**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в сельском поселении Печерское**

**муниципального района Сызранский Самарской области**

1.Дата проведения публичных слушаний – с 15апреля 2016 года по 05мая 2016 года.

2.Место проведения публичных слушаний – 446084, Самарская область, Сызранский район, .с. Печерское, ул. Совнтская,68

3. Вопросы, выносимые на публичные слушания – « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области №30 от 19.12.2013 года

4.При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

| №  п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 |  | Статью 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» «Правил землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области » дополнить перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1 Зоне застройки индивидуальными жилыми домами следующими видами разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Минэкономразвития РФ №540 от 01.09.2014г.):  - обслуживание автотранспорта (4.9)  - отдых (рекреация) (5.0)  - общественное использование объектов капитального строительства (3.0)  - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  - культурное развитие (3.6)  - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)  - коммунальное обслуживание (3.1)  Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1- зоны застройки индивидуальными жилыми домами следующие виды разрешенного использования земельных участков :  -размещение объектов охраны порядка;  -размещение объектов гражданской обороны.  Исключить из вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами следующие виды разрешенного использования земельных участков  - размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств  - размещение площадок для спортивных занятий и отдыха  - размещение отходов потребления  - размещение объектов пожарной безопасности  - размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций.  Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами следующие виды разрешенного использования земельных участков:  - размещение объектов культуры и искусства  - ведение личного подсобного хозяйства  - размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов  - размещение объектов физической культуры и спорта  - размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | Приданова Татьяна Евгеньевна |  |  |

Лицо, ответственное за ведение протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н.Афонина

Участниками публичных слушаний представлены следующие письменные предложения и замечания:

Вх. № от " " 2016года.

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в сельском поселении Печерское**

**муниципального района Сызранский Самарской области**

1.Дата проведения публичных слушаний – с 15апреля 2016 года по 05мая 2016 года.

2.Место проведения публичных слушаний – 446084, Самарская область, Сызранский район, .с. Печерское, ул. Совнтская,68

3. Вопросы, выносимые на публичные слушания – « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области №30 от 19.12.2013 года

4.При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

| №  п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 |  | В ст. 29 « Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» Правил землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области изменить значения предельных параметров в зонах:  - п. 3 Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м, , в зоне Ж1 с 600 кв.м до 100 кв.м.  - п. 5 Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м., в зоне Ж1 с 1500 кв.м. до 100 кв.м.,  - п. 6 Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м., в зоне Ж1 с 1000 кв.м., до 1500 кв.м.,  - п. 7 Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок, в зоне Ж1 с 500 кв.м, до 1000 кв.м  - п. 11 Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м, в зоне Ж1 с 16 м., до 6 м,  - п. 13 Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м, в зоне Ж1 с 100 кв.м, до 200 кв.м,  - п. 14 Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м, в зоне Ж1 с 150 кв.м, до 600 кв.м .  - дополнить ст. 29 пунктом следующего содержания: Минимальный размер земельного участка для обслуживания автотранспорта, установить значение предельных параметров в зоне Ж1 – 20 кв.м. | Кузнецова  Наталья Викторовна |  |  |

Лицо, ответственное за ведение протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Афонина

Участниками публичных слушаний представлены следующие письменные предложения и замечания:

Вх. № от " " 2016 года.

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в сельском поселении Печерское**

**муниципального района Сызранский Самарской области**

1.Дата проведения публичных слушаний – с 15апреля 2016 года по 05мая 2016 года.

2.Место проведения публичных слушаний – 446084, Самарская область, Сызранский район, .с. Печерское, ул. Совнтская,68

3. Вопросы, выносимые на публичные слушания – « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области №30 от 19.12.2013 года

4.При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

| №  п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 |  | 1. В ст. 32 « Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения» Правил землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области , изменить значения предельных параметров в зонах:   - в п. 2 Минимальная площадь земельного участка, установить значение предельных параметров в зоне Р2 – 300 кв.м, в зоне Р3 с 5000 кв.м. до 300 кв.м., в зоне Р4 с 3000 кв м до 300 кв м.  - п. 4 Максимальный процент застройки, без учета площади твердых покрытий, в границах земельного участка, %, в зоне Р2 с 1% до 60%, в зоне Р3 с 15% до 60%. | Крюков Сергей Иванович  Самарская обл.  Сызранский  р-н  с. Печерское  ул. Старокузнецкая, д.13 | Паспорт 36 04 998067 выдан 26.08.2004 РВД Сызранского района |  |

Лицо, ответственное за ведение протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Т.Н.Афонина

Участниками публичных слушаний представлены следующие письменные предложения и замечания:

Вх. № от " " 2016года