**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОЗАБОРОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» марта 2012 г. № 20

**Об утверждении Программы капитального ремонта муниципального жилого фонда сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский Самарской области на 2012 год.**

В соответствии с Бюджетным кодексомРФ**,** Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210 - ФЗ «Об организации коммунального комплекса», руководствуясь Уставом сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский Самарской области, Администрация сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу капитального ремонта муниципального жилого фонда в сельском поселении Новозаборовский на 2012г. (прилагается)

2. Установить, что к расходным обязательствам сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский относится реализация Программы капитального ремонта муниципального жилого фонда сельского поселения Новозаборовский на 2012 год за счет средств бюджета поселения.

3. Обнародовать данное Постановление в информационном «Вестнике сельского поселения Новозаборовский».

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляюза собой.

Глава сельского поселения Новозаборовский

муниципального района Сызранский

Самарской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. И. Курнакина

(подпись)

Утверждено

Постановлением Администрации

сельского поселения Новозаборовский

муниципального района Сызранский

Самарской области

от «\_12\_\_\_» \_\_03\_\_\_ 2012 г. №\_20\_\_

**ПРОГРАММА**

**капитального ремонта муниципального жилого фонда**

**сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский на 2012 год**

ПАСПОРТ

Программы капитального ремонта муниципального жилого фонда сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский на 2012 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | «Программа капитального ремонта муниципального жилого фонда сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский на 2012 год  (далее по тексту Программа) |
| Дата принятия решения о разработке Программы | Постановление Администрации сельского поселения Новозаборовский № 19 от 01.03.2012г. |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация сельского поселения Новозаборовский м.р.Сызранский Самарской области |
| Цели и задачи Программы | Улучшение технического состояния муниципального жилого фонда и продление срока эксплуатации;  Повышение качества жилья и коммунальных услуг;  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  Осуществление капитального ремонта муниципального жилого фонда; |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2012 год |
| Целевые показатели реализации Программы | - Количество жителей, проживающих в муниципальном жилом фонде;  - площадь муниципального жилого фонда;  - степень износа муниципального жилого фонда, требующего капитального ремонта. |
| Объемы и источники финансирования программных мероприятий | Общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 495,43 тыс. руб.  Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения |
| Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы | Создание системы коммунальной инфраструктуры поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах;  Улучшение технического состояния муниципального жилого фонда;  Комфортность и безопасность условий проживания в поселении |
| Система организации контроля за ходом реализации Программы | Контроль за ходом реализации Программы и целевым использованием финансовых средств, осуществляется Администрацией с/п Новозаборовский м.р. Сызранский |

**1.Характеристика состояния и содержания проблемы.**

Неудовлетворительное состояние объектов муниципального жилого фонда сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский Самарской области, обусловлено высокой степенью их физического и морального износа. Их техническое состояние характеризуется высокой аварийностью.

В жилых домах возникают предаварийные ситуации, для решения которых необходимо оперативное вмешательство.

Программный подход к решению данной проблемы представляется единственно возможным, поскольку позволяет сконцентрировать финансовые ресурсы на конкретных мероприятиях Программы.

**2. Цели и задачи Программы.**

Улучшение технического состояния муниципального жилого фонда и продление срока эксплуатации;

повышение качества жилья и коммунальных услуг;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

развитие общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства на территории сельского поселения Новозаборовский;

снижение затрат на содержание и эксплуатацию муниципального жилого фонда;

Упорядочение расчетов между поставщиками и населением за потребленные энергоресурсы.

Программа предусматривает решение следующих задач:

осуществление капитального ремонта муниципального жилого фонда.

**3. Целевые показатели реализации Программы**

Для оценки Программы капитального ремонта муниципального жилого фонда используются следующие показатели:

- количество жителей, проживающих в муниципальном жилом фонде;

- доля населения, проживающая в муниципальном жилом фонде поселения, требующий капитального ремонта;

- площадь муниципального жилого фонда;

- степень износа муниципального жилого фонда, требующего капитального ремонта

**Текущее состояние муниципального жилого фонда в сельском поселении Новозаборовский**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед.  измерения | По состоянию  на 01.01.2012 |
| - количество жителей, проживающих в муниципальном жилом фонде | Чел. | 353 |
| - доля населения, проживающая в муниципальном жилом фонде, требующий капитального ремонта | % | 31 |
| - площадь муниципального жилого фонда | м2 | 4 251 |
| - степень износа муниципального жилого фонда, требующего капитального ремонта | % | 10 |

**4. Ресурсное обеспечение Программы.**

Финансирование Программы осуществляется за счет следующих источников:

- бюджета сельского поселения Новозаборовский

Общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 495,43 тыс. рублей.

**5. Ожидаемые результаты реализации Программы,**

**прогнозируемый экономический и социальный**

**эффект от се выполнения**

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованием и потребностям жилищного и промышленного строительства в поселении.

Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания в поселении;

- надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;

- совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования деятельности локальных монополий;

- финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального комплекса.

**6. Контроль реализации программных**

**мероприятий и Программы в целом.**

Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация сельского поселения Новозаборовский на основе материалов и отчетов, представляемых организациями коммунального комплекса о ходе выполнения ими Программы.

Организации коммунального комплекса в течение месяца после окончания квартала представляют в Администрацию поселения ежеквартальный отчет о выполнении Программы.

Администрация поселения на основании отчетов, представленных организациями коммунального комплекса, готовит отчет о ходе реализации Программы и представляет его на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Новозаборовский. Администрация поселения вправе использовать иные формы и методы контроля за реализацией Программы.

Приложение № 2

к Постановлению Администрации

сельского поселения Новозаборовский

муниципального района Сызранский

Самарской области

от «\_\_20\_\_» \_03\_\_ 2012 г. №\_20

ПЕРЕЧЕНЬ

Мероприятий Программы капитального ремонта муниципального жилого дома сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский на 2012 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Объект | Виды работ | Сумма в тыс.руб  Цены на 01.01.2012 г. |
| Поселок Новозаборовский  Ул. Совхозная, д. 4 | Жилой дом | Капитальный ремонт муниципального жилого дома | 495,43 |