**проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ новая рачейка**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Сызранский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**от « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области**

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540, со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области от 20.12.2013г. №32 Собрание представителей сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области

**РЕШИЛО:**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Новая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области от 20.12.2013г. № 32 (далее также – Правила):

**1.В Главе XIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:**

**1.2.**В ст. 22 в зону Ж-1 включить в раздел «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующий пункт:

- ведение личного подсобного хозяйства.

**1.3.** В ст. 22 из зоны Ж-1 исключить из раздела «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт:

-ведение личного подсобного хозяйства.

**1.4.** В ст.22 из зоны Ж-2 исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующие пункты:

-размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств;

-размещение надворных построек.

**1.5.** В ст.22 в зону Ж-2 включить в раздел «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт:

-размещение надворных построек.

**1.6.** В ст.22 в зону Ж-6 включить в раздел «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующий пункт:

-размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций.

**1.7.** В ст.22 из зоны Ж-6 исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующие пункты:

-размещение надворных построек;

-размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств;

-размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций.

**1.8.** В ст.22 в зону Ж-6 включить в раздел «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт:

-размещение надворных построек.

**2. Главу IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства", внести изменения:**

**2.1.** Ст. 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»:

п.3 в зоне Ж-1 с 600 до100

п.3 в зоне Ж-2 с 1200 до 100

п.4 в зоне Ж-1 с 200 до 100

п.6 в зоне Ж-1 с 1500 до 100

п.6 в зоне Ж1-2 установить параметр 100

п.6 в зоне Ж-2 установить параметр 100

п.6 в зоне Ж-6 с 1500 до 100

п.7 в зоне Ж-1 с 1000 до 1500

п.7 в зоне Ж-6 с 500 до 1500

п.8 в зоне Ж-1 с 500 до 1000

п.8 в зоне Ж-2 с 500 до 1000

п.8 в зоне Ж-6 с 300 до 1000

п.9 в зоне Ж-2 установить параметр 600

п.9 в зоне Ж-6 с 600 до 300

п.10 в зоне Ж-2 установить параметр 2000

п.10 в зоне Ж-6 с 1200 до 2000

п.11 в зоне Ж-2 установить параметр 3000

п.11 в зоне Ж-6 с 20000 до 3000

п.14 в зоне Ж-1 с 16 до 6

п.14 в зоне Ж-2 с 16 до 6

п.14 в зоне Ж-6 установить параметр 6

п.16 в зоне Ж-1 с 100 до 200

п.16 в зоне Ж-2 с 150 до 250

п.16 в зоне Ж-6 установить параметр 250

п.17 в зоне Ж-1 с 150 до 350

п.17 в зоне Ж-2 с 300 до 1000

п.17 в зоне Ж-6 установить параметр 1000

п.18 в зоне Ж-6 установить параметр 1500

п.19 в зоне Ж-6 установить параметр 500

**2.2.** Ст.32 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения»:

п.2 в зоне Р-1 с 2000 до 100

п.2 в зоне Р-2 установить параметр 100

п.2 в зоне Р-3 с 5000 до 100

п.2 в зоне Р-4 с 3000 до 100

п.4 в зоне Р-1 с 10 до 60

п.4 в зоне Р-2 с 1 до 60

п.4 в зоне Р-3 с 15 до 60

п.4 в зоне Р-4 с 15 до 60

Опубликовать настоящее решение в газете « Вестник Новой Рачейки».

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Новая Рачейка**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области Р.Н.Дымкова**

**Глава сельского поселения Новая Рачейка**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области О.В.Шагова**