**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСИНСКОЕ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Решение**

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_

**Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области, принятым решением Собрания представителей сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский от 26.05.2014 № 8, Собрание представителей сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

 2. Официально опубликовать настоящее решение в газете «Усинский Вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель**

**Собрания представителей**

**сельского поселения Усинское**

**муниципального района Сызранский Н.А.Логинов**

|  |
| --- |
| Утвержден решениемСобрания представителейсельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_\_ |

**Порядок определения цены земельных участков,**

**находящихся в собственности сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без торгов.

2. Установить, что продажа земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется:

1) в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2017 года:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2017 года:

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2017 года собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в [подпунктах 1](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5C22%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%20%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%BC.docx#Par0) и [2 пункта 2](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5C22%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%20%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%BC.docx#Par10) настоящего Порядка.

3. Положения, установленные пунктом 2 настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

4. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 1 июля 2017 года

5. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом и законом Самарской области.