**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕКАЛИНО**

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. №\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в решение Собрания представителей**  **сельского поселения Чекалино муниципального района Сызранский Самарской области № 5 от 25.03.2016**

**«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Чекалино**

**муниципального района Сызранский Самарской области»**

На основании Федерального закона от 03.08.2018 N 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселенияЧекалиномуниципального района Сызранский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Чекалино

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания представителей сельского поселенияЧекалино муниципального района Сызранский Самарской области № 5 от 25.03.2016 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселенияЧекалиномуниципального района Сызранский Самарской области» следующие изменения:

в пункте 1 таблицу изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога,  в процентах |
| Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=8786C759A88CB2E73EA4B16B170B055353BDAF4C9E2A852FF7AC6940FC22A9B35548ED76C3F8k6F2H) Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=8786C759A88CB2E73EA4B16B170B055353BDAF4C9E2A852FF7AC6940FC22A9B35548ED7EC0FD6Dk5F5H) Налогового кодекса Российской Федерации | 0,9 (в 2015 году);  1,2 (в 2016 году);  1,5 (в 2017 году);  1,8 (в 2018 году);  2 (в 2019 году и последующие годы) |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2 |
| Прочие объекты | 0,5 |

2. Пункт 2 ««Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость» изложить в следующей редакции:

«1. Налоговая льгота в размере 100% от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

2. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Чекалино».

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

Председатель Собрания представителей

сельского поселенияЧекалино

муниципального района Сызранский

Самарской области В.М.Щукина

Глава сельского поселенияЧекалино

муниципального района Сызранский

Самарской области Е.Ю.Фирсова