**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОго поселения МЕЖДУРЕЧЕНСК**

**муниципального района сызранский**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2014 г. № 337

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ**

**«МОДЕРНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА**

**НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

на 2014 год**»**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом городского поселения Междуреченск, в связи с отсутствием средств в бюджете городского поселения Междуреченск, администрация городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную Программу «модернизация муниципального жилого фонда на территории городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области на 2014 год» (приложению №1).
   1. выполнение капитальных работ по ремонту квартиры по адресу: пгт Междуреченск, ул. ЖБК, д.5 , кв. 5

сумму 161253,10 руб. исключить.

* 1. Выполнение капитальных работ по ремонту квартиры по адресу: пгт Междуреченск, ул. ЖБК, д.9 , кв. 44 сумму 298746,90 руб. исключить.

1. Обнародовать настоящее постановление в газете «Вестник

Междуреченска.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

И.о. Главы администрации городского

поселения Междуреченск О.В. Батяева

Приложение № 1

к постановлению администрации

от «30» декабря 2014 г. № 337

**Паспорт Программы**

**Наименование - Муниципальная целевая Программа**

**Программы "Модернизация муниципального жилого фонда на территории**

**городского поселения Междуреченск» (далее по тексту**

**-Программа)**

**Наименование, - Постановление Главы городского поселения**

**номер и дата Междуреченск от «22» января 2014 г. г. № 9**

**принятия**

**решения**

**о разработке**

**Программы**

**Заказчик - Администрация г.п. Междуреченск**

**Программы**

**Основные - Администрация г.п. Междуреченск**

**разработчики УСАЖКДХ Администрации Сызранского района**

**Программы**

**Исполнители - Администрация г.п. Междуреченск**

**Программы**

**Основные цели - обеспечение благоустроенным жильем граждан,**

**Программы проживающих в домах, непригодных**

**для постоянного проживания**

**в г. п. Междуреченск ввиду его аварийного**

**состояния**

**Основные задачи - оптимизация развития на территории городского**

**Программы поселения Междуреченск мероприятий, направленных**

**на капитальный ремонт жилого фонда, непригодного**

**для проживания;**

**- эффективное управление направленными**

**на финансирование программных мероприятий**

**бюджетными средствами.**

**Сроки и этапы -**

**реализации**

**Программы**

**Основные 1. Нормативно-правовое и организационное**

**мероприятия обеспечение реализации Программы.**

**Программы 2. Капитальный ремонт жилищного фонда,**

**непригодного для постоянного**

**проживания граждан.**

**Объемы - планируемый общий объем финансирования -**

**и источники 0,00 рублей,**

**финансирования из них:**

**- средства бюджета поселения -**

**0,00 рублей;**

**Ожидаемые - решение жилищных проблем**

**результаты граждан, проживающих в аварийном жилом фонде;**

**реализации**

**Программы - разработка механизмов привлечения**

**дополнительных ресурсов для решения сложных**

**социальных проблем**

**Система - Администрация городского поселения Междуреченск,**

**организации общее руководство реализацией Программы.**

**контроля**

**за исполнением**

**Программы**

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных как для Российской Федерации в целом, так и для Самарской области и г.п. Междуреченск в частности. Значительная часть жилищного фонда поселка сегодня не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству.

Примерно 10% населения г. п. Междуреченск в настоящее время проживает в аварийных квартирах, не приспособленных для постоянного проживания. Это 0,1% численности семей, состоящих на учете для улучшения жилищных условий.

Большинство жителей городского поселения Междуреченск , проживающих в аварийных квартирах имеют низкие доходы и не в состоянии улучшить свои жилищные условия путем приобретения жилья с использованием собственных сбережений и ипотечных кредитов.

В основной аварийный фонд поселения представляет собой двухэтажное жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью. Доля приватизированных квартир в этом фонде составляет 68 %.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик поселка, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Социальные обязательства органов местного самоуправления по отношению к населению, проживающему в аварийном жилищном фонде, определены статьей 27 Закона Самарской области "О жилище". Однако вследствие ограниченных возможностей местного бюджета муниципальное образование на сегодняшний день не в состоянии обеспечить необходимые темпы капитального ремонта жилья для улучшения жилищных условий граждан .

В целях снижения темпов обветшания жилых домов в поселении необходимо провести их реконструкцию и капитальный ремонт .

Содержание аварийного жилищного фонда для муниципалитета обходится дороже, чем содержание жилья, находящегося в технически исправном состоянии. Это приводит к завышению уровня федерального стандарта на содержание одного квадратного метра площади жилья. При этом качество предоставляемых услуг в таком жилье оставляет желать лучшего. В настоящее время решить проблему капитального ремонта жилищного фонда в полном объеме за счет средств местного бюджета не представляется возможным.

С учетом размеров капитального ремонта жилищного фонда и средней стоимости затрат на его выполнение в масштабах г.п. Междуреченск необходимы средства в сумме приблизительно 50 мил. рублей в ценах 2013 года. С учетом реальных возможностей консолидированного бюджета Самарской области, бюджета городского поселения Междуреченск это займет многие годы.

Для более эффективного решения проблемы, в качестве дополнительных источников финансирования Программы необходимо предусмотреть привлечение средств областного бюджета и федеральных средств по реформированию системы ЖКХ.

Потребуется консолидация бюджетов всех уровней, организаций, собственных средств населения, а также разработка правовых норм для привлечения прочих средств в рамках реализации на территории поселения соответствующей Программы.

Программа разработана в соответствии с Законом Самарской области "О жилище".

Программа направлена на обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории г.п. Междуреченск , жильем, которое соответствует санитарно-техническим нормам и требованиям. Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования (различных уровней) и привлечения других ресурсов.

Законом Самарской области закреплены следующие понятия аварийного жилья:

жилой дом в аварийном состоянии - дом, состояние которого угрожает безопасности проживающих в нем граждан.

Аварийное состояние дома наступает:

- в результате деформации, повреждения, снижения прочности и несущей способности одного или нескольких конструктивных элементов;

- в результате деформации здания;

- в результате повреждений от землетрясений, просадок, неравномерных осадок, стихийных бедствий;

- после аварии, пожара, в том случае, когда проведение восстановительных работ капитального характера технически целесообразно с экономической точки зрения.

**Источники финансирования составляют:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Итого** | **Бюджет поселения** | **Бюджет района** | **Бюджет области** |
| 1. | Выполнение капитальных работ по ремонту квартиры по адресу: пгт Междуреченск , ул. ЖБК , д.5 , кв. 5 | - | - | - | - |
| 2. | Выполнение капитальных работ по ремонту квартиры по адресу: пгт Междуреченск , ул. ЖБК , д.9 , кв. 44 | - | - | - | - |
| **ВСЕГО:** | | - | - | **-** | **-** |

**2. Основные цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются:

- ликвидация существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда.

В Программе решаются следующие основные задачи:

- разработка правовых, методологических и организационных механизмов для реализации мероприятий , направленных на капремонт аварийного жилищного фонда;

- консолидация инвестиционных ресурсов для решения жилищных вопросов граждан;

- создание условий и механизмов привлечения различных источников для реализации мероприятий Программы;

- эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами;

- поэтапная реконструкция, санация жилых зданий с целью снижения темпов обветшания домов;

- взаимосвязь Программы с другими федеральными и областными жилищными программами и мероприятиями, реализуемыми на территории Самарской области, за счет которых могут быть частично решены проблемы капитального ремонта аварийного жилья граждан в многоквартирных жилых домах.

**3. Целевые индикаторы и показатели,**

**характеризующие ход и итоги реализации Программы**

Неудовлетворительное состояние многоквартирных жилых домов поселения обусловлено, в частности:

- неэффективной системой отношений между организациями коммунального комплекса, органами управления и другими субъектами коммунальной сферы;

- чрезвычайно высокой степенью физического и морального износа основных фондов, средств и методов. Техническое состояние жилого фонда характеризуется аварийностью. Планово-предупредительный ремонт уступило место аварийно-восстановительным работам, на которые затраты превышают в 2-3 и больше раза;

- неудовлетворительным финансовым механизмом формирования затрат и определения регулируемых цен на услуги организаций коммунального комплекса;

- отсутствием экономических стимулов при оказании жилищных и коммунальных услуг населению городского поселения Междуреченск;

- неразвитостью конкурентной среды, и как следствие, ведущей к разрушению жилого фонда

Для оценки эффективности реализации задач Программы используются следующие показатели:

количество жилых объектов требующих капитального ремонта

количество отремонтированных жилых объектов.

[Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=34380;fld=134;dst=100085) целевых индикаторов (показателей), характеризующих ход и итоги реализации Программы.

В программе должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

разработка комплекса мероприятий по защите жилого фонда от разрушений

разработка комплекса гигиенических требований к методам анализа,

устройствам и материалам для подготовки работ капитального характера;

разработка современных технологий при капитальном ремонте жилого фонда;

создание автоматизированных банков данных по системам

капитального ремонта жилого фонда;

освоение методов повышения санитарной надежности при ремонте объектов жилого фонда

разработка и освоение новых и усовершенствование существующих

технологий подготовки к капитальному ремонту жилого фонда;

разработка технической документации

- удельный вес жилого фонда , нуждающегося в капитальном ремонте;

- степень износа жилого фонда в поселении.

**-**разработка технических решений по модернизации жилого фонда- в нашей программе :

1. «Выполнение капитальных работ по ремонту квартиры по адресу: пгт Междуреченск , ул. ЖБК , д.5 , кв. 5 (муниципальный жилой фонд , состояние аварийности после пожара) исключить.
2. «Выполнение капитальных работ по ремонту квартиры по адресу: пгт Междуреченск , ул. ЖБК , д.9 , кв. 44 (муниципальный жилой фонд , состояние аварийности ввиду протекания крыши) исключить.

Программа реализуется -

**Текущее состояние жилого фонда г.п. Междуреченск**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименования показателя | Ед.изм. | 2012 | 2013 |
|  |  |
| Общая площадь жилого фонда | 1000 кв.м | 66,1 | 66,1 |
| площадь муниципального жилого фонда | 1000 кв.м | 4,4 | 4,4 |
| доля населения проживающая в муниципальном жилом фонде | % | 6,6 | 6,6 |
| удельный вес муниципального жилого фонда нуждающегося в ремонте | % | 48,9 | 48,9 |

**4.Мероприятия Программы**

Мероприятиями , направленными на выполнение настоящей Программы являются:

создание достойных благоприятных условий для проживания жителей Междуреченска в многоквартирных домах.

Достижение цели Программы обеспечивается за счет решения следующих задач:

проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт муниципального жилого фонда городского поселения Междуреченск.

Цели Программы, предусматривающие увеличение качественного муниципального жилого фонда, обеспечивающего безопасное для здоровья жильцов проживание в квартирах многоэтажных домов и приведение в нормативное состояние муниципального жилого фонда городского поселения Междуреченск, предполагают:

- повышение уровня жизни населения за счет реконструкции, капитального ремонта и ремонта жилого фонда многоквартирных домов поселения, соответствующей потребностям населения, увеличение сферы услуг и повышение качества предоставления коммунальных услуг;

- повышение безопасности проживания жителей в многоквартирных домах муниципального жилого фонда городского поселения и экологической безопасности объектов;

- обеспечение сохранности муниципального жилого фонда, долговечности и надежности входящих в него конструкций и сооружений, повышение качественных характеристик жилого фонда.

Решение задач Программы *возможно решить только*  путем предоставления из областного бюджета субсидий местным бюджетам на проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт муниципального жилого фонда, что должно обеспечить проведение указанных работ в установленные сроки и поддержание нормального состояния муниципального жилого фонда в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Работы по проектированию включают в себя комплекс мероприятий по разработке сметно-технической документации, предназначенной для определения основных видов, объемов и стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту муниципального жилого фонда городского поселения Междуреченск.

Работы по капитальному ремонту и ремонту включают в себя комплекс работ по восстановлению эксплуатационных характеристик зданий, в том числе и по конструктивным элементам.

Исполнителем мероприятий Программы является Администрация городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский

**5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета городского поселения Междуреченск **в сумме 0,00 рублей**.

Расчет осуществляется с учетом выделения средств из бюджета г.п. Междуреченск в 100 % размере сметной стоимости объекта:

В целях повышение улучшения условий проживания граждан городского поселения Междуреченск

**6. Механизм реализации Программы**

Важными элементами механизма реализации Программы являются планирование, мониторинг, уточнение и корректировка целевых показателей Программы. В связи с этим ход реализации Программы будет оценен на основе результативности мероприятий Программы и достижения целевых индикаторов.

**7. Оценка социально-экономической эффективности**

**реализации Программы**

Выполнение мероприятий Программы будет способствовать:

повышению качества и надежности для проживания граждан в муниципальном жилом фонде поселения.

снижению уровня износа жилого фонда, расположенного на территории городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области;

**Мероприятия и общий объем финансирования составляют:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Итого | 1 кв-л | 2 кв-л | 3 кв-л | 4 кв-л |
| 1. Выполнение капитальных работ по ремонту квартиры муниципального жилого фонда по адресу: пгт Междуреченск . ул. ЖБК , д.5 , кв. 5 | - | - |  | - | - |
| 1 этап | - | - |  | - | - |
| 1. Выполнение капитальных работ по ремонту квартиры муниципального жилого фонда по адресу: пгт Междуреченск . ул. ЖБК , д.9 , кв. 44 | - | - | - |  | - |
| 2 этап | - | - | - |  | - |
| **Всего** | - | - | - |  | - |

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета городского поселения Междуреченск **0,00 руб.**

**Оценки эффективности реализации Программы**

Социально-экономический эффект от реализации мероприятий Программы состоит в улучшении условий проживания жителей городского поселения Междуреченск в квартирах муниципального жилого фонда.

Реализация Программы приведет к улучшению состояния муниципального жилого фонда городского поселения Междуреченск.

Реализация Программы приведет к улучшению состояния муниципального жилого фонда городского поселения Междуреченск.

**Источники финансирования составляют:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Итого** | **Бюджет поселения** | **Бюджет района** | **Бюджет области** |
| 1. | Выполнение капитальных работ по ремонту квартиры по адресу: пгт Междуреченск , ул. ЖБК , д.5 , кв. 5 | - | - | - | - |
| 2. | Выполнение капитальных работ по ремонту квартиры по адресу: пгт Междуреченск , ул. ЖБК , д.9 , кв. 44 | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО:** | | - | **-** | **-** | **-** |