**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения Новая Рачейка**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» апреля 2020г. № 33

**О разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Рачейка муниципального района**

**Сызранский Самарской области в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) применительно к территории населенного пункта с. Новая Рачейка (КК 63:33:0805001, 63:33:0805002)».**

Руководствуясь статьей 28,83 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЭ, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, администрация сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать и подготовить к утверждению в установленном порядке проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области.

2. Организовать работу по сбору исходных данных и разработке изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Новой Рачейки».

**Глава сельского поселения Новая Рачейка**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области О.В. Шагова**

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Новая Рачейка

муниципального района Сызранский

Самарской области

от 27.04.2020года № 33

**Порядок и сроки проведения работ**

**по подготовке проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка «о внесении изменений в Правила** **землепользования и застройки сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (далее также – проект правил) | администрация сельского поселения Новая Рачейка | Не позднее 30 дней |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области | Комиссия по правилам землепользлования и застройки сельского поселения Новая Рачейка  (далее – Комиссия) | Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного исполнителем проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка о внесении изменений в Правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта Решения в уполномоченный орган Администрации муниципального района Сызранский Самарской области | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения или на доработку | глава сельского поселения Новая Рачейка Уполномоченный орган | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта Решения |
| 5. | Доработка проекта Решения с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган | Исполнитель на разработку проекта правил | В срок не позднее 10 дней |
| 6. | Анализ доработанного проекта правил, направление его в уполномоченный орган на доработку | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта Решения |
| 7. | Анализ доработанного проекта Решения, направление его Главе поселения или на доработку | Уполномоченный орган | В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил |
| 8. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Новая Рачейка | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 9. | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний о проекте решения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Новая Рачейка | Администрация сельского поселения Новая Рачейка | С учетом периодичности выпуска газеты |
| 10. | Проведение публичных слушаний по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | Комиссия | 35 дней со дня опубликования проекта правил |
| 11. | Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган для доработки правил | Комиссия | Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний |
| 12. | Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | Исполнитель на разработку проекта Решения правил | В сроки, не позднее 10 дней |
| 13. | Анализ доработанного проекта Решения, направление его Главе сельского поселения Новая Рачейка вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта Решения |
| 14. | Принятие постановления о направлении проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Собрание представителей сельского поселения Новая Рачейка» или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку | Глава сельского поселения Новая Рачейка | В течение 10 дней со дня предоставления проекта Решения |
| 15. | Опубликование Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Рачейка» после утверждения Собранием представителей в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Новая Рачейка | Глава сельского поселения Новая Рачейка | С учетом периодичности выпуска газеты |

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Новая Рачейка

муниципального района Сызранский

Самарской области

от 27.04.2020 года № 33

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка «О внесении изменений в Правила** **землепользования и застройки сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области»**

1. Заинтересованные физические и юридические лица в праве направлять в Комиссию по подготовке проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области» (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области (далее также – проект правил).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446081, Самарская область, Сызранский район, с.Новая Рачейка, ул. Панина, д. 6
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 30 дней со дня получения предложения.