**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ РАЧЕЙКА**

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

**«»2020 г. №**

**«Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский, Собрание представителей сельского поселения Новая Рачейка

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Вестник Новой Рачейки» и на официальном сайте администрации Сызранского района (<http://syzrayon.ru> /).

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по соблюдению законности, правопорядку и социальной политике.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Новая Рачейка Р.Н.Дымкова

Глава сельского поселения Новая Рачейка

муниципального района Сызранский О.В.Шагова

Приложение к решению

Собрания представителей

сельского поселения Новая Рачейка

от..2020 г. №

**Порядок предоставления жилых помещений**

**муниципального специализированного жилищного фонда**

**I. Общие положения**

1.1. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения муниципального жилищного фонда сельского поселения Новая Рачейка (далее – специализированные жилые помещения).

1.2. Виды специализированных жилых помещений:

служебные жилые помещения;

жилые помещения маневренного фонда;

жилые помещения в общежитиях.

1.3. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется с соблюдением требований и в порядке установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», на основании постановления администрации сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский.

1.4. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в сельском поселении Новая Рачейка муниципального района Сызранский.

1.5. Решение о предоставлении специализированных жилых помещений оформляется постановлением администрации поселения, на основании которого с нанимателем заключается договор найма специализированного жилого помещения.

1.6. Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения нанимателя и членов его семьи в жилое помещение.

1.7. Полномочия наймодателя по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляет администрация сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский.

1.8. Вселение в специализированные жилые помещения членов семьи нанимателя, не указанных в договоре найма такого жилого помещения, производится в порядке, установленном действующим законодательством.

1.9. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, обмену, передаче в аренду, внаем, за исключением случаев, предусмотренных настоящим порядком и законодательством.

1.10. Рассмотрение вопроса о предоставлении служебного жилого помещения, производится при наличии свободных специализированных жилых помещений.

1.11. Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения:

1.11.1. Ходатайство работодателя, с которым гражданин состоит в трудовых отношениях, о предоставлении специализированного жилого помещения.

1.11.2. Заявление гражданина о предоставлении специализированного жилого помещения.

1.11.3. Заверенная копия трудовой книжки.

1.11.4. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, проживающих совместно.

1.11.5. Справка с места жительства заявителя и членов его семьи при регистрации по месту жительства или месту пребывания на территории сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский.

1.11.6. Справка администрации сельского поселения Новая Рачейка, о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма.

1.11.7. Справки (выписка) МФЦ на заявителя и членов его семьи о зарегистрированных правах на жилые помещения в соответствующем населенном пункте в период с 11.07.1991 по 09.07.1998. При изменении фамилии справки представляются на бывшую и настоящую фамилии.

1.11.8. Справки (выписка) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на заявителя и членов его семьи о зарегистрированных правах на жилые помещения в соответствующем населенном пункте в период с 09.07.1998 г. При изменении фамилии справки представляются на бывшую и настоящую фамилии.

Документы, указанные в подпункте 1.11.1. пункта 1.11., представляются работодателем в администрацию сельского поселения Новая Рачейка самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 1.11.2.-1.11.5. пункта 1.11., представляются заявителем.

Документы, указанные в подпунктах 1.11.6. - 1.11.8. пункта 1.11., если они не представлены заявителем по собственной инициативе, запрашиваются администрацией поселения в порядке межведомственного взаимодействия.

1.12. Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении маневренного жилого помещения:

1.12.1. Справка органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма (для граждан, указанных в подпункте 3.1.1. пункта 3.1. настоящего Порядка).

1.12.2. Решение суда о наложении взыскания на жилое помещение, приобретенное за счет кредита банка или иной кредитной организации, средств целевого займа (для граждан, указанных в подпункте 3.1.2. пункта 3.1. настоящего Порядка).

1.12.3. Документ о том, что единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (для граждан, указанных в подпункте 3.1.3. пункта 3.1. настоящего порядка).

1.12.4. Заявление гражданина о предоставлении маневренного жилого помещения.

1.12.5. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, проживающих совместно.

1.12.6. Копии документов, подтверждающих право владения, пользования заявителем и членами его семьи занимаемым на территории сельского поселения жилым помещением.

1.12.7. Справка с места жительства заявителя и членов его семьи.

1.12.8. Справки МФЦ на заявителя и членов его семьи о зарегистрированных правах на жилые помещения в соответствующем населенном пункте в период с 11.07.1991 г. по 09.07.1998 г. При изменении фамилии справки представляются на бывшую и настоящую фамилии.

1.12.9. Справки (выписки) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на заявителя и членов его семьи о зарегистрированных правах на жилые помещения в соответствующем населенном пункте в период с 09.07.1998 г. При изменении фамилии справки представляются на бывшую и настоящую фамилии.

Документы, указанные в подпункте 1.12.2. - 1.12.7. пункта 1.12., представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в пунктах 1.12.1., 1.12.8., 1.12.9. пункта 1.12., если они не представлены заявителем по собственной инициативе, запрашиваются администрацией поселения в порядке межведомственного взаимодействия.

**II. Предоставление служебных жилых помещений**

2.1. Служебные жилые помещения предоставляются для создания жилищно-бытовых условий граждан:

в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления сельского поселения Новая Рачейка;

замещающим должности муниципальной службы сельского поселения Новая Рачейка;

иным гражданам в связи с осуществлением трудовых отношений с органами местного самоуправления сельское поселение Новая Рачейка;

работникам муниципальных учреждений сельского поселения Новая Рачейка.

2.2. Служебные жилые помещения предоставляются в виде жилых домов, отдельных квартир.

2.3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам по договорам найма служебного жилого помещения на срок трудовых отношений либо нахождения на выборной должности.

2.4. Основанием расторжения договора найма служебного жилого помещения является прекращение трудовых отношений, истечение срока пребывания на выборной должности.

2.5. В случае расторжения или прекращения договора найма служебного жилого помещения выселение граждан из этого жилого помещения осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**III. Предоставление жилых помещений маневренного фонда**

3.1. Маневренные жилые помещения предоставляются для временного проживания:

3.1.1. Гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

3.1.2. Гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания эти жилые помещения являются для них единственными.

3.1.3. Гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

3.1.4. Иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2. Маневренные жилые помещения предоставляются в виде жилых домов, отдельных квартир, комнат.

3.3. Маневренные жилые помещения предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.4. Маневренные жилые помещения предоставляются гражданам по договорам найма жилого помещения маневренного фонда на период, определенный ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.