**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИВАШЕВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 02 » марта 2016г. № 39/1

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области**

Руководствуясь статьями 28, 83 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области, Порядком организации публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области № 7 от 17.04.2009 года, внесенными изменениями в Порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Ивашевка, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области № 14 от 08 июня 2012 года, администрация сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области № 37 от 20 декабря 2013 года. и внести следующие изменения :

1. В ст. 22 Правил землепользования и застройки сельского поселения Ивашевка дополнить перечень основных разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами разрешенными видами использования (согласно Приказа Минэкономразвития России №540 от 01.09.2014г.):

- обслуживание автотранспорта (4.9)

- отдых (рекреация) (5.0)

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0)

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

- культурное развитие (3.6)

- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)

- коммунальное обслуживание (3.1)

Исключить из вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

- размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств

- размещение площадок для спортивных занятий и отдыха

- размещение отходов потребления

- размещение объектов пожарной безопасности

- размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций.

Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

- размещение объектов культуры и искусства

- ведение личного подсобного хозяйства

- размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов.

2. В ст. 22 Правил землепользования и застройки сельского поселения Ивашевка дополнить перечень основных разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами разрешенными видами использования (согласно Приказа Минэкономразвития России №540 от 01.09.2014г.):

- обслуживание автотранспорта (4.9)

- отдых (рекреация) (5.0)

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0)

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

- коммунальное обслуживание (3.1)

- культурное развитие (3.6)

Исключить из вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами:

- размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств

- размещение площадок для спортивных занятий и отдыха

- размещение отходов потребления

- размещение объектов пожарной безопасности

- размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций

Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

- размещение объектов культуры и искусства

- размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов.

3. В ст. 22 Правил землепользования и застройки сельского поселения Ивашевка дополнить перечень основных разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 Зона смешанной застройки разрешенными видами использования (согласно Приказа Минэкономразвития России №540 от 01.09.2014г.):

- обслуживание автотранспорта (4.9)

- отдых (рекреация) (5.0)

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0)

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

- коммунальное обслуживание (3.1)

- бытовое обслуживание (3.3)

Исключить из вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 Зона смешанной застройки:

- размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств

- размещение площадок для спортивных занятий и отдыха

- размещение отходов потребления

- размещение объектов пожарной безопасности

- размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций.

Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 Зона смешанной застройки:

- размещение объектов коммунально-бытового обслуживания

- размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов.

1. В ст. 29 Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах, изменить значения предельных параметров в зонах:

- п. 3 Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м, , в зоне Ж1 с 600 кв.м до 100 кв.м, в зоне Ж2 с 1200 кв.м, до 100 кв.м, установить значение предельных параметров в зоне Ж6 – 100 кв.м.

- п. 6 Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м., в зоне Ж1 с 1500 кв.м. до 100 кв.м., установить значение предельных параметров в зоне Ж2 – 100 кв.м, в зоне Ж6 с 1500 кв.м., до 100 кв.м.

- п. 7 Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м., в зоне Ж1 с 1000 кв.м., до 1500 кв.м., в зоне Ж2 с 3000 кв.м., до 1500 кв.м., в зоне Ж6 с 500 кв.м., до 1500 кв.м.

- п. 8 Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок, в зоне Ж1 с 500 кв.м, до 1000 кв.м., в зоне Ж2 с 500 кв.м., до 1000 кв.м., в зоне Ж6 с 300 кв.м., до 1000 кв.м.

- п.11 Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м., установить значение предельных параметров в зонеЖ2 – 3000 кв.м, в зоне Ж6 с 20000 кв.м., до 3000 кв.м

- п. 13 Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м, в зоне Ж1 с 16 кв.м., до 6 кв.м, в зоне Ж2 с 16 кв.м, до 6 кв.м, установить значение предельных параметров в зоне Ж6 – 6 кв.м.

- п. 15 Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м, в зоне Ж1 с 100 кв.м, до 200 кв.м, в зоне Ж2 с 150 кв.м, до 250 кв.м, установить значение предельных параметров в зоне Ж6 – 200 кв.м.

- п. 16 Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м, в зоне Ж1 с 150 кв.м, до 600 кв.м, в зоне Ж2 с 300 кв.м., до 800 кв.м., в зоне Ж6 с 0 кв.м. до 600 кв.м.

- п. 18 Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, объектов хранения и стоянки транспортных средств, для обслуживания автотранспорта, установить значение предельных параметров в зоне Ж6 – 350 кв.м.

- дополнить ст. 29 пунктом следующего содержания: Минимальный размер земельного участка для размещения объектов хранения и стоянки транспортных средств, для обслуживания автотранспорта, установить значение предельных параметров в зоне Ж1 – 20 кв.м., в зоне Ж2 – 20 кв.м., в зоне Ж6 – 20 кв.м.

1. В ст. 32 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения, изменить значения предельных параметров в зонах:

- п. 2 Минимальная площадь земельного участка, кв.м., в зоне Р1 с 2000 кв.м, до 300 кв.м., установить значение предельных параметров в зоне Р2 – 300 кв.м, в зоне Р3 с 5000 кв.м. до 300 кв.м.

- п. 4 Максимальный процент застройки, без учета площади твердых покрытий, в границах земельного участка, %, в зоне Р1 с 10% до 60%, в зоне Р2 с 1% до 60%, в зоне Р3 с 15% до 60%.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 20 дней с 04 марта 2016 года по 23 марта 2016года.

3. Органом, уполномоченным за организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является администрация сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области.

4. Место проведения публичных слушаний (место проведения протокола публичных слушаний) - помещение администрации сельского поселения Ивашевка по адресу: Самарская область, Сызранский район, поселок Кошелевка, ул. Школьная, д. 11.

5. Ответственным лицом за ведение протокола слушаний и мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, определить ведущего специалиста сельского поселения Ивашевка Тулупову Татьяну Юрьевну.

6. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний состоится «21» марта 2016 года в 11-00 часов в помещении администрации сельского поселения Ивашевка по адресу: Самарская область, Сызранский район, поселок Кошелевка, ул. Школьная, д. 11.

7. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется в помещении администрации сельского поселения Ивашевка по адресу: Самарская область, Сызранский район, поселок Кошелевка, ул. Школьная, д. 11, в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов.

Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

8. Опубликовать данное постановление в газете органа местного самоуправления сельского поселения Ивашевка «Вестник Ивашевки» и разместить на официальном сайте Сызранского района в сети Интернет.

**Глава сельского поселения Ивашевка А.А. Гаранин**