**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОго поселения МЕЖДУРЕЧЕНСК**

**муниципального района сызранский**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2014 г. № 338

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Капитальный ремонт муниципального жилого фонда администрации городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области на 2015 год»**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом городского поселения Междуреченск, Решением Собрания представителей городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области от 09.12.2014 г. № 30 «О бюджете городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области на 2015 год», с целью улучшения технического состояния многоквартирных домов муниципального жилого фонда городского поселения Междуреченск и продление срока их эксплуатации, администрация городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную Программу «Модернизация муниципального жилого фонда на территории городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области на 2015 год» (приложение №1).

2. Обнародовать настоящее постановление в газете «Вестник Междуреченска»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации городского

поселения Междуреченск О.В. Батяева

Утверждена

постановлением администрации городского поселения Междуреченск

от 30 декабря 2014 г.  № 338

**Муниципальная программа городского поселения Междуреченск**

**муниципального района Сызранский**

**«Капитальный ремонт муниципального жилого фонда администрации городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области на 2015 год» № 03**

**Паспорт Программы**

**Наименование - Муниципальная Программа**

**Программы "Капитальный ремонт муниципального жилого фонда**

**администрации городского поселения Междуреченск»**

**(далее по тексту - Программа)**

**Наименование, - Постановление Главы городского поселения**

**номер и дата Междуреченск от «30» декабря 2014 г. г. № 338**

**принятия**

**решения**

**о разработке**

**Программы**

**Заказчик - Администрация г.п. Междуреченск**

**Программы**

**Основные - Администрация г.п. Междуреченск**

**разработчики УСАЖКДХ Администрации Сызранского района**

**Программы**

**Исполнители - Администрация г.п. Междуреченск**

**Программы**

**Основные цели - обеспечение благоустроенным жильем граждан,**

**Программы проживающих в домах, непригодных**

**для постоянного проживания**

**в г. п. Междуреченск ввиду его аварийного**

**состояния**

**Основные задачи - оптимизация развития на территории городского**

**Программы поселения Междуреченск мероприятий, направленных**

**на капитальный ремонт жилого фонда, непригодного**

**для проживания;**

**- эффективное управление направленными**

**на финансирование программных мероприятий**

**бюджетными средствами.**

**Сроки и этапы - апрель – сентябрь 2015 г.**

**реализации**

**Программы**

**Основные 1. Нормативно-правовое и организационное**

**мероприятия обеспечение реализации Программы.**

**Программы 2. Капитальный ремонт жилищного фонда,**

**непригодного для постоянного**

**проживания граждан.**

**Объемы - планируемый общий объем финансирования -**

**и источники 200 000,00 рублей,**

**финансирования из них:**

**- средства бюджета поселения -**

**200 000,00 рублей;**

**Ожидаемые - решение жилищных проблем**

**результаты граждан, проживающих в аварийном жилом фонде;**

**реализации**

**Программы - разработка механизмов привлечения**

**дополнительных ресурсов для решения сложных**

**социальных проблем**

**Система - Администрация городского поселения Междуреченск,**

**организации общее руководство реализацией Программы.**

**контроля**

**за исполнением**

**Программы**

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных как для Российской Федерации в целом, так и для Самарской области и г.п. Междуреченск в частности. Значительная часть жилищного фонда поселка сегодня не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству.

Примерно 10% населения г. п. Междуреченск в настоящее время проживает в аварийных квартирах, не приспособленных для постоянного проживания. Это 0,1% численности семей, состоящих на учете для улучшения жилищных условий.

Большинство жителей городского поселения Междуреченск , проживающих в аварийных квартирах имеют низкие доходы и не в состоянии улучшить свои жилищные условия путем приобретения жилья с использованием собственных сбережений и ипотечных кредитов.

В основной аварийный фонд поселения представляет собой двухэтажное жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью. Доля приватизированных квартир в этом фонде составляет 68 %.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик поселка, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Социальные обязательства органов местного самоуправления по отношению к населению, проживающему в аварийном жилищном фонде, определены статьей 27 Закона Самарской области "О жилище". Однако вследствие ограниченных возможностей местного бюджета муниципальное образование на сегодняшний день не в состоянии обеспечить необходимые темпы капитального ремонта жилья для улучшения жилищных условий граждан.

В целях снижения темпов обветшания жилых домов в поселении необходимо провести их реконструкцию и капитальный ремонт.

Содержание аварийного жилищного фонда для муниципалитета обходится дороже, чем содержание жилья, находящегося в технически исправном состоянии. Это приводит к завышению уровня федерального стандарта на содержание одного квадратного метра площади жилья. При этом качество предоставляемых услуг в таком жилье оставляет желать лучшего. В настоящее время решить проблему капитального ремонта жилищного фонда в полном объеме за счет средств местного бюджета не представляется возможным.

С учетом размеров капитального ремонта жилищного фонда и средней стоимости затрат на его выполнение в масштабах г.п. Междуреченск необходимы средства в сумме приблизительно 50 мил. рублей в ценах 2014 года. С учетом реальных возможностей консолидированного бюджета Самарской области, бюджета городского поселения Междуреченск это займет многие годы.

Для более эффективного решения проблемы, в качестве дополнительных источников финансирования Программы необходимо предусмотреть привлечение средств областного бюджета и федеральных средств по реформированию системы ЖКХ.

Потребуется консолидация бюджетов всех уровней, организаций, собственных средств населения, а также разработка правовых норм для привлечения прочих средств в рамках реализации на территории поселения соответствующей Программы.

Программа разработана в соответствии с Законом Самарской области "О жилище".

Программа направлена на обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории г.п. Междуреченск , жильем, которое соответствует санитарно-техническим нормам и требованиям. Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования (различных уровней) и привлечения других ресурсов.

Законом Самарской области закреплены следующие понятия аварийного жилья:

жилой дом в аварийном состоянии - дом, состояние которого угрожает безопасности проживающих в нем граждан.

Аварийное состояние дома наступает:

- в результате деформации, повреждения, снижения прочности и несущей способности одного или нескольких конструктивных элементов;

- в результате деформации здания;

- в результате повреждений от землетрясений, просадок, неравномерных осадок, стихийных бедствий;

- после аварии, пожара, в том случае, когда проведение восстановительных работ капитального характера технически целесообразно с экономической точки зрения.

**Источники финансирования составляют:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Итого** | **Бюджет поселения** | **Бюджет района** | **Бюджет области** |
| 1. | Выполнение капитальных работ по ремонту квартиры по адресу: пгт Междуреченск, ул. Пушкина, д.8 , кв. 1 | 200 000,00 | 200 000,00 | - | - |
| **ВСЕГО:** | | **200 000,00** | **200 000,00** | **-** | **-** |

**2. Основные цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются:

- ликвидация существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда.

В Программе решаются следующие основные задачи:

- разработка правовых, методологических и организационных механизмов для реализации мероприятий , направленных на капремонт аварийного жилищного фонда;

- консолидация инвестиционных ресурсов для решения жилищных вопросов граждан;

- создание условий и механизмов привлечения различных источников для реализации мероприятий Программы;

- эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами;

- поэтапная реконструкция, санация жилых зданий с целью снижения темпов обветшания домов;

- взаимосвязь Программы с другими федеральными и областными жилищными программами и мероприятиями, реализуемыми на территории Самарской области, за счет которых могут быть частично решены проблемы капитального ремонта аварийного жилья граждан в многоквартирных жилых домах.

**3. Целевые индикаторы и показатели,**

**характеризующие ход и итоги реализации Программы**

Неудовлетворительное состояние многоквартирных жилых домов поселения обусловлено, в частности:

- неэффективной системой отношений между организациями коммунального комплекса, органами управления и другими субъектами коммунальной сферы;

- чрезвычайно высокой степенью физического и морального износа основных фондов, средств и методов. Техническое состояние жилого фонда характеризуется аварийностью. Планово-предупредительный ремонт уступило место аварийно-восстановительным работам, на которые затраты превышают в 2-3 и больше раза;

- неудовлетворительным финансовым механизмом формирования затрат и определения регулируемых цен на услуги организаций коммунального комплекса;

- отсутствием экономических стимулов при оказании жилищных и коммунальных услуг населению городского поселения Междуреченск;

- неразвитостью конкурентной среды, и как следствие, ведущей к разрушению жилого фонда

Для оценки эффективности реализации задач Программы используются следующие показатели:

количество жилых объектов требующих капитального ремонта

количество отремонтированных жилых объектов.

[Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=34380;fld=134;dst=100085) целевых индикаторов (показателей), характеризующих ход и итоги реализации Программы.

В программе должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

разработка комплекса мероприятий по защите жилого фонда от разрушений

разработка комплекса гигиенических требований к методам анализа,

устройствам и материалам для подготовки работ капитального характера;

разработка современных технологий при капитальном ремонте жилого фонда;

создание автоматизированных банков данных по системам

капитального ремонта жилого фонда;

освоение методов повышения санитарной надежности при ремонте объектов жилого фонда

разработка и освоение новых и усовершенствование существующих

технологий подготовки к капитальному ремонту жилого фонда;

разработка технической документации

- удельный вес жилого фонда , нуждающегося в капитальном ремонте;

- степень износа жилого фонда в поселении.

**-**разработка технических решений по модернизации жилого фонда- в нашей программе :

1. «Выполнение капитальных работ по ремонту квартиры по адресу: пгт Междуреченск , ул. Пушкина , д.8 , кв. 1 (муниципальный жилой фонд , состояние аварийности в виду протекания крыши).

Программа реализуется - с апреля по сентябрь 2015 г.

**Текущее состояние жилого фонда г.п. Междуреченск**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименования показателя | Ед.изм. | 2013 | 2014 |
|  |  |
| Общая площадь жилого фонда | 1000 кв.м | 66,1 | 66,1 |
| площадь муниципального жилого фонда | 1000 кв.м | 4,4 | 4,4 |
| доля населения проживающая в муниципальном жилом фонде | % | 6,6 | 6,6 |
| удельный вес муниципального жилого фонда нуждающегося в ремонте | % | 48,9 | 48,9 |

**4.Мероприятия Программы**

Мероприятиями , направленными на выполнение настоящей Программы являются:

создание достойных благоприятных условий для проживания жителей Междуреченска в многоквартирных домах.

Достижение цели Программы обеспечивается за счет решения следующих задач:

проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт муниципального жилого фонда городского поселения Междуреченск.

Цели Программы, предусматривающие увеличение качественного муниципального жилого фонда, обеспечивающего безопасное для здоровья жильцов проживание в квартирах многоэтажных домов и приведение в нормативное состояние муниципального жилого фонда городского поселения Междуреченск, предполагают:

- повышение уровня жизни населения за счет реконструкции, капитального ремонта и ремонта жилого фонда многоквартирных домов поселения, соответствующей потребностям населения, увеличение сферы услуг и повышение качества предоставления коммунальных услуг;

- повышение безопасности проживания жителей в многоквартирных домах муниципального жилого фонда городского поселения и экологической безопасности объектов;

- обеспечение сохранности муниципального жилого фонда, долговечности и надежности входящих в него конструкций и сооружений, повышение качественных характеристик жилого фонда.

Решение задач Программы *возможно решить только*  путем предоставления из областного бюджета субсидий местным бюджетам на проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт муниципального жилого фонда, что должно обеспечить проведение указанных работ в установленные сроки и поддержание нормального состояния муниципального жилого фонда в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Работы по проектированию включают в себя комплекс мероприятий по разработке сметно-технической документации, предназначенной для определения основных видов, объемов и стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту муниципального жилого фонда городского поселения Междуреченск.

Работы по капитальному ремонту и ремонту включают в себя комплекс работ по восстановлению эксплуатационных характеристик зданий, в том числе и по конструктивным элементам.

Исполнителем мероприятий Программы является Администрация городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский

**5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета городского поселения Междуреченск **в сумме 200 000,00 рублей**.

Расчет осуществляется с учетом выделения средств из бюджета г.п. Междуреченск в 100 % размере сметной стоимости объекта:

В целях повышение улучшения условий проживания граждан городского поселения Междуреченск

**6. Механизм реализации Программы**

Важными элементами механизма реализации Программы являются планирование, мониторинг, уточнение и корректировка целевых показателей Программы. В связи с этим ход реализации Программы будет оценен на основе результативности мероприятий Программы и достижения целевых индикаторов.

**7. Оценка социально-экономической эффективности**

**реализации Программы**

Выполнение мероприятий Программы будет способствовать:

повышению качества и надежности для проживания граждан в муниципальном жилом фонде поселения.

снижению уровня износа жилого фонда, расположенного на территории городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области;

**Мероприятия и общий объем финансирования составляют:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Итого | 1 кв-л | 2 кв-л | 3 кв-л | 4 кв-л |
| 1. Выполнение капитальных работ по ремонту квартиры муниципального жилого фонда по адресу: пгт Междуреченск . ул. Пушкина, д.8 , кв. 1 | 100 000,00 | - | 100 000,00 | - | - |
| 1 этап | 100 000,00 | - | 100 000,00 | - | - |
| 2 этап | 100 000,00 | - | - | 100 000,00 | - |
| **Всего** | **200 000,00** | **-** | **100 000,00** | **100 000,00** | **-** |

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета городского поселения Междуреченск **200 000,00 руб.**

**Оценки эффективности реализации Программы**

Социально-экономический эффект от реализации мероприятий Программы состоит в улучшении условий проживания жителей городского поселения Междуреченск в квартирах муниципального жилого фонда.

Реализация Программы приведет к улучшению состояния муниципального жилого фонда городского поселения Междуреченск.

Реализация Программы приведет к улучшению состояния муниципального жилого фонда городского поселения Междуреченск.

**Источники финансирования составляют:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Итого** | **Бюджет поселения** | **Бюджет района** | **Бюджет области** |
| 1. | Выполнение капитальных работ по ремонту квартиры по адресу: пгт Междуреченск , ул. Пушкина, д.8 , кв. 1 | 200 000,00 | 200 000,00 | - | - |
| **ВСЕГО:** | | **200 000,00** | **200 000,00** | **-** | **-** |