**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ РАЧЕЙКА**

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

**2020г. №**

**О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка от 25.08.2017 г. № 21 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» в ред. решения от 30.08.2018г. № 23, от 25.06.2019 № 18.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Самарской области от 21.01.2019 г. № 7 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 30.09.2015 г. № 618 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения нормативно-правовых актов в соответствии действующему законодательству, руководствуясь Уставом сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, принятым решением Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский от 26.05.2014 № 12, Собрание представителей сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка от 25.08.2017 г. № 21 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» в редакции решения от 30.08.2018 г..№ 23, от 25.06.2019 № 18 следующие изменения:

В Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов:

в пункте 2:

в подпункте 1 слова «в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2018 года» заменить словами «в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 января 2020 года, в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2020 года, в размере семидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2021 года»;

в подпункте 2 слова «в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2018 года» заменить словами «в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 января 2020 года, в размере шестидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2020 года, в размере восьмидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2021 года»;

в подпункте 3 слова «в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2018 года собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в [подпунктах 1](#Par0) и [2 пункта 2](#Par10) настоящего Порядка» заменить словами «в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 января 2020 года, в размере восьмидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2020 года собственникам зданий, сооружений или помещений в них, не указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется: в размере восьмидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 1 января по 31 декабря 2020 года.

2. Официально опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Новой Рачейки».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2018 года.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Новая Рачейка**

**муниципального района Сызранский Р.Н. Дымкова**

**Глава сельского поселения Новая Рачейка**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области О.В. Шагова**