**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСИНСКОЕ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Решение**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_

**Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=92B6D7841DD21C7500172DCEC10CBA6983F90142BA7E7A632FDFC5D6E26C1A0B84CA6F6CE7A5E9A6BCAAJ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области, принятым решением Собрания представителей сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский от 26.05.2014 № 8, Собрание представителей сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Официально опубликовать настоящее решение в газете «Усинский Вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель**

**Собрания представителей**

**сельского поселения Усинское**

**муниципального района Сызранский Н.А.Логинов**

|  |
| --- |
| Утвержден решением  Собрания представителей  сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_\_ |

**Порядок определения цены земельных участков,**

**находящихся в собственности сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без торгов.

2. Установить, что продажа земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется:

1) в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2017 года:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=A2F68E14328ABC0F9832A0EF9805A2F4D5DBD08D54563D8EF0B958434Eh5CBJ) Российской Федерации;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=A2F68E14328ABC0F9832A0EF9805A2F4D5DBD08D54563D8EF0B958434Eh5CBJ) Российской Федерации;

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=A2F68E14328ABC0F9832A0EF9805A2F4D5DBD08D54563D8EF0B958434Eh5CBJ) Российской Федерации;

юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2017 года:

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2017 года собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в [подпунктах 1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\22\Мои%20документы\Downloads\реш%20Продажи%20под%20объетом.docx#Par0) и [2 пункта 2](file:///C:\Documents%20and%20Settings\22\Мои%20документы\Downloads\реш%20Продажи%20под%20объетом.docx#Par10) настоящего Порядка.

3. Положения, установленные [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=97B2787ECDDA6255F5110FE84A9CD695CB54CA7DDF58B683F6AECC121D1F38C22550122B291B0AA16933F8hETBJ) настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=97B2787ECDDA6255F51111E55CF08A9DCF5F9472D65CBFD7A3F1974F4A163295621F4B6065h1T2J) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

4. В иных случаях, предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=5A407D0F83F0CB2628152527444A8766DD1FEFA0577308F0A00FBCCF359E0BBFE7C3420803yCq4J) Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 1 июля 2017 года

5. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом и законом Самарской области.