ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

11 ноября 2019 года

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области

на основании протокола публичных слушаний от 11.11.2019 сообщает:

с 07.10.2019 по 11.11.2019 состоялись публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ивашевка муниципального района Сызранский Самарской области» (далее – Проект), в которых приняло участие 30 человек.

На Проект поступило 2 предложения и замечания участников:

- предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) в целях приведения Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства предлагаю:

часть 1.1 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 6 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если:

размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки;

отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

в части 2 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 6 пункта 1 Проекта, слова «в части 1.1 настоящей статьи» заменить словами «в абзаце третьем части 1.1 настоящей статьи»;

дополнить Проект изменением статьи 8 Правил следующего содержания:

«статью 8 Правил дополнить частью 15 следующего содержания:

«15. В случае, если условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

часть 6.2 статьи 19 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 11 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«6.2. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 июля 2017 года, может быть использована в течение срока, который установлен постановлением Правительства Самарской области и не может быть менее чем три года и более чем восемь лет начиная с 1 июля 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство.»;

пункт 1 части 5 статьи 36 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 16 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);»;

2) предлагаю:

перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить видом разрешенного использования «склады» с кодом 6.9;

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «П1 Производственная зона» дополнить видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» с кодом 4.7 с одновременным исключением указанного вида из перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства данной зоны;

- предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

учесть предложения, внесенные участниками публичных слушаний, поскольку они направлены на приведение Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также направлены на обеспечение преемственности в Проекте положений действующих Правил.

Выводы по результатам публичных слушаний:

принять Проект с учетом предложений, указанных в настоящем заключении.

Председатель Комиссии

по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки

сельского поселения Ивашевка

муниципального района Сызранский

Самарской области А.А. Гаранин