**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в городском поселении Междуреченск**

**муниципального района Сызранский Самарской области**

1.Дата проведения публичных слушаний – с 07 октября 2016 года по 27 октября 2016 года.

2.Место проведения публичных слушаний – 445250, Самарская область, Сызранский район, .п.г.т. Междуреченск, ул. Ленина,1

3. Вопросы, выносимые на публичные слушания – « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области № 52 от 27.12.2013 года (в редакции решения № 17 от 23.05.2016 г.)

4.При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

| №  п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1  2 |  | Дополнить статью 19 Правил частями 17-21 следующего содержания:  «17. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.  18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:   * + 1. находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;     2. находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;     3. находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;     4. учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;     5. права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;     6. находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.   19. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 18 настоящей статьи, устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.  20. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 18 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.  21. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 18 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.».  1.2. В статье 22 Правил регламент зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:  - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2).  Главу IX Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:  **«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов ка питального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование параметра** | | | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | **Ж1** | **Ж1-1** | | | **Ж2** | | | **Ж2-1** | | | **Ж3** | **Ж3-1** | | **Ж5** | | **Ж8** | | **О1** | | |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | | | 400 | 400 | | | 400 | | | 400 | | | - | | - | | - | | 400 | | - | |  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | | | 1500 | 1500 | | | 1500 | | | 1500 | | | - | | - | | - | | 1500 | | - | |  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | | | 200 | 200 | | | 200 | | | 200 | | | - | | - | | - | | 200 | | - | |  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | | | 500 | 500 | | | 500 | | | 500 | | | - | | - | | - | | 500 | | - | |  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | | | - | - | | | 200 | | | 200 | | | 200 | | 200 | | - | | 200 | | - | |  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | | | - | - | | | 1200 | | | 1200 | | | 1200 | | 1200 | | - | | 1200 | | - | |  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | | | 100 | 100 | | | 100 | | | 100 | | | - | | - | | - | | - | | - | |  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | | | 3000 | 3000 | | | 3000 | | | 3000 | | | - | | - | | - | | - | | - | |  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | | | 4000 | 0 | | | 4000 | | | 0 | | | 4000 | | 0 | | 4000 | | 4000 | | - | |  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | | | - | - | | | - | | | - | | | - | | - | | 7500 | | - | | 7500 | |  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | | | 4 | 4 | | | 4 | | | 4 | | | 4 | | 4 | | 4 | | 4 | | 4 | |  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м | | | 100 | 100 | | | 100 | | | 100 | | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | |  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | | | 0 | | | 15 | | | 0 | | 22,5 | 0 | | 12 | | 0 | | 22,5 | | |  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | | | 3 | | 3 | | | 3 | | | 3 | | 3 | 3 | | 3 | | 3 | | 5 | | |  | Минимальный отступ от границ земельных участков до красных линий, м | | | 5 | | 5 | | | 5 | | | 5 | | 5 | 5 | | 5 | | 5 | | 5 | | |  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | | | 1 | | 1 | | | 1 | | | 1 | | 1 | 1 | | 1 | | 1 | | 5 | | |  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | - | - | | - | | - | | - | | |  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | | | 10 | | - | | | 10 | | | - | | 10 | - | | 10 | | 10 | | - | | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | | | 60 | | | 0 | | | 60 | | | 0 | - | - | | - | | - | | - | | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | | | 50 | | | 50 | | | - | | | - | - | - | | - | | - | | - | | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | | | 80 | | | 0 | | | 80 | | | 0 | - | - | | - | | - | | - | | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | | | - | | | - | | | 50 | | | - | 50 | 0 | | - | | - | | - | | |  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | | | 90 | | | 90 | | | 90 | | | 90 | 90 | 90 | | 90 | | 90 | | 90 | | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 19-23 настоящей таблицы, % | | | - | | | - | | | - | | | - | - | - | | - | | - | | 90 | | |  | Иные показатели | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | | | 16 | | | 16 | | | 16 | | | 16 | - | - | | - | | 6 | | - | | |  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | | | - | | | - | | | 10 | | | 10 | 10 | 10 | | - | | 10 | | - | | |  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | | | 2 | | | 0 | | | 3 | | | 0 | 10 | 0 | | - | | 10 | | - | | |  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | | | 100 | | | 0 | | | 300 | | | 0 | 700 | 0 | | - | | - | | - | | |  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | | | 150 | | | 0 | | | 300 | | | 0 | 1000 | 0 | | - | | - | | 1000 | | |  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | | | 1000 | | | 0 | | | 1500 | | | 0 | 2000 | 0 | | - | | - | | - | | |  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | | | 350 | | | 0 | | | 500 | | | 0 | 1000 | 0 | | - | | - | | 2000 | | |  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | | | 2 | | | 2 | | | 2 | | | 2 | 2 | 2 | | 2 | | - | | 0 | |   Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, сто данный параметр не подлежит установлению.  **«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры»**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  | **П1** | **П1-3** | **П1-4** | **П1-5** | **П2** | **ПСЗ** | **И** | **ИТ** | **ИТСЗ** | |  |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | | |  |  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 400 | 10 | 10 | 400 | |  |  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |  |  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | |  |  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 20 | 25 | 25 | 20 | |  |  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | |  |  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | |  |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | | |  |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | 80 | - | 60 | - | - | 60 | |  |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | |  |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |  |  | Иные показатели | | | | | | | | | | |  |  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 300 | 100 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |  |  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |   Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.  **«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | |  |  | **Сх1** | |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | |  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | |  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | |  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | |  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | |  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | |  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | |  | Иные показатели | | |  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | |  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 |   Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.  Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.  **«Статья 31.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения»**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | |  |  | **Р1** | **Р2** | **Р3** | **Р4** | | |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 2000 | 3000 | 5000 | 20 | | |  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | 3000 | | |  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | |  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 15 | 5 | 15 | | 15 | |  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | |  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | - | 1 | | 1 | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 | | 30 | |  | Иные показатели | | | | | | |  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 12000 | | 12000 |   Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.  **«Статья 31.2 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения»**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | |  |  | **Сп1** | |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | |  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - | |  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 | |  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | |  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | |  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | |  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 50 | |  | Иные показатели | | |  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |   Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению. |  | . |  |

Лицо, ответственное за ведение протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Батяева

Участниками публичных слушаний представлены следующие письменные предложения и замечания:

Вх. № от " " 2016года.