дальнейшего вывоза в места, отведенные для этих целей санитарным надзором. Местоположение и производительность ЛОС требует уточнения на стадии рабочего проектирования.

Предложение по строительству канализационных очистных сооружений (КОС) на перспективу и их состав приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1 - Предложения по строительству канализационных очистных сооружений

Наименование сооружения	Вид работ	Местоположение (населённый пункт)	Характеристика объекта (ориентировочная)	Функциональная зона
КОС	строительство	с. Чекалино, площадка № 1	120 $м^3$/сут	уточнить на стадии рабочего проектирования

Предложения по строительству канализационных сетей и сооружений на них на всех этапах развития схемы водоотведения в селе Чекалино приведены в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.2 - Предложения по строительству сетей и сооружений системы водоотведения

№ п/п	Цели строительства	Наименование, вид ремонта	Технические параметры	Диаметр участка, мм	Длина участка, км
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)					
1.	Канализационные сети (площадка № 1) и в селе	строительство	полиэтилен	по проекту	ориентировочно 2,0
2.	КНС на площадке № 1 с. Чекалино	строительство	уточнить на стадии рабочего проектирования		

Экологические аспекты мероприятий

Строительство централизованной системы бытовой канализации в селе Чекалино является основным мероприятием по улучшению санитарного состояния территорий сельского поселения и охране окружающей природной среды.

Улучшение условий жизни населения сельского поселения и улучшение экологической обстановки в населённых пунктах обеспечивается за счет:

1. Строительства канализационных очистных сооружений с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование);

2. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;

3. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;

4. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;

5. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;

6. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления;

7. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем.

Утилизация осадков сточных вод

Традиционные физико-химические методы переработки сточных вод приводят к образованию значительного количества твёрдых отходов. Некоторая их часть накапливается уже на первичной стадии осаждения, а остальные обусловлены приростом биомассы за счёт биологического окисления углеродсодержащих компонентов в сточных водах. Твёрдые отходы изначально существуют в виде различных суспензий с содержанием твёрдых компонентов от 1 до 10%. По этой причине процессам выделения, переработки и ликвидации ила стоков следует уделять особое внимание при проектировании и эксплуатации любого предприятия по переработке сточных вод.

Для уменьшения и исключения отрицательного воздействия на окружающую среду предусматривается уменьшение объема твердых бытовых отходов с решеток и осадков сточных вод путем модернизации бункера приема отходов и приобретения пресса – отходов.

Для развития централизованной системы водоотведения в селе Чекалино до 2033 года ориентировочно требуется **57,6 млн. руб.**

7.3 Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения

Согласно проекту Генеральному плану теплоснабжение вновь проектируемой застройки решается следующим образом: для объектов социального и культурно-бытового назначения источником тепла служат автономные источники: отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные. Вариант выбирается застройщиком на стадии рабочего проектирования.

В целях экономии тепловой энергии, а следовательно, и топлива, в проектируемом соцкультбыте следует применять автоматизированные тепловые пункты с устройством погодного регулирования и автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В каждом тепловом пункте необходимо установить приборы учета расхода тепла.

Горячее водоснабжение планируется от теплообменников, установленных в каждом тепловом пункте.

В существующих зданиях соцкультбыта, там, где это необходимо, установить приборы учета расхода тепла.

Вся проектируемая жилая застройка обеспечивается теплом от собственных теплоисточников каждого потребителя. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

Для всех видов теплоисточников в качестве топлива используется природный газ.

В связи с тем, что все перспективные приросты тепловой нагрузки будут обеспечи-

ваться от индивидуальных источников тепловой энергии, строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов не требуется.

7.4 Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Для развития системы газоснабжения в сельском поселении Чекалино до 2033 года ориентировочно требуется **3,161 млн. руб.**

Точная сумма, технические параметры и тип оборудования уточняются на стадии рабочего проектирования

Перспективные объекты местного значения в сфере газоснабжения, предусмотренные Генпланом, представлены в таблице 7.4.1.

Таблица 7.4.1- Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Газопровод	на севере села Чекалино	строительство	2030	2,6	Р=0,6 МПа; Р-3 кПа	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878**
2.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	на севере села Чекалино	строительство	2030		1 шт.	

*В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

**В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта.

7.5 Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов и новых ТП.

Количество планируемых подстанций, технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. В соответствии с Правилами установления ОЗ ОЭСХ и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Для развития системы электроснабжения в сельском поселении Чекалино до 2033 года ориентировочно требуется **11,544 млн. руб.**

Точная сумма, технические параметры и тип оборудования уточняются на стадии рабочего проектирования

Перспективные объекты местного значения в сфере электроснабжения, предусмотренные Генпланом, представлены в таблице 7.5.1.

Таблица 7.5.1- Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п / п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протя-жен-ность, км	Иные характеристики	
1.	Воздушные линии электропередачи	село Чекалино, в том числе:	строительство	2033			*В соответствии с Правилами установления ОЗ утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; **в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
		север села			1,35	напряжение – 10 (6) кВ	
		на севере за границей села			0,15	напряжение – 10 (6) кВ	
2.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Чекалино, в том числе:	строительство	2033	1,5	напряжение – 10 (6) кВ	
		север села			1,35	2 шт. мощностью 100 кВт, 2 шт. мощностью 40 кВт, коэффициент загрузки трансформаторов Кз=0,46	
		на севере за границей села			0,15	1 шт. мощностью 40 кВт коэффициент загрузки трансформаторов Кз=0,46	

*В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 : размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

**В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

7.6 Оценка объёмов вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры

Ориентировочная стоимость строительства сооружений определена по проектам объектов-аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2017 г., изданным Министерством регионального развития РФ. Стоимость работ пересчитана в цены 2017 года с коэффициентом согласно письму №8802 – ХМ/09 от 20.03.2017 г. Министерства строительства и ЖКХ РФ.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проектов на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организаций коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;

- стоимость оборудования очистных сооружений в связи с отсутствием подробных (полных) данных о качестве воды;

- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;

- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;

- особенности территории строительства.

8. Финансовые потребности для реализации Программы

Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 8.1.

Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет средств организаций коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы.

Таблица 8.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2033 гг.
Потребности в инвестициях								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	94 820	-	80	-	-	-	94 740
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ООО «Сызраньводоканал»	тыс. руб.	94 820	-	80	-	-	-	94 740
За счет собственных средств МУП «Райжилкомхоз»	тыс. руб.							
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.							

Источники финансирования инвестиций

За счет собственных средств ООО «Сызраньводоканал»; МУП «Райжилкомхоз»
(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)
Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)
За счет частных инвестиций
Местный бюджет
Региональный бюджет
Федеральный бюджет - нет
Плата за подключение (присоединение) - нет

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов – дефляторов согласно Приказу Минэкономразвития России от 16.апреля 2008г. № 104.

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - Прогнозные величины тарифов

Наименование показателя	**Ед. измерения**	**2017г.**	**2018г**	**2019г.**	**2020г.**	**2021г.**	**2022г.**	**2023г.**	**2024-2033г.г.**
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м^3	43,06	44,79	46,58	48,44	50,38	52,39	54,49	77,56
Тариф на услуги водоотведения	руб./м^3	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВтч	2,57	2,69	2,82	2,96	3,11	3,27	3,43	5,33
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м^3	4,81	5,01	5,16	5,33	5,49	5,66	5,84	7,68

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

Наименование показателя	**Ед. измерения**	**2017г.**	**2018г**	**2019г.**	**2020г.**	**2021г.**	**2022г.**	**2023г.**	**2024-2033г.г.**
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	3 743,80	3 902,50	4 038,23	4 178,93	4 324,7	4 475,73	4 632,49	6 328,3
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	215,30	223,95	232,9	242,2	251,9	261,9	272,5	387,8
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Электроснабжение	руб./мес.	642,50	672,50	706,13	741,43	778,50	817,43	858,29	1 331,50
Газоснабжение	руб./мес.	2 886,0	3006,0	3 099,2	3 195,3	3 294,3	3 396,4	3 501,7	4 609,0
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	29 884,4	31 430,5	33 064,8	34 784,2	36 592,9	38 495,7	40 497,5	58 513,5
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	12,53	12,42	12,21	12,01	11,82	11,63	11,44	10,82
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	2 988,4	3 143,1	3 306,5	3 478,4	3 659,3	3 849,6	4 049,7	5 851,4
Доступность	%	20,17	19,46	18,12	16,76	15,38	13,99	12,58	7,54

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилого комплекса.

В рамках настоящей Программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда- 90%
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи- 11,86%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги -80 %;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10%.