

Приложение А

Изображение 056.jpg

https://mail.google.com/_scs/mail-static/_js/k=gmail.main.ru.QCtc...

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМЕНО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» апреля 2017 г.

№ 32

О подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев заявление Шмаковой Екатерины Николаевны по подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства строительства Самарской области от 10.03.2016 №22-п «Об утверждении Стандарта осуществления органами местного самоуправления процедур, связанных с подготовкой и утверждением проектов планировки и межевания территории, в том числе на основании предложений физических и юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания территории», администрация сельского поселения Раменое муниципального района Сызранский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить гр. Шмаковой Е.Н. подготовить документацию по планировке территории в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:33:0212002 площадью 587434 кв.м.
 2. Источником финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – средства заявителя.
- Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории – 12 месяцев.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник сельского поселения Раменю».

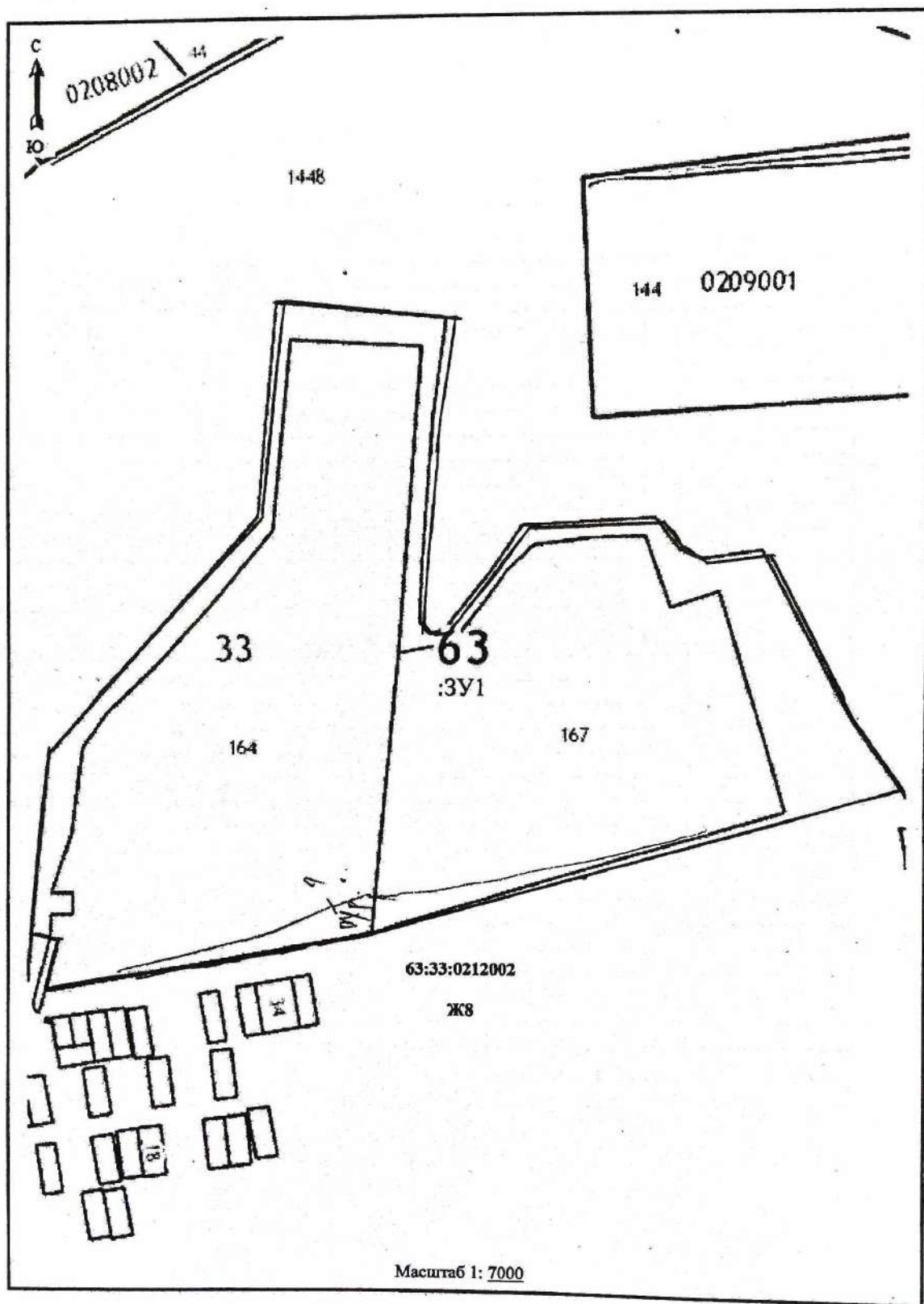
Глава сельского поселения Рамено
муниципального района Сызранский
Самарской области

Н.А. Циркунова

Стр. 1 из 1

28.04.2017 12:16

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Стр. 1 из 1 28.04.2017 12:16					
			31/18-ПМТ.ПР					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Разраб.		Хмылова			
			Н.контр.		Наянова			
			Состав проектной документации					
			Стадия П			Лист 42		Листов 8
			АО ПИ "Сызраньагропромпроект"					



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

31/18-ПМТ.ПР

Лист

43

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 587434 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	5892056.21	1256575.65
н2	5892029.82	1256811.19
н3	5891896.75	1256792.36
н4	5891682.76	1256773.97
н5	5891606.00	1256770.81
н6	5891591.28	1256783.43
н7	5891595.49	1256803.92
н8	5891676.98	1256870.13
н9	5891742.17	1256914.78
н10	5891748.48	1257099.22
н11	5891704.32	1257130.75
н12	5891690.12	1257162.27
н13	5891700.11	1257242.67
н14	5891466.21	1257361.82
н15	5891375.80	1257423.39
н16	5891335.40	1257272.87
н17	5891168.62	1256699.43
н18	5891092.69	1256242.87
н19	5891164.46	1256260.41
н20	5891167.31	1256248.75
н21	5891169.88	1256222.69
н22	5891426.53	1256249.56
н23	5891555.45	1256363.02
н24	5891679.54	1256475.21
н25	5891757.95	1256544.46
н1	5892056.21	1256575.65

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

31/18-ПМТ.ПР

Лист

44

Приложение Б

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке графической части при подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории комплексной застройки, площадью 58,7 га, , расположенной по адресу: Самарская обл., Сызранский район, Ю-В часть сельского поселения Рамено, в границах кадастрового квартала 63:33:0212002

1	Основание для разработки	Постановление Администрации сельского поселения Рамено, Муниципального района Сызранский, Самарской области от 19.04.2017г
2	Заказчик	Шмакова Е.Н.
3	Цели проекта	Разработка проекта планировки незастроенной территории для обеспечения ее устойчивого развития, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
4	Градостроительная, нормативно-правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации 2. Земельный кодекс Российской Федерации 3. Жилищный кодекс Российской Федерации 4. Лесной кодекс Российской Федерации 5. Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) 8. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 года № 496-п. 8. Приказ Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 №137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения» 10. Генеральный план сельского поселения Рамено, утвержденный решением Думы Муниципального района Сызранский, Самарской области 11. Правила землепользования и застройки сельского поселения Рамено, утвержденные решением Думы Муниципального района Сызранский, Самарской области
5	Территория проектирования	территории комплексной застройки, площадью 58,7 га, расположенной по адресу: Самарская обл., Сызранский район, Ю-В часть сельского поселения Рамено, в границах кадастрового квартала 63:33:0212002)
6	Состав проектных	1. Выполнить проект планировки с проектом межевания террито-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

31/18-ПМТ.ПР

Лист

45

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

материалов

рии площадью 58,7 га.

2. Выполнить схему современного использования территории.

3. Разработать красные линии территорий общего пользования, другие линии регулирования застройки, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети.

4. Выполнить разбивочный чертёж красных линий и аналитический расчёт геодезических координат красных линий (создать ведомость координат концевых, поворотных точек и расстояний между ними).

5. Разработать решения по установлению границ зон размещения объектов капитального строительства с выделением границ зон размещения объектов жилищного строительства, общественно-делового, социально-культурного, коммунально-бытового, инженерного, рекреационного назначения.

6. Разработать решения системы инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования территории

7. Разработать схему улично-дорожной сети (в том числе схему поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей)

8. Предусмотреть положения, касающиеся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

9. Разработать решения по благоустройству территории.

10. Представить технико-экономические показатели проекта планировки и проекта межевания территории.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная часть включает в себя:

1) чертеж планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

2) положения о характеристиках планируемой территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для территории.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

1) Графическую часть, состоящую из:

а) схемы расположения элементов планировочной структуры;

б) схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схемы организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;

г) схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

31/18-ПМТ.ПР

Лист

46

7	Проектные материалы, передаваемые заказчику	д) иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории. 2) Пояснительную записку, содержащую описание и обоснование положений, касающихся: а) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; б) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; г) иных вопросов планировки территории. 3. <u>Проект межевания территории</u> включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений; 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 6) границы территорий объектов культурного наследия; 7) границы зон с особыми условиями использования территорий; 8) границы зон действия публичных сервитутов. Проектные материалы передаются Главе Администрации: - для принятия решения Главой Администрации о назначении публичных слушаний в количестве 2 (двух) экземпляров - на стадии утверждения проектной документации с учетом результатов публичных слушаний в количестве 2 (двух) экземпляров;
---	---	--

ЗАКАЗЧИК:

Шмакова Е.Н.

Alfred

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО ПИ «Сызраньагропромпроект»

Генеральный директор

MIL

Ерошкина Л.Н.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Шмакова Е.Н.						АО ПИ «Сызраньагропромпроект»			
									 Генеральный директор Ерошкина Л.Н. М.П.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	31/18-ПМТ.ПР						Лист
												47

Приложение В

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«25» января 2018 г. № 18/06

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

ул.Коровай Вад, дом 9, г.Москва, 119049, www.afosp.ru

(адрес места нахождения, а при осуществлении работы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-021-28082009

(идентификационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов;	ИНН: 6383000613 Акционерное общество Проектный Институт "Сызраньагропроимпроект" (АО ПИ "Сызраньагропроимпроект") Адрес места нахождения: 446026, Самарская область, г.Сызрань, ул.Володарского, д.62-А Регистрационный номер в реестре: 18 Дата регистрации в реестре: 24.09.2009 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации; дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 0018-01 от 24 сентября 2009 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основанное на исключении	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права ответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ № 0009790 *

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

Надок.

Подп.

Дата

31/18-ПМТ.ПР

Лист

48

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Не имеет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации соответствует праву выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда не превышает 25 000 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса



Шамузафаров А.Ш.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

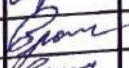
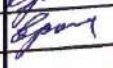
31/18-ПМТ.ПР

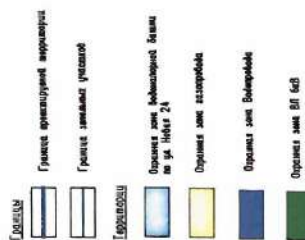
Лист

49

Ведомость чертежей

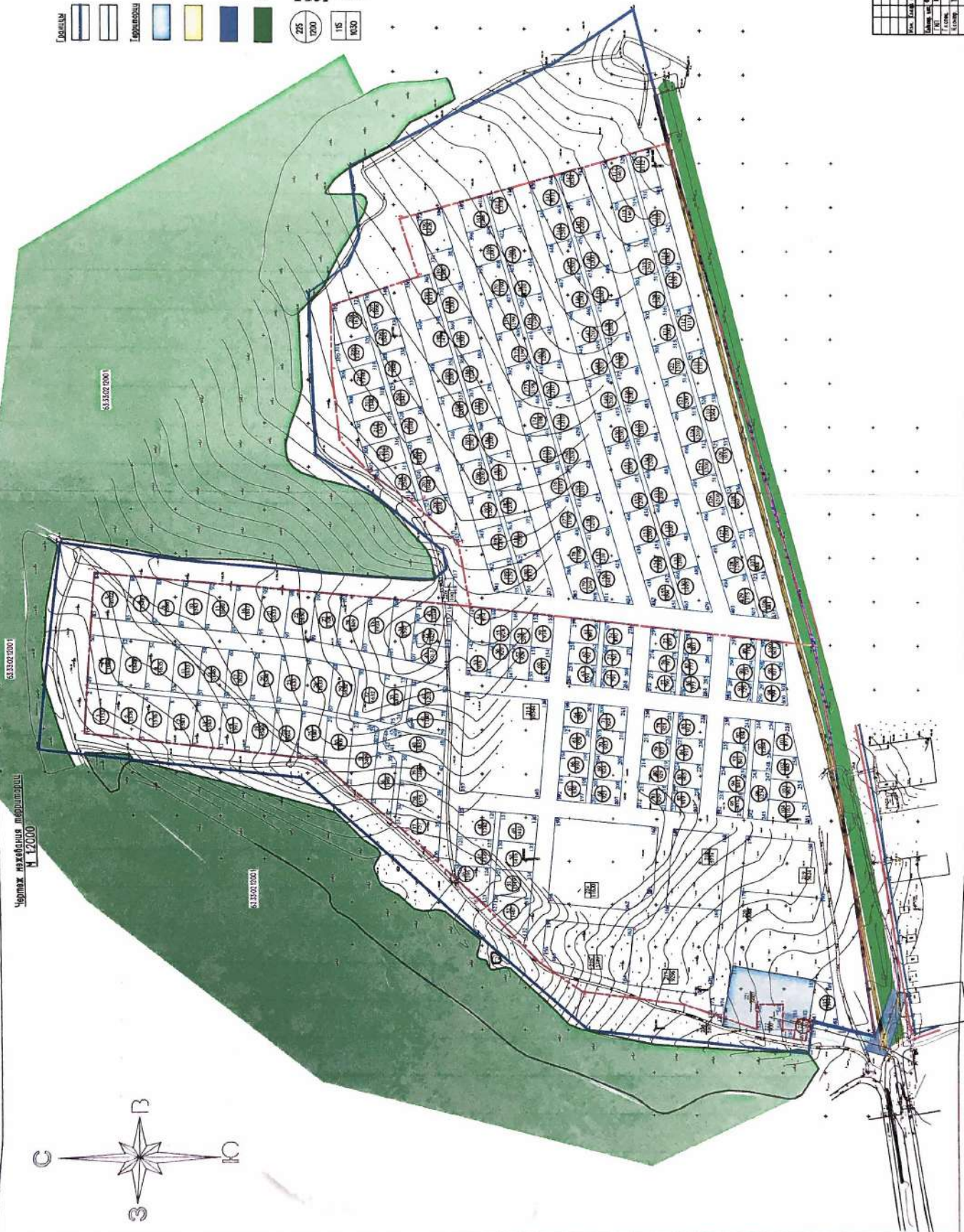
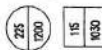
№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
1	Чертеж межевания территории	1:2000	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	31/18-ПМТ.ГЧ			
К.инженер		Федулова				Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куликова					П	1	2
Н.контр.		Тараборов					АО ПИ		
							"Сызраньагропромпроект"		



Полная и грамотная информация является основой для принятия обоснованных решений, поэтому для предоставления качественной информации необходимо использовать современные методы и средства.

Натеря и проходы сформированы земляным
устройством, приспособленным для размещения об-
щественных помещений.

[illegible]