**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ   
 САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Сызранский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МЕЖДУРЕЧЕНСК**

**третьего созыва**

**Решение**

**от « 11 » марта 2016 года № 10**

**Об утверждении состава и Положения комиссии при администрации**

**городского поселения Междуреченск по работе с должниками по оплате жилищно-коммунальных услуг муниципального жилья**

**в городском поселении Междуреченск муниципального**

**района Сызранский**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах органов местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский, принятым решением Собрания представителей городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области от 26.05.2014г. №16, Собрание представителей городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский

РЕШИЛО:

1. Утвердить состав комиссии по работе с должниками по оплате жилищно-коммунальных услуг муниципального жилья в городском поселении Междуреченск муниципального района Сызранский ( согласно приложению №1).

2. Утвердить Положение о комиссии по работе с должниками по оплате жилищно – коммунальных услуг муниципального жилья в городском поселении Междуреченск муниципального района Сызранский (согласно приложению №2).

3. Признать утратившим силу решение Собрания представителей городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский от 27 февраля 2008 года № 3 « О создании комиссии по работе с неплательщиками за жилье и коммунальные услуги порядке ».

4. Признать утратившим силу решение Собрания представителей городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский от 16.03.2012 г. № 5 «О внесении изменений в решение Собрания представителей городского поселения Междуреченск «О создании комиссии по работе с неплательщиками за жилье и коммунальные услуги».

5. Официально опубликовать настоящее решение в местной газете органов местного самоуправления городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский «Вестник Междуреченска».

**Председатель Собрания представителей**

**городского поселения Междуреченск**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области В.В. Лещев**

**Глава городского** **поселения Междуреченск**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области О.В. Батяева**

Приложение №1 к решению

Собрания представителей

городского поселения Междуреченск

муниципального района Сызранский

от «11» марта 2016г. №10

**С О С Т А В**

**Комиссии по работе с должниками по оплате жилищно-коммунальных услуг в городском поселении Междуреченск муниципального района Сызранский**

**Председатель комиссии –**

Батяева Ольга Валентиновна – Глава городского поселения Междуреченск;

**Заместитель председателя комиссии –**

Стуликова Любовь Николаевна – специалист второй категории администрации городского поселения Междуреченск;

**Секретарь комиссии –**

Станотина Наталья Васильевна - специалист второй категории администрации городского поселения Междуреченск;

**Члены комиссии:**

Давыдова Галина Ивановна – председатель комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному обеспечению и взаимодействию с хозяйствующими субъектами Собрания представителей городского поселения Междуреченск, депутат избирательного округа №2;

Бухарцев Анатолий Евгеньевич – участковый уполномоченный ОП № 34 ( по согласованию);

Воронцовская Наталья Вениаминовна – член комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному обеспечению и взаимодействию с хозяйствующими субъектами Собрания представителей городского поселения Междуреченск, депутат избирательного округа №9;

Матвеев Роман Александрович – участковый уполномоченный ОП № 34 ( по согласованию).

Приложение №2 к решению

Собрания представителей

городского поселения Междуреченск

муниципального района Сызранский

от «11» марта 2016г. № 10

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по работе с должниками по оплате жилищно-коммунальных услуг муниципального жилья в городском поселении Междуреченск**

**муниципального района Сызранский**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Комиссия по работе с должниками по платежам за жилое помещение и коммунальные услуги муниципального жилья в городском поселении Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области (далее – Комиссия) является коллегиальным совещательным органом и образована в целях повышения уровня собираемости платежей с граждан за жилое помещение и коммунальные услуги.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 ( ред. 27.08.2012г.; 25.12.2015г.) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домах и жилых домов», нормативными правовыми актами Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сызранского района и городского поселения Междуреченск.

**2. СОСТАВ КОМИССИИ**

2.1 Комиссия по работе с должниками по оплате за жилищно-коммунальные услуги муниципального жилья в городском поселении Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.3. В состав Комиссии могут входить Глава городского поселения Междуреченск, депутаты представительного органа городского поселения Междуреченск, государственные и муниципальные служащие, представители ресурсоснабжающих организаций. По согласованию в работе Комиссии могут принимать участие должностные лица органов внутренних дел, прокуратуры.

2.2. Состав Комиссии утверждается решением Собрания представителей городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский.

2.4. Комиссия образуется, реорганизуется и ликвидируется на основании решения Собрания представителей городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский.

2.5. Члены комиссия по работе с должниками по оплате за жилищно-коммунальные услуги в городском поселении Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области работают на общественных началах.

**3. ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ**

Деятельность Комиссии основывается на следующих принципах:

3.1. Законность;

3.2. Конфиденциальность информации, предоставленной в комиссию;

3.3. Ответственность должностных лиц за нарушение прав и законных интересов граждан.

**4. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ**

Комиссия для достижения цели своей деятельности наделяются следующими полномочиями:

4.1. Проводить индивидуальную разъяснительную работу с должниками по платежам за оказанные жилищно-коммунальные услуги, в том числе с выездом по адресам проживания должников.

4.2. Консультировать должников по вопросам получения различных видов социальной помощи, по предоставлению субсидий, содействовать их получению и дальнейшей оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.3. Рекомендовать организациям, уполномоченным собирать платежи, заключать договоры реструктуризации долгов за жилое помещение и коммунальные услуги с конкретными должниками с указанием сроков реструктуризации.

4.4. Вносить предложения работодателю должника о необходимости заключения трехстороннего договора с должником, организацией по сбору платежей и работодателем по удержанию из заработной платы должника и безналичному перечислению ежемесячных платежей с учетом реструктуризированного долга на счет получателя платежа.

4.5. В исключительных случаях, при взаимном согласии сторон, предлагать должнику и управляющей организации, оказывающей коммунальные услуги альтернативные способы возмещения задолженности путем выполнения должником определенных работ для управляющей организации.

4.6. Предлагать муниципальному образованию применять меры по выселению нанимателей, которые в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

4.7. Заслушивать на своих заседаниях информацию органов местного самоуправления, управляющих организаций, товариществ собственников жилья и организаций, собирающих платежи населения, о состоянии собираемости платежей граждан, о наличии злостных неплательщиков и принимаемых к ним мерах.

4.8. Принимать решения в рамках своей компетенции на основании информации судебных приставов о ходе работы по взысканию долгов с населения по платежам за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.9. Своевременно выявлять пустующие квартиры, проводить разъяснительную работу и переговоры с их владельцами, вносить рекомендации по отключению данных квартир от систем жизнеобеспечения органу местного самоуправления.

4.10. Посещать управляющие организации и пункты сбора платежей граждан с целью ознакомления с состоянием сбора платежей граждан, ходом информирования населения о должниках, о претензионной работе, о проводимой работе по отключениям электрической энергии за долги по жилищно-коммунальным услугам и выдачи рекомендаций.

**5. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

5.1. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины состава Комиссии.

5.3. Заседание Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя, а в их отсутствие любой член Комиссии.

5.4. При рассмотрении дела секретарем ведется протокол заседания Комиссии, который подписывается председательствовавшим на заседании и секретарем.

5.5. По результатам рассмотрения дела Комиссия принимает решение. Решение принимается большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании.

**6. ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ**

6.1. Оценка эффективности деятельности Комиссии рассчитывается ежеквартально исходя из следующих показателей:

6.1.1. Количество должников, с которыми проведена работа с протокольной фиксацией заседаний, посещений.

6.1.2. Сумма задолженности должников, с которыми проведена работа, на начало квартала и на конец квартала.

6.1.3. Общая сумма просроченной задолженности на начало квартала и конец квартала с выделением доли задолженности граждан, с которыми проведена работа.

6.2. Комиссия в своей деятельности подотчетна Собранию представителей городского поселения Междуреченск.