

**СОБРАНИЕ представителей городскогопоселения междуреченск муниципального района сызранский Самарской области**

третьего созыва

**Решение**

« 30 » января 2017 г. № 2

Об утверждении порядка определения размера арендной платы и коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области и предоставляемые для целей, не связанных со строительством

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области, принятым решением Собрания представителей городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский от 26.05.2014г. № 16, Собрание представителей городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы и коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области и предоставляемые для целей, не связанных со строительством, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить коэффициенты видов использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области, и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Собрания представителей городского поселения Междуреченск от 28 июня 2016 г. №26 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы и коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области и предоставляемые для целей, не связанных со строительством».

4. Официально опубликовать настоящее решение в местной газете органов местного самоуправления городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области «Вестник Междуреченска» и разместить на официальном сайте муниципального района Сызранский Самарской области в информационного- телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие с июня 2016 года.

**Председатель**

**Собрания представителей**

**городского поселения Междуреченск**

**муниципального района Сызранский В.В. Лещев**

**Глава городского поселения Междуреченск**

**муниципального района Сызранский О.В.Батяева**

|  |
| --- |
| Приложение 1 к решению  Собрания представителей  **городского поселения Междуреченск**  **муниципального района Сызранский**  от «30» января 2017 г. №2 |

**Порядок определения размера арендной платы**

**и коэффициентов для определения размера арендной платы**

**за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области,**

**и предоставляемые для целей, не связанных со строительством**

Размер арендной платы в год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области и предоставляемые для целей, не связанных со строительством, рассчитывается по формуле:

Ап = Скад xКв x Ки,

где Ап– размер арендной платы за земельный участок в год;

Скад– кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года. В случае, если сведения о земельном участке внесены в государственный кадастр недвижимости позднее 1 января расчетного года, значение коэффициента на расчетный год определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в рублях за один квадратный метр земли, соответствующего виду разрешенного использования земельного участка и кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка;

Кв– коэффициент вида использования земельного участка, утверждаемый Собранием представителей городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский.

В случае если земельный участок используется с двумя и более видами разрешенного использования, значение коэффициента вида использования земельного участка устанавливается по наибольшему значению.

При отсутствии утвержденных в установленном порядке коэффициентов видов использования земельных участков арендная плата за земельный участок устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

Ки– коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

Приложение 2 к решению

Собрания представителей

**городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский**

от «30 » января 2017 г. № 2

**Коэффициенты видов использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области, и предоставляемых для целей, не связанных со строительством** (далее –Кв)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды целевого  (функционального и разрешенного)  использования земельных участков | Значение Кв |
| 1 | Земельные участки под многоэтажными и малоэтажными жилыми объектами, в том числе индивидуальными жилыми домам за исключением  физических лиц, перечисленных в пункте 1.1 | 0,008 |
| 1.1 | Земельные участки под индивидуальной жилой застройкой, принадлежащей пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны | 0,003 |
| 2 | Земли дачных и садоводческих объединений граждан, огороды | 0,006 |
| 3 | Земли под гаражами и автостоянками за исключением  физических лиц, перечисленных в пункте 3.1 | 0,04 |
| 3.1 | Земли под гаражами принадлежащей пенсионерам, инвалидам, ветеранам труда, участникам Великой Отечественной войны | 0,02 |
| 4 | Земельные участки под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 0,04 |
| 5 | Земельные участки под автозаправочными и газонаполнительными станциями, организациями автосервиса | 0,08 |
| 6 | Земельные участки под объектами, обеспечивающими деятельность организаций образования,  здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства,  религиозных объектов | 0,02 |
| 7 | Земельные участки под аптеками | 0,015 |
| 8 | Земельные участки под промышленными  объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического снабжения, объектами связи, | 0,06 |
| за исключением: |
| 8.1 | Земельные участки под линиями связи и линиями электропередачи, а также иными объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства | 0,015 |
| 8.2 | Земельные участки под кладбищами, крематориями | 0,003 |
| 9 | Земельные участки под объектами для обеспечения деятельности административно-управленческих и  общественных организаций, финансовых, кредитных, страховых организаций, организаций пенсионного обеспечения | 0,15 |
| 10 | Земельные участки под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, гостиничных комплексов | 0,45 |
| 11 | Земельные участки под военными объектами | 0,15 |
| 12 | Земельные участки под карьерами по добыче полезных ископаемых (карьеры глинистые, песчаные, песчано-гравийные, силикатные по разработке щебня, отвалы, участки геолого-разведочных работ) | 6,5 |
| 13 | Земельные участки под прудами и обводненными карьерами | 0,4 |
| 14 | Земли сельскохозяйственного использования |  |
| 14.1 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства | 0,008 |
| 14.2. | Земельные участки под объектами недвижимости сельскохозяйственного назначения | 0,3 |
| 14.3 | Земельные участки под теплицами, птицефабриками, пашнями, садовыми культурами | 0,020 |
| 14.4 | Земельные участки под пастбищами | 0,008 |