**проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**городского ПОСЕЛЕНИЯ междуреченск**

**МУНИЦИПАЛЬНОГОРАЙОНА Сызранский самарской области**

**Постановление**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об установлении платы за наем, содержание и ремонт жилого помещения на территории городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский на 2017 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Губернатора Самарской области от 19.12.2016 № 772 «Об утверждении предельных ( максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области на 2017 год и обоснования величины предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области», руководствуясь Уставом городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский, администрация городского поселения Междуреченск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2017 года на территории городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению №1.

2. Установить с 01.07.2017 года на территории городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению №2.

3. Ограничить тариф за вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) для населения п.г.т. Междуреченск муниципального района Сызранский с 01.07.2017 года, согласно приложению № 3.

4. Опубликовать в информационной газете «Вестник Междуреченска».

**Глава городского поселения Междуреченск**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области О.В. Батяева**

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к постановлению  администрации городского  поселения Междуреченск от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ |

**Плата**

**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на своем общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский с 01.07.2017 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Степень благоустройства | Цены за 1 кв. метр общей площади в месяц (в руб.) | |
| ремонт | содержание |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропроводов и лифтов | 10,76 | 7,50 |
| 2 | Жилые дома, имеющие централизованное отопление, водоснабжение, водоотведение, при наличие привозного газа | 9,17 | 5,75 |
| 3 | Жилые дома с двумя и менее видами инженерного обустройства | 7,86 | 4,64 |
| 4 | Неблагоустроенные жилые дома | 6,56 | 2,64 |

Приложение № 2 к постановлению

администрации городского

поселения Междуреченск

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

**Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального**

**найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский с 01.07.2017 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Степень благоустройства | Цены за наем 1 кв. м общей площади в месяц (в руб.) |
| 1 | Жилые дома , имеющие все виды удобств, кроме мусоропроводов и лифтов, в том числе: | 5,45 |
| 2 | Жилые дома, имеющие централизованное отопление, водоснабжение , водоотведение, при наличие привозного газа, в том числе: | 5,45 |
| 3 | Жилые дома с двумя и менее видами инженерного обустройства | 5,45 |
| 4 | Неблагоустроенные жилые дома | 0 |

Примечание:

1. Плата за наем не взимается в общежитиях с покомнатным заселением, в служебных жилых помещениях и с граждан, являющихся собственниками жилых помещений.
2. Плата за наем не взимается в неблагоустроенных жилых домах.

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к постановлению  администрации городского  поселения Междуреченск от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ |

**Плата**

**за вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) для населения**

**на территории городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский с 01.07.2017года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование услуги | Цена с человека  в месяц (в руб.)  ( НДС не облагается) |
| 1 | Вывоз твердых бытовых отходов | 33,00 |