**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОЗАБОРОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ВТОРОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

«27» июля 2012 № 19

**Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский Самарской области**

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский Самаркой области.

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский Самарской области (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном «Вестнике сельского поселения Новозаборовский».

3. Решение №11 от 17.04.2009 г., считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселения.

Глава сельского поселения

Новозаборовский

муниципального района Сызранский

Самарской области И.И.Курнакина

Приложение № 1

К решению Собрания представителей

сельского поселения

Новозаборовский муниципального района

Сызранский Самарской области

№ 19 от «27» июля 2012 г.

**Порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский Самарской области**

**I. Общее положения**

1.1. Порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский Самарской области (далее - Порядок) принять в целях обеспечения участия жителей сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский Самарской области (далее также - поселения) в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

1.2. Достижение целей, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Порядка реализуется в соответствии с принципами справедливости, публичности, открытости и прозрачности процесса принятия решений в сфере градостроительной деятельности.

1.3. Осуществление жителями права на участие в публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности основывается на принципах законности и добровольности такого участия.

1.4. Настоящий Порядок применяется к проведению публичных слушаний на территории (части территории) поселения наряду с положениями о публичных слушаниях, установленными Уставом поселения и иными нормативными правовыми актами поселения.

1.5. Публичные слушания проводятся в поселении Новозаборовский по следующим вопросам градостроительной деятельности:

1) принятие правил землепользования и застройки поселения, внесение изменений правила землепользования и застройки поселения;

2) принятие проекта генерального плана поселения, внесение изменений в генеральный план поселения;

3) принятие проекта планировки территории и проекта межевания территории поселения;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, но не позднее 31 декабря 2012 года, за исключением случаев изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид разрешенного использования земельных участков, предусматривающий жилищное строительство, а также случаев, предусмотренных [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=461B41BEDA7597739677D9C2785F53B60262E439D23D340A839F75258205F98DD2BAF6410A85F682i32CG) части 1 статьи 4 и [статьей 4.1](consultantplus://offline/ref=461B41BEDA7597739677D9C2785F53B60262E439D23D340A839F75258205F98DD2BAF6i424G) Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». В случае, если до введения в действие Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=9559E8903C4F41FE4779996625DA8D290332736291B70E523FA05AF59EK2V5H) Российской Федерации один вид разрешенного использования объекта капитального строительства был изменен на другой вид такого использования в соответствии с законодательством, действовавшим на момент изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства, решение об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, на котором расположен указанный объект, на другой вид разрешенного использования этого земельного участка, а также в случае изменения одного вида разрешенного использования земельных участков, на другой вид разрешенного использования земельных участков, предусматривающий жилищное строительство, принимается без проведения публичных слушаний при условии, что такой вид разрешенного использования земельного участка не противоречит его целевому назначению;

1.6. В целях применения настоящего Порядка, используются следующие основные понятия:

Жители поселения – физические лица, достигшие ко дню начала публичных слушаний восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения. Понятия «жители поселения» и «население поселения» используются в настоящем Порядке как равнозначные.

Заинтересованные лица – лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

Комиссия – по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, состав и порядок деятельности, которой устанавливают Положением о Комиссии по землепользованию и застройке поселения, утверждаемым Главой поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законодательством Самарской области, правилами землепользования и застройки поселения, иными нормативными актами поселения.

Публичные слушания – форма непосредственного участия населения поселения в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган – Администрация поселения, Комиссия, на которых в соответствии с настоящим Порядком возложены обязанности по организации и проведению публичных слушаний.

1.7. Участниками публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности поселения являются:

Жители поселения;

Глава поселения;

Администрация поселения;

Комиссия;

Заинтересованные лица.

1.8. Правила, формы участия и взаимодействия участников публичных слушаний, указанных в пункте 1.7. настоящего Порядка, определяются в процессе организации и проведения публичных слушаний Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, Законами Самарской области, Уставом поселения, настоящим Порядком, муниципальными правовыми актами поселения.

1.9. При организации и проведении публичных слушаний участники публичных слушаний руководствуются следующими принципами проведения публичных слушаний:

Принцип заблаговременного оповещения жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний;

Принцип заблаговременного ознакомления с проектом муниципального правового акта жителей поселения и заинтересованных лиц;

Принцип обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения в отношении вопросов, выносимых на публичные слушания;

Принцип обеспечения волеизъявление жителей поселения на публичных слушаниях;

Принцип эффективного взаимодействия участников публичного слушаний в целях достижения общественно значимых результатов посредствам проведения публичных слушаний.

1.10. Реализация принципов, указанных в пункте 1.9 настоящего Порядка, осуществляется в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком.

1.11. Проведение публичных слушаний с нарушением одного или нескольких принципов, указанных в пункте 1.9. настоящего Порядка, является основанием для отмены в судебном порядке принятых Главой поселения или Собранием представителей поселения муниципальных правовых актов.

**II. Подготовка и проведение публичных слушаний**

2.1. Финансирование мероприятий, связанных с организацией и проведением публичных слушаний осуществляется:

За счет средств физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешительный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – при проведении публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;

за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – при проведении публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;

за счет средств бюджета поселения – при проведении публичных слушаний по вопросам, предусмотренным подпунктами 1,2,3 пункта 1,5 настоящего Порядка.

2.2. Мероприятия, финансирование которых осуществляется органами и лицами, указанными в пункте 2.1. настоящего Порядка, включают в себя:

оповещение жителей поселения и заинтересованных лиц путем направления письменных извещений о проведении публичных слушаний;

оповещение жителей поселения и заинтересованных лиц путем издания информационных материалов, разъясняющих цели, порядок и сроки проведения публичных слушаний;

заключение договоров аренды помещений, необходимых для организации и проведения публичных слушаний, оплату коммунальных услуг, услуг местной телефонной связи;

организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проектов, выносимых на публичные слушания;

выступления разработчиков проекта генерального плана, Правил землепользования и застройки на собраниях граждан, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

организацию выступлений специально приглашенных экспертов.

Экспертизу результатов публичных слушаний при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

2.3. Подготовка и проведение публичных слушаний по вопросам принятия проекта правил землепользования и застройки поселения, внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения осуществляется комиссией.

2.4. Подготовка и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется совместно комиссией и Администрацией поселения.

2.5. При назначении публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, по проекту внесения изменений в генеральный план поселения, по проекту планировки территории и межевания территории. Подготовка и проведение публичных слушаний осуществляется Администрацией поселения.

2.6. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган свои предложения и замечания, касающиеся вопросов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, для включения их в протокол публичных слушаний.

2.7. Протокол слушаний - письменный документ, предназначенный для фиксации мнения жителей поселения и заинтересованных лиц по вопросам, выносимых на публичные слушания в соответствии с настоящим Порядком. Ведение протокола публичных слушаний является обязательным условием для всех видов публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Порядком.

2.8. Протокол публичных слушаний должен содержать информацию о месте проведения публичных слушаний, вопросах, выносимых на публичные слушания и информацию, необходимую для реализации принципов, установленных пунктом 1.9 настоящего Порядка.

2.9. Ведение протокола публичных слушаний осуществляется в виде таблицы, состоящей из трех столбцов. В первом столбце таблицы указывается дата и время внесения в протокол информации, предусмотренной настоящей статьей, а также порядковый номер участника публичных слушаний. Во втором столбце таблицы содержится информация о мнении, выраженном жителем поселения или заинтересованным лицом, а также о внесенных указанными лицами предложениях. В третьем столбце таблицы указываются сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания.

2.10. Письменные замечания и предложения участников публичных слушаний подлежит включению в протокол с указанием даты представления указанных замечаний и предложений.

2.11. Внесение данных, указанных в пункте 2.9. настоящего Порядка осуществляется собственноручно жителем поселения, а в исключительных случаях по его просьбе – иным лицом с указанием фамилии, имени, отчества указанного лица.

2.12. Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, назначается уполномоченным на проведение публичных слушаний органом.

2.13. Ведение протокола публичных слушаний осуществляется в хронологической последовательности.

2.14. Каждая страница протокола публичных слушаний пронумеровывается и заверяется подписью лица, ответственного за ведение протокола.

2.15. В установленных настоящим Порядком случаях допускается ведение нескольких протоколов публичных слушаний.

2.16. Внесение в протокол публичных слушаний сведений о лице, выразившем свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания, осуществляется только с согласия указанного лица.

2.17. Ведение протокола публичных слушаний является обязательным со дня открытия публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока публичных слушаний, определяемого в соответствии с пунктом 2.39 настоящего Порядка.

2.18. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган поселения обязан обеспечить свободный доступ к протоколу публичных слушаний в рабочее время с 8 до 16 часов, а в выходные дни с 12 до 16 часов.

2.19. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган поселения обязан обеспечить жителям и заинтересованным лицам возможность внести предложения по вопросам, рассматриваемым на публичных слушаниях, в протокол публичных слушаний.

2.20. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган поселения обязан обеспечить равные возможности для выражения мнения поселения и заинтересованных лиц по вопросам, выносимым на публичные слушания, в том числе путем использования специальных устройств, обеспечивающих инвалидам возможности для выражения и фиксации мнения по вопросам, выносимым на публичные слушания.

2.21. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган поселения обязан обеспечить свободный доступ жителей и заинтересованных лиц к протоколу публичных слушаний для ознакомления с имеющимися записями, замечаниями и предложениями, а также предоставить возможность указанным лицам делать выписки из протокола публичных слушаний в необходимом объеме, в том числе с использованием копировальной техники.

2.22. За десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний, определяемого в соответствии с пунктом 2.39 настоящего Порядка, внесение сведений в протокол публичных слушаний прекращается, протокол публичных слушаний подписывается руководителем уполномоченного на проведение публичных слушаний органа поселения.

2.23. Протоколы публичных слушаний направляются уполномоченным на проведение публичных слушаний органом Главе поселения.

2.24. Форма протокола проведения публичных слушаний устанавливается Приложением №1 к настоящему Порядку.

2.25. Заключение о результатах публичных слушаний – письменный документ, содержащий информацию, полученную в результате проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в обобщенном виде. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний является обязательным условием для всех видов публичных слушаний, регулируемых настоящим Порядком.

2.26. Заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности подготавливается уполномоченным на проведение публичных слушаний органом поселения в течение десяти дней после подписания протокола публичных слушаний.

2.27. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующую информацию:

общее число жителей поселения и заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;

общая продолжительность публичных слушаний;

вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания;

обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;

предложения, внесение жителями поселения и заинтересованными лицами в порядке, установленном пунктом 2.10 настоящего Порядка, в протокол публичных слушаний.

2.28. Форма заключения о результатах публичных слушаний устанавливается Приложением №2 к настоящему Порядку.

2.29. Сведения, включение которых в заключение о результатах публичных слушаниях предусмотрено абзацем 5 пункта 2.27. настоящего Порядка, группируются в следующем порядке:

мнение жителей поселения и заинтересованных лиц, касающиеся целесообразности принятия решений по вопросам, вынесенным на публичные слушания;

предложения жителей поселение и заинтересованными лицами в порядке, установленном пунктом 2.10 настоящего Порядка, в протокол публичных слушаний.

2.28. Форма заключения о результатах публичных слушаний устанавливается Приложением №2 к настоящему порядку.

2.29. Сведения, включение которых в заключение о результатах публичных слушаниях предусмотрено абзацем 5 пунктом 2.27 настоящего Порядка, группируются в следующем порядке:

мнения жителей поселения и заинтересованных лиц, касающиеся целесообразности принятия решений по вопросам, вынесенным на публичные слушания;

предложения жителей поселения и заинтересованных лиц, касающиеся вопросов, вынесенных на публичные слушания;

типичные мнения жителей поселения и заинтересованных лиц, содержащие отрицательную оценку вопросов, вынесенных на публичные слушания;

типичные мнения жителей поселения и заинтересованных лиц, содержащие положительную оценку вопросов, вынесенных на публичные слушания.

2.30. В случае если при проведении публичных слушаний осуществлялось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах, с соблюдением требований, установленных настоящим Порядком.

2.31. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается руководителем уполномоченного на проведение публичных слушаний органа не позднее дня окончания срока проведения публичных слушаний, определяемого в соответствии с пунктом 2.39 настоящего Порядка.

2.32. Заключение о результатах публичных слушаний направляется уполномоченным на проведение публичных слушаний органом Главе поселения.

2.33. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте поселения в сети «Интернет» заменить словами «на странице сельского поселения Новозаборовский официального сайта муниципального района Сызранский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.34. Местом проведения публичных слушаний является место, предназначенное для проведения мероприятий по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, ведения протокола публичных слушаний, а также для проведения мероприятий в соответствии с настоящим Порядком.

2.35. В случае осуществления мероприятий, проведение которых предусмотрено настоящим Порядком в месте, отличном от месте проведения публичных слушаний, определенном в соответствии с положениями настоящей статьи, жители поселения должны быть уведомлены о таких мероприятиях и месте их проведения заблаговременно.

2.36. Место проведения публичных слушаний определяется уполномоченным на проведение публичных слушаний органом.

2.37. Место проведения публичных слушаний должно отвечать следующим требованиям:

доступность для жителей поселения;

наличие необходимых удобств, в том числе, туалета, телефона;

наличие отопления – в случае проведения публичных слушаний в холодное время года;

2.38. В случаях, установленных настоящим Порядком, может быть определено несколько мест для проведения публичных слушаний.

2.39. Продолжительность публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности составляет:

2.39.1. При проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования – один месяц;

2.39.2. При проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных парламентов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – один месяц;

2.39.3. При проведении публичных слушаний по вопросу о проекте генерального плана, о проекте внесения изменений в генеральный план – три месяца;

2.39.4. При проведении публичных слушаний по вопросу принятия проекта правил землепользования и застройки поселения, внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения – два месяца.

2.39.5. При проведении публичных слушаний планировки территории и межевания территории поселения – два месяца.

2.40. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта муниципального правового акта – в случае проведения публичных слушаний по вопросу принятия указанного акта, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2.41. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Порядком.

2.42. Продление срока проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, не допускается.

2.43. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний производится в пределах общего срока публичных слушаний, определяемого на основании пункта 2.39 настоящего Порядка.

**III.** **Особенности проведения публичных слушаний по вопросу о проекте генерального плана, о проекте внесения изменений в генеральный план**

3.1. Положения настоящей главы применяются при проведении публичных слушаний по вопросу о проекте генерального плана поселения, а также при проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в генеральный план поселения.

3.2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана поселения, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган поселения организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3.3. Проведению мероприятий, указанных в пункте 3.2 настоящего порядка должно предшествовать оповещение жителей поселения о проведении таких мероприятий, сделанное не позднее, чем за три дня до дня, на который запланировано мероприятие, предусмотренное пунктом 3.2. настоящего Порядка.

3.3.1. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

3.4. при проведении публичных слушаний в соответствии с настоящей главой, территория поселения может быть разделена на части в целях обеспечения равных возможностей для участия всем участникам публичных слушаний.

3.5. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана и заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой сельского поселения и Собрание представителей поселения.

**IV. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу принятия проекта правил землепользования и застройки поселения, внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения**

4.1. Положения настоящей главы применяются при проведении публичных слушаний по вопросу принятия проекта Правил землепользования и застройки поселения, а также при проведении публичных слушаний по вопросу принятия проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, если иное не установлено настоящим Порядком.

4.2. Постановление Главы поселения о назначении публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой, принимается Главой поселения в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта Правил землепользования и застройки поселения, проекта внесений в правила землепользования и застройки поселения.

4.3. доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, комиссия организует следующие мероприятия, направленные на заблаговременное ознакомление жителей поселения и заинтересованных лиц с указанными проектами:

выставки, экспозиции демонстрационных материалов, содержащих информацию о проекте Правил землепользования и застройки;

выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта правил землепользования и застройки на собраниях (конференциях) граждан;

тиражирование проекта Правил землепользования и застройки в количестве, определяемом комиссией, с последующим бесплатным распространением копий в местах проведения публичных слушаний;

выступления независимых экспертов, приглашаемых комиссией и (или) участниками публичных слушаний, по представленным на публичные слушания проектам;

4.4. Проведению мероприятий, перечисленных во втором, третьем и пятом абзацах пункта 4.3. настоящего Порядка должно предшествовать оповещение жителей поселения о проведении таких мероприятий не позднее, чем за три дня до дня, на который запланировано проведение мероприятия.

4.5. В случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки поселения связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

4.6. При проведении публичных слушаний, предусмотренных пунктом 4.5. настоящего Порядка, комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

4.7. Извещения, указанные в пункте 4.6. настоящего Порядка, направляются комиссией заказным письмом с уведомлением в срок не позднее чем пятнадцать дней со дня принятия Главой поселения постановления о назначении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

4.8. При проведении публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой, территория поселения может быть разделена на части в целях обеспечения равных возможностей для участия всем участникам публичных слушаний.

**V. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории поселения**

5.1. Публичные слушания, регулируемые настоящей главой, проводятся с участием:

граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания;

правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;

лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

5.2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план поселения, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган поселения организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта планировки территории и межевания территории, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

5.3. Проведению мероприятий, указанных в пункте 5.2. настоящего Порядка, должно предшествовать оповещение жителей поселения о проведении таких мероприятий, сделанное не позднее чем за три дня до дня, на который запланировано мероприятие, предусмотренное пунктом 5.2. настоящего Порядка.

**VI. Особенности организации и проведения публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования**

6.1. Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – условно разрешенный вид использования), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – отклонение от предельных параметров), изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования (далее – изменение одного вида разрешенного использования на другой вид использования) назначаются Постановлением Главы поселения на основании рекомендаций комиссии.

6.2. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров изменение одного вида разрешенного использования на другой вид использования направляется лицами, заинтересованными в получении указанного разрешения в комиссию и должно содержать следующую информацию:

фамилию, имя, отчество, паспортные данные заявителя, номер контактного телефона – в случае подачи заявления юридическим лицом;

наименование и место нахождения заявителя, номер контактного телефона, факс – в случае подачи заявления юридическим лицом;

данные о земельном участке или объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров изменение одного вида разрешенного использования на другой вид использования;

подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой;

испрашиваемый заявителей условно разрешенный вид использования, испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров, испрашиваемое заявителем изменение одного вида разрешенного использования на другой вид использования;

дополнительные сведения, в соответствии с требованиями муниципального правового акта поселения, устанавливающего форму и содержание заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, изменения одного вида разрешенного использования на другой вид использования.

6.3. К заявлению, указанному в пункте 6.2 настоящего Порядка, необходимы правоустанавливающие документы на земельный участок или объект капитального строительства, а также кадастровый паспорт земельного участка, которые могут быть представлены заявителем либо запрошены в рамках межведомственного взаимодействия.

6.4. Заявление, указанное в пункте 6.2. настоящего порядка, подается в комиссию заявителем лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения комиссией поселения заявления считается день вручения заказного письма.

6.5. Отклонение от предельных параметров разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

6.6. Комиссия рассматривает заявление о предоставлении разрешенного вида использования, заявление об отклонении от предельных параметров, заявление об изменении одного вида разрешенного использования на другой вид использования в течении трех рабочих дней со дня поступления такого заявления.

6.7. По результатам рассмотрения комиссией принимается одна из следующих рекомендаций:

о назначении публичных слушаний;

об отказе в назначении публичных слушаний.

6.8. Рекомендация об отказе в назначении публичных слушаний может быть принята только при наличии одного или нескольких из следующих условий:

заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 6.2. настоящего Порядка;

заявление не соответствует дополнительным требованиям, установленным муниципальным правовым актом поселения в отношении формы и содержания заявления не соответствует дополнительным требованиям, установленным муниципальным правовым актом поселения в отношении формы и содержания заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров о изменении одного вида разрешенного использования на другой вид использования.

Заявление содержит недостоверную информацию.

6.9. Глава поселения не позднее трех дней со дня получения рекомендаций комиссии, указанных в пункте 6.7. настоящего Порядка, с учетом данных рекомендаций принимает решение в форме постановления о назначении публичных слушаний или об отказе в назначении публичных слушаний.

6.10. Копия постановления Главы поселения, предусмотренного пунктом 6.9 настоящего Порядка, направляется заявителю не позднее пяти дней со дня принятия.

6.11. Решение , указанное в пункте 6.9. настоящего Порядка, может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

6.12. После принятия Главой поселения постановления о назначении публичных слушаний Администрация поселения подготавливает предварительную смету расходов на проведение публичных слушаний.

6.13. Предварительная смета утверждается заявителем и главой поселения.

6.14. После утверждения предварительной сметы расходов в порядке, установленном пункте 6.13 настоящего Порядка, заявитель должен перечислять утвержденную сметой денежную сумму на счет Администрации поселения. В платежном поручении о перечислении денежных средств, в графе «Наименование платежа» указывается соответственно: «За организацию и проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования согласно утвержденной смете» или «За организацию и проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров согласно утвержденной смете». За организацию и проведение публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования согласно утвержденной смете.

6.15. В случае принятия Главой поселения постановления о назначении публичных слушаний, комиссии в течении трех дней со дня принятия указанного постановления, но не позднее десяти дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 6.2. настоящего Порядка, направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров, изменение одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования правообладателям земельных участков и (или) объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение, а также правообладателям помещений, являющих частью капитального строительства, применительно к которому испрашивается данное разрешение.

6.16. Сообщения, указанные в пункте 6.15 настоящего Порядка, направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении:

на фактический адрес места нахождения объекта капитального строительства – для правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров реконструкции, изменение одного вида разрешенного использования объекта капитального строительства на другой вид использования;

на фактический адрес места нахождения объекта капитального строительства – для правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования

на фактический адрес правообладателей земельных участков, установленный на основании данных государственного кадастрового учета – для правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования.

6.17. оповещение жителей поселения о публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящей главой, осуществляется путем опубликования сообщения о времени и месте их проведения, в порядке, установленном Уставом поселения для опубликования постановлений Главы поселения.

6.18. В публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящей главой участвуют граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования.

6.19. В случае если испрашиваемый условно разрешенный вид использования, или испрашиваемое отклонение от предельных параметров изменение одного вида разрешенного на другой вид использования, может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6.20. Определение перечня земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в результате предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров изменение одного вида разрешенного использования на другой вид использования производиться комиссией.

6.21. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонения от предельных параметров, изменение одного вида разрешенного использования на другой вид использования, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров изменение одного вида разрешенного использования на другой вид использования или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направляет их Главе поселения.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Порядок выступает в законную силу после его официального обнародования в порядке, установленном Уставом сельского поселения Новозаборовский муниципального района Сызранский Самарской области.