

**СОБРАНИЕ представителей**

**городского ПОСЕЛЕНИЯ Междуреченск МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СызранскИЙ**

**Самарской области**

третьего созыва

**Решение**

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № проект

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Междуреченск муниципального района СызранскийСамарской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей городского поселенияМеждуреченскмуниципального района Сызранский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителе городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский Самарской области от 27 декабря2013 № 52 ( в редакции решений №17 от 23.05.2016 г. и № 33 от 27.102016 г.) (далее также – Правила):

1.1. Статью 22 Правил землепользования и застройки городского поселения Междуреченск «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» дополнить перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1«Зона застройки индивидуальными жилыми домами», территориальной зоны Ж2«Зона застройки малоэтажными жилыми домами», территориальной зоны Ж3«Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», (согласно Приказу Минэконом развития российской Федерации №540 от 01.09.2014 года с изменениями на 6 октября 2017 года)

-Объекты гаражного назначения ( 2.7.1)

1.2.Статью 23 Правил землепользования и застройки городского поселения Междуреченск «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественной зоне» дополнить перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны О1 « Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» (согласно Приказу Минэконом развития российской Федерации №540 от 01.09.2014 года с изменениями на 6 октября 2017 года)

-объекты гаражного назначения ( 2.7.1)

1.3Дополнить статью 25 Правил землепользования и застройки городского поселения Междуреченск «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоныИТ« Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», территориальной зоны ИТСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры»(согласно Приказу Минэконом развития российской Федерации №540 от 01.09.2014 года с изменениями на 6 октября 2017 года)

-объекты гаражного назначения ( 2.7.1).

1.4. Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ИТСЗ «Зоны санитарно-защитного назначения от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельных участков:

- размещение гаражей.

1.5.Дополнить статью 26 Правил землепользования и застройки городского поселения Междуреченск «Перечень видов разрешенного ипользования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения» основным видом разрешенного использованияземельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р4«Зона отдыха и туризма» (согласно Приказу Минэкономразвития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 года):

- причалы для маломерных судов (5.4)

1.6.

Главу IX Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

**«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилыхзонах и общественно-деловых зонах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значениепредельныхразмеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | | | |
|  |  | **Ж1** | **Ж1-1** | **Ж2** | **Ж2-1** | **Ж3** | **Ж3-1** | **Ж5** | **Ж8** | **О1** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | 100 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
| 16. | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий (баня, гараж, хозблок),м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 |

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный

параметр не подлежит установлению.

**«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значениепредельныхразмеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
|  |  | **Сх1** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 300 |

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

**«Статья 31.1Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значениепредельныхразмеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | |
|  |  | **Р1** | **Р2** | **Р3** | **Р4** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещение причалов для маломерных судов (5.4) , кв.м | 8 | - | - | 8 |
|  | Максимальная площадь земельного участкадля размещение причалов для маломерных судов (5.4), кв.м | 40 | - | - | 30 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, кв.м |  |  |  | 1500 |
|  | Максимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, кв.м | - | - | - | 3000 |

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Официально опубликовать настоящее решение в газете органов местного самоуправления городского поселения Междуреченск муниципального района Сызранский « Вестник Междуреченска» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель**

**Собрания представителей**

**городского поселения Междуреченск**

**муниципального района Сызранский В.В. Лещев**

**Глава городского поселения Междуреченск**

**муниципального района Сызранский О.В. Батяева**