ПРОЕКТ



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ   
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Сызранский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Балашейка**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области от 14 мая 2017 года, Собрание представителей городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителе городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области от 27 декабря 2013 № 78 (далее также – Правила):

1. В Главе VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

В статью 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в зону Ж2 включить в раздел «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующий пункт:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек |

2. В Главе IX Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статью 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» дополнить пунктами 33 и 34 в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | |
|  |  | **Ж1** | **Ж2** | **Ж3** | **Ж5** | **Ж6** | **Ж8** | **О1** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения объектов гаражного назначения, в том числе их площадь | | | | | | | |
| 33 | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов гаражного назначения, кв.м. | 20 | 20 | - | - | 20 | 20 | - |
| 34 | Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов гаражного назначения, кв.м. | 100 | 100 | - | - | 100 | 100 | - |

**Примечание:**

1. В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению;
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (пункты 19-24 статьи 29) на земельные участки для размещения объектов гаражного назначения не распространяются.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Балашейки» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Собрания представителей

городского поселения Балашейка

муниципального района Сызранский

Самарской области Н.А.Хапугина

Глава городского поселения Балашейка

муниципального района Сызранский

Самарской области С.А.Сусин