Государственное унитарное предприятие Самарской области

**Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

**Изменения в генеральный план**

**сельского поселения Новая Рачейка**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области**

**Положение о территориальном планировании**

**сельского поселения Новая Рачейка**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области**

г. Самара, 2019 г.

**Положение**

**о территориальном планировании**

**сельского поселения Новая Рачейка**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Новая Рачейка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сызранский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сызранский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сызранский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сызранский и сельского поселения Новая Рачейка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сызранский, бюджета сельского поселения Новая Рачейка;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Новая Рачейка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сызранский Самарской области №8 от 25.03.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сызранский, объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка отображены планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Новая Рачейка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Новая Рачейка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Новая Рачейка. Планируемые для размещения линейные объекты, расположенные за границами населенных пунктов сельского поселения Новая Рачейка, отображены как на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (М 1:10 000), так и на карте функциональных зон сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Новая Рачейка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Новая Рачейка, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Новая Рачейка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Новая Рачейка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Новая Рачейка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Новая Рачейка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Новая Рачейка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сызранский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский

Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Спортивная площадка | село Новая Рачейка на ул. Панина | строительство | 2033 | 0,15 | 0,1 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Спортивная площадка | село Новая Рачейка на площадке № 2 | строительство | 2033 | 0,15 | 0,1 |  |
| 3. | Спортивная площадка | село Уваровка на площадке № 3 | строительство | 2033 | 0,1 | 0,06 |  |
| 4. | Спортивная площадка | село Новый Ризадей на ул. Новая Сызранка | строительство | 2033 | 0,1 | 0,06 |  |
| 5. | Спортивная площадка | село Уваровка, площадка № 4 | строительство | 2033 | - | 0,56 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  Участка  га | Площадь объекта  М2 | Иные характеристики |
| 1. | Здание клуба | село Новая Рачейка на ул. Юбилейная | реконструкция | 2033 | 2,5 | 1800 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

2.3. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водопроводные сети | село Новая Рачейка в существующей застройке на ул. Приовражная | строительство | 2033 | 7,7 |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| 2. | Водопроводные сети | село Новая Рачейка на площадке № 1 | строительство | 2033 | 1,4 |  |
| 3. | Водопроводные сети | село Новая Рачейка на площадке № 2 | строительство | 2033 | 6,8 |  |
| 4. | Водопроводные сети | село Уваровка в существующей застройке на ул. Новая и на ул. Придорожная | строительство | 2033 | 2,5 |  |
| 5. | Водопроводные сети | село Уваровка на площадке № 3 | строительство | 2033 | 2,8 |  |
| 6. | Водопроводные сети | село Новый Ризадей в существующей застройке на ул. Новая Сызранка и на ул. Центральная | строительство | 2033 | 3,3 |  |
| 7. | Резервуар | село Новый Ризадей в восточной части на ул. Новая Сызранка | строительство | 2033 | - | объем 23 куб.м. | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 15 м от объекта |
| 8. | Резервуар | село Новый Ризадей в западной части | строительство | 2033 | - | объем 23 куб.м. |
| 9. | Водозабор | село Новый Ризадей в северной части за границей села | строительство | 2033 |  | артезианские скважины – 2 шт. | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 10 | Водопроводные сети | село Уваровка, площадка № 4 | строительство | 2033 | 5,3 | - | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |

2.4. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Сети газоснабжения | село Новая Рачейка на площадке № 1 | строительство | 2030 | 2,0 | Р=0,3 МПа Р =3 кПа | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской  Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны |
| 2. | Сети газоснабжения | село Новая Рачейка в юго-западной части на ул. Ленина и на ул. Крестьянсккая | строительство | 2030 | 1,25 | Р =3 кПа |
| 3. | Сети газоснабжения | село Новая Рачейка на площадке № 2 | строительство | 2030 | 11,5 | Р=0,3 МПа Р =3 кПа |
| 4. | Сети газоснабжения | село Уваровка на площадке № 3 | строительство | 2030 | 4,0 | Р=0,3 МПа Р =3 кПа |
| 5. | Сети газоснабжения | село Новый Ризадей на ул. Новая Сызранка | строительство | 2030 | 1,75 | Р =3 кПа |
| 6. | Газорегуляторный пункт ГРП | село Уваровка на площадке № 3 | строительство | 2030 | - | 1 шт | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |
| 7. | Газорегуляторный пункт ГРП | село Новая Рачейка, на площадке № 2 | строительство | 2030 | - | 2 шт |
| 8. | Газорегуляторный пункт ГРП | село Новая Рачейка, на площадке № 1 | строительство | 2030 | - | 1 шт |
| 9. | Сети газоснабжения | село Уваровка, площадка № 4 | строительство | 2030 | 6,6 | газопровод низкого давления | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской  Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны |
| 10. | Газорегуляторный пункт ГРП | село Уваровка, площадка № 4 | строительство | 2030 | - | 2 шт.  Производительность – 100 м3/час | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |

2.5. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Воздушные линии электропередачи | село Новая Рачейка на площадке № 1 | строительство | 2033 | 0,180 | напряжение - 10 кВА | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 2. | Вынос воздушной линии электропередачи | село Новая Рачейка на площадке № 1 | строительство | 2033 | 0,53 | напряжение - 10 кВА |
| 3. | Воздушные линии электропередачи | село Новая Рачейка на площадке № 2 | строительство | 2033 | 1,55 | напряжение - 10 кВА |
| 4. | Воздушные линии электропередачи | село Уваровка на площадке № 3 | строительство | 2033 | 0,02 | напряжение - 10 кВА |
| 5. | Вынос воздушной линии электропередачи | село Уваровка на площадке № 3 | строительство | 2033 | 0,1 | напряжение - 10 кВА |
| 6. | Комплектная трансформаторная подстанция | село Уваровка на площадке № 3 | строительство | 2033 | - | мощность - 1х160 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов – 0,56 | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений |
| 7. | Комплектная трансформаторная подстанция | село Новая Рачейка на площадке № 1 | строительство | 2033 | - | мощность - 1х250 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов – 0,66 |
| 8. | Комплектная трансформаторная подстанция | село Новая Рачейка на площадке № 2 | строительство | 2033 | - | 4 шт; мощность - 1х160 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов – 0,7 |
| 9. | Комплектная трансформаторная подстанция | село Уваровка на площадке № 3 | строительство | 2033 | - | 1 Х 630кВа-2шт | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений |

2.6. Объекты местного значения в сфере теплоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Модульная котельная | село Новая Рачейка на площадке № 2 | строительство | 2030 | - | для реконструируемого общеобразовательного учреждения, мощностью 0,3 Гкал | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений |
| 2. | Модульная котельная | село Новая Рачейка на площадке № 2 | строительство | 2030 | - | для реконструируемого дошкольного образовательного учреждения, мощностью 0,3 Гкал |

2.7. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Уваровка на площадке № 3 | строительство | 2020 | 3,9 | основные дороги | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Новая Рачейка на площадке № 1 | строительство | 2020 | 2,2 | основные дороги |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Новая Рачейка на площадке № 2 | строительство | 2020 | 2,1  5,1  1,1 | Главные улицы  основные дороги  второстепенные дороги |
| 4. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Уваровка на площадке № 4 | строительство | 2020 | 4,8 | основные улицы – 1,3 км  второстепенные улицы – 3,5 км | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

2.8. «Объекты местного значения в сфере водоотведения» изложить в следующей редакции:

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Канализационно-насосная станция | село Уваровка, площадка № 4 | строительство | 2033 | производительность 600 куб.м./сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  размер санитарно-защитной зоны 20 метров |
| 2. | Сети канализации | село Уваровка, площадка № 4 | строительство | 2033 | протяженность 4,7 км | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

3. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сызранский, объектах местного значения сельского поселения Новая Рачейка, за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид зоны | Тип застройки | Площадь, га | Коэффициент застройки | | Коэффициент плотности застройки | | Плотность населения, чел./га |
| **Жилые зоны** | жилые дома, объекты дошкольного и общего образования | 333,6 | 0,2 | | 0,4 | | 27 |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - здание для размещения образовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в селе Новая Рачейка на площадке № 2, (210 мест);  - дошкольное образовательное учреждение в селе Новая Рачейка на площадке № 2, (90 мест);  - здание для размещения образовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в селе Новая Рачейка на ул. Панина, 2 (реконструкция);  - дошкольная образовательная организация в селе Уваровка, на площадке № 4 (140 мест)  **объекты местного значения сельского поселения:**  - спортивная площадка площадью 0,06 га, в селе Новый Ризадей на ул. Новая Сызранка;  - спортивная площадка площадью 0,56 га, в селе Уваровка, на площадке № 4;  - резервуар в селе Новый Ризадей в восточной части на ул. Новая Сызранка (объем 23 куб.м.);  - модульная котельная в селе Новая Рачейка на площадке № 2 (для реконструируемого общеобразовательного учреждения, мощностью 0,3 Гкал);  - модульная котельная в селе Новая Рачейка на площадке № 2 (для реконструируемого дошкольного образовательного учреждения, мощностью 0,03 Гкал);  - газорегуляторный пункт в селе Уваровка на площадке № 3;  - газорегуляторный пункт в селе Новая Рачейка на площадке № 2;  - газорегуляторный пункт в селе Новая Рачейка на площадке № 1;  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Уваровка, на площадке № 3 (мощность - 1х160кВа, коэффициент загрузки трансформатора-0,56);  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Уваровка, на площадке № 4 (мощность - 1х630кВа);  - газорегуляторный пункт в селе Уваровка на площадке № 4;  - три комплектные трансформаторные подстанции в селе Новая Рачейка, на площадке № 2 (мощность - 1х160 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов – 0,7);  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Новая Рачейка, на площадке № 1 (мощность - 1х250 кВа, коэффициент загрузки трансформатора-0,66). | | | | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Новая Рачейка планируется**  **-** на площадке № 1, расположенной к северу-западу от поселка, общей площадью территории – 13,8 га (планируется размещение 59 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8,850 тыс. кв.м, расчетная численность населения – 207 человек, протяженность внутриквартальных дорог – 2, 2 км);  **-** на площадке № 2, расположенной к востоку от поселка, общей площадью территории – 103,8 га (планируется размещение 306 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 32,250 тыс. кв.м, расчетная численность населения – 1075 человек, протяженность внутриквартальных дорог – 5, 1 км).  **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Уваровка планируется**  **-** на площадке № 3, расположенной юго-западнее поселка, общей площадью территории – 25,8 га (планируется размещение 104 участка под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 10,920 тыс. кв.м, протяженность внутриквартальных дорог – 3,9 км);  **-** на площадке № 4, расположенной юго-западнее площадки № 3, общей площадью территории – 29 га (планируется размещение 422 участка под блокированную застройку, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 49,5 тыс. кв.м, протяженность внутриквартальных дорог – 4,8 км). | | | | | | | |
| **Общественно-деловые зоны** | административные здания, объекты торговли, офисы, объекты социального и коммунально-бытового назначения (проф. образование, спорт, культура, медицина, бытовое обслуживание) | 5,12 | 1,2 | | 3,7 | | - |
|  | **объекты регионального значения:**  - фельдшерско-акушерский пункт общей площадью 100 кв.м. в селе Новая Рачейка на площадке № 2;  **объекты местного значения муниципального района:**  - объект культуры на 150 мест в селе Новая Рачейка на площадке № 2.  **объекты местного значения сельского поселения:**  - здание клуба в селе Новая Рачейка на ул. Юбилейная,2а (реконструкция);  - газорегуляторный пункт в селе Новая Рачейка на площадке № 2. | | | | | | |
| **Производственная зона** | объекты производства и складского назначения | 5,54 | 0,9 | 2 | | **-** | |
|  | - комплектная трансформаторная подстанция в селе Уваровка, на площадке № 4 (мощность - 1х630кВа);  - газорегуляторный пункт в селе Уваровка на площадке № 4. | | | | | | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** | объекты инженерной и транспортной инфраструктуры | 13,74 | 0,7 | 2 | | - | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - канализационная насосная станция в селе Уваровка на площадке № 4. | | | | | | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | сельхозугодья, объекты садоводства и дачного хозяйства, объекты сельскохозяйственного назначения | 182,2 | - | - | | - | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - резервуар в селе Новый Ризадей в западной части (объем 27 куб.м.);  - водозабор (две артезианские скважины), производительностью 40 куб.м/сут в селе Новый Ризадей, в северной части за границей села. | | | | | | |
| **Зоны рекреационного назначения** | скверы, парки, бульвары, объекты естественного природного ландшафта, объекты отдыха, занятий физкультурой и спортом | 96,6 | - | | - | | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - спортивная площадка площадь 0, 1 га, в селе Новая Рачейка на ул. Панина;  - спортивная площадка площадь 0, 1 га, в селе Новая Рачейка на площадке № 2;  - спортивная площадка площадь 0,06 га, в селе Уваровка на площадке № 3.;  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Новая Рачейка, на площадке № 2 | | | | | | |
| **Зоны специального назначения** | объекты специального назначения (кладбища, полигоны ТБО, скотомогильники и иные) | 1,60 | - | | - | | - |
|  | **объекты регионального значения:**  - биотермическая камера в селе Новая Рачейка в 2015г. | | | | | | |
| **Зона лесов** |  |  | - | | - | | - |