**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросу**

**внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области № 8 от 26 марта 2014 года**

 от « 10» июля 2017г.

 1. Общее число жителей и заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях 11человек:

 в протоколе публичных слушаний выразили свое мнение 1 (один) человек.

 2. Общая продолжительность публичных слушаний двадцать дней –

 с 19 июня 2017 года по 08 июля 2017 года.

 3. На публичные слушания выносился вопрос по внесению в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области № 8 от 26 марта 2014 года следующих изменений и дополнений:

1.1 Дополнить основные виды разрешенного использования зоны Р3 – Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом следующим видом разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Магазины |  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |

* 1. Дополнить статью 54.3 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах реакционного значения следующими пунктами:

 - пункт 2.1 «минимальная площадь земельного участка с видом

разрешенного использования «магазины» в зоне Р3 - 50 кв.м».

- пункт 2.2 «максимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» в зоне Р3 – 1000кв.м».

 4. Все мнения, отмеченные в протоколе публичных слушаний, содержат положительную оценку вопроса по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области № 8 от 26 марта 2014 года.

 ВЫВОД: С учетом изложенных выше обстоятельств, рекомендуем направить данное заключение в Собрание представителей сельского поселения Старая Рачейка м.р. Сызранский для вынесения решения.

 Председатель комиссии по

 правилам землепользования

и застройки сельского поселения

Старая Рачейка А.Е.Тимофеева