**проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕЧЕРСКОЕ**

**мУНИЦИПАЛЬНОГо района СЫЗРАНСКИЙ**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области**

Руководствуясь статьями 28, 83 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области, Положением «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области», утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области от 17.04.2009г. № 14, решением №11 от 17.07.2012« О внесении изменений в порядок организации и проведения публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области», администрация сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области № 30 от 19 декабря 2013 года. и снести следующие изменения :

1. Статью 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых домах» «Правил землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области » дополнить перечнем основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1 Зоне застройки индивидуальными жилыми домами следующими видами разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Минэкономразвития РФ №540 от 01.09.2014г.):

- обслуживание автотранспорта (4.9)

- отдых (рекреация) (5.0)

- общественное использование объектов капитального строительства (3.0)

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

- культурное развитие (3.6)

- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)

- коммунальное обслуживание (3.1)

Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1- зоны застройки индивидуальными жилыми домами следующие виды разрешенного использования земельных участков :

-размещение объектов охраны порядка;

-размещение объектов гражданской обороны.

Исключить из вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами следующие виды разрешенного использования земельных участков

- размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств

- размещение площадок для спортивных занятий и отдыха

- размещение отходов потребления

- размещение объектов пожарной безопасности

- размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций.

Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами следующие виды разрешенного использования земельных участков:

- размещение объектов культуры и искусства

- ведение личного подсобного хозяйства

- размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов

- размещение объектов физической культуры и спорта

- размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств.

2. В ст. 29 « Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» Правил землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области изменить значения предельных параметров в зонах:

- п. 3 Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м, , в зоне Ж1 с 600 кв.м до 100 кв.м.

- п. 5 Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м., в зоне Ж1 с 1500 кв.м. до 100 кв.м.,

- п. 6 Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м., в зоне Ж1 с 1000 кв.м., до 1500 кв.м.,

- п. 7 Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок, в зоне Ж1 с 500 кв.м, до 1000 кв.м

- п. 11 Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м, в зоне Ж1 с 16 м., до 6 м,

- п. 13 Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м, в зоне Ж1 с 100 кв.м, до 200 кв.м,

- п. 14 Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м, в зоне Ж1 с 150 кв.м, до 600 кв.м .

- дополнить ст. 29 пунктом следующего содержания: Минимальный размер земельного участка для обслуживания автотранспорта, установить значение предельных параметров в зоне Ж1 – 20 кв.м.

3.В ст. 32 « Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения» Правил землепользования и застройки сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области , изменить значения предельных параметров в зонах:

- в п. 2 Минимальная площадь земельного участка, установить значение предельных параметров в зоне Р2 – 300 кв.м, в зоне Р3 с 5000 кв.м. до 300 кв.м., в зоне Р4 с 3000 кв м до 300 кв м.

- п. 4 Максимальный процент застройки, без учета площади твердых покрытий, в границах земельного участка, %, в зоне Р2 с 1% до 60%, в зоне Р3 с 15% до 60%.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 20 дней с 15 апреля 2016 года по 05 мая 2016года.

3. Органом, уполномоченным за организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является администрация сельского поселения Печерское муниципального района Сызранский Самарской области.

4. Место проведения публичных слушаний (место проведения протокола публичных слушаний) - помещение администрации сельского поселения Печерское по адресу: Самарская область, Сызранский район, с. Печерское, ул. Советская, д. 68.

5. Ответственным лицом за ведение протокола слушаний и мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, определить ведущего специалиста сельского поселения Печерское Афонину Татьяну Николаевну.

6. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний состоится «18 » апреля 2016 года в 10-00 часов в помещении администрации сельского поселения Печерское по адресу: Самарская область, Сызранский район, с. Печерское, ул. Советская, д. 68.

7. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется в помещении администрации сельского поселения Печерское по адресу: Самарская область, Сызранский район, с. Печерское , ул. Советская, д. 68, в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов.

Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

8. Опубликовать данное постановление в газете органов местного самоуправления сельского поселения « Печерский Вестник » и разместить на официальном сайте Сызранского района в сети Интернет.

**Глава сельского поселения Печерское**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области В.А.Щербаков**