**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ новая рачейка**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Сызранский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**от 18 января 2017 г. № 2**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Карту градостроительного зонирования сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области**

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540, со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области от 20.12.2013г. №32 Собрание представителей сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области

**РЕШИЛО:**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки и Карту градостроительного зонирования сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области от 20.12.2013г. № 32:

**1. В Карту градостроительного зонирования (согласно Приложению №2, Фрагмент 2 к настоящему решению):**

**1.1.** В часть границы территориальной зоны П2 с изменением градостроительного индекса территориальной зоны П2, включив земельные участки с КН 63:08:0117011:2267, КН 63:08:0117011:2243, КН 63:08:0117011:2236, КН 63:08:0117011:2300, КН 63:08:0117011:2296, КН 63:08:0117012:121 в жилую застройку, установив территориальную зону с градостроительным индексом Ж1 в границах выше указанных земельных участков и на прилегающей к ним территории земель не разграниченной собственности в КК 63:08:0117011, 63:08:0117012.

**1.2.** В часть границы территориальной зоны П2 с изменением градостроительного индекса территориальной зоны П2, включив земельный участок с КН 63:33:0801004:1(в составе единого землепользования 63:33:0000000:52) и прилегающую к нему территорию, в территориальную зону с градостроительным индексом СХ1- зона сельскохозяйственных угодий.

**1.3.** В часть границы территориальной зоны П2 без изменения градостроительного индекса территориальной зоны П2, оставив земельный участок с КН 63:08:0117011:2080 по существующей границе в территориальной зоне П2.

**1.4.** В часть границы территориальной зоны П2 с изменением градостроительного индекса территориальной зоны П2, включив часть территории КК 63:08:0117011 в зону естественного природного ландшафта – Р2.

**1.5.** В градостроительный индекс зоны Ж1-2 (подзона), установив градостроительный индекс Ж1.

**1.6.** В градостроительный индекс зоны Ж1-2 (подзона), изменив часть зоны Ж1-2, установив градостроительный индекс Сх4, применительно к территории расположения земельных участков в границах дачного товарищества (КСТ «Нива»), в т.ч. земельные участки с КН 63:08:0117011:17, КН 63:08:0117011:121, КН 63:08:0117011:127, КН 63:08:0117011:122.

**1.7.** В градостроительный индекс зоны Сх4-2(подзона), установив градостроительный индекс Сх4 без изменения границы территориальной зоны.

**1.8.** В часть границы территориальной зоны Сх4, в градостроительный индекс зоны Сх4, заменив на градостроительный индекс Ж1, градостроительный индекс у неизменной части территориальной зоны сохранен как градостроительный индекс Сх4, применительно к территории расположения земель неразграниченной собственности по ул.Прибрежная, в т.ч. земельного участка с КН 63:08:0117011:2134, расположенного на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства.

**2. В Правила землепользования и застройки в главе VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:**

**2.1.** В ст.21 «Перечень территориальных зон» исключить следующие пункты:

-Ж1-2 - подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 2;

-Сх4-2 - подзона садоводства №2.

**2.2.** В ст.21 «Перечень территориальных зон» включить в «Зоны сельскохозяйственного использования» пункт:

-Сх4-1 – подзона садоводства №1.

**2.3.** В ст.22 из зоны Ж1 из текста исключить второй абзац.

**2.4**. В ст.27 из зоны Сх4 из текста исключить второй абзац.

**2.5.** В ст.27 в зону Сх4 добавить вторым абзацем текст:

- С целью соблюдения требования, установленных законодательством Российской Федерацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в зоне Сх4 устанавливается подзона Сх4-1 с параметром «Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м.

**3.В Правила землепользования и застройки в главе IX** **«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:**

**3.1.** В ст.29 исключить столбец с подзоной Ж1-2 и значения предельных параметров данной подзоны.

**3.2.** В ст.29 изменить текст в п.16 на «Минимальный отступ от границы земельного участка до линии регулируемой застройки, м».

Опубликовать настоящее решение в газете « Вестник Новой Рачейки» и разместить на официальном сайте сельского поселения Новая Рачейка в сети «Интернет».

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Новая Рачейка**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области Р.Н.Дымкова**

**Глава сельского поселения Новая Рачейка**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области О.В.Шагова**