**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в сельском поселении Старая Рачейка**

**муниципального района Сызранский Самарской области**

1.Дата проведения публичных слушаний – **с 04 октября 2016 года по 24 октября 2016 года.**

2.Место проведения публичных слушаний –446050, Самарская область, Сызранский район, село Старая Рачейка, ул. Октябрьская, д.60 . 3. Вопросы, выносимые на публичные слушания –«О внесении изменений дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области № 8 от 26.03.2014года».

4.При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

| №  п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 23.10.  2016г.  11.00ч. | 1.1. Дополнить в статье 53 Правил регламент для зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:  - для ведения личного подсобного хозяйства.  1.2. Статьи 54, 55 Правил признать утратившими силу.  1.3. Дополнить Правила статьями 54.1-54.4 следующего содержания:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование параметра** | | **Значения предельных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | | | | |  |  | | **Ж1** | | **Ж2** | | | **Ж5** | **Ж8** | | | **О1** | | | **О2** | **О3** | | **О6** | | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |  | | | 1. | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м. | | 400 | | 400 | | | - | 400 | | | - | | | - | - | | - | | | 2. | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м. | | 1500 | | 1500 | | | - | 1500 | | | - | | | - | - | | - | | | 3. | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, на каждый блок, кв.м. | | 200 | | 200 | | | - | 200 | | | - | | | - | - | | - | | | 4. | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, на каждый блок, кв.м. | | 1000 | | 1000 | | | - | 500 | | | - | | | - | - | | - | | | 5. | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | | 100 | | 100 | | | - | 400 | | | - | | | - | - | | - | | | 6. | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | | 3000 | | 3000 | | | - | 3000 | | | - | | | - | - | | - | | | 7. | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м. | | - | | 150 | | | - | 1200 | | | - | | | - | - | | - | | | 8. | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м. | | - | | - | | | - |  | | | - | | | - | - | | - | | | 9. | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, кв.м. | | 4000 | | 4000 | | | 4000 | 4000 | | | - | | | - | - | | - | | | 10. | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, м | | - | | - | | | - | 7500 | | | - | | | - | - | | - | | | 11. | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м. | | 4 | | 4 | | | 4 | 4 | | | 4 | | | 4 | 4 | | 4 | | | 12. | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м. | | 100 | | 100 | | | 100 | 100 | | | 100 | | | 100 | 100 | | 100 | | |  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | | | | | | | | | | | | 13. | Максимальная высота зданий, строений и сооружений, м | | 12 | | 12 | | | 12 | 0 | | | 22,5 | | | 22,5 | 22,5 | | 22,5 | | | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | | | 14. | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | | 3 | | 3 | | | 3 | 3 | | | 5 | | | 5 | 5 | | 5 | | | | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | | | 3 | | 3 | | 3 | 3 | | | 5 | | | 5 | 5 | | | 5 | | | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | | | 1 | | 1 | | 1 | 1 | | | 5 | | | 5 | 5 | | | 5 | | | Минимальный отступ от границ земельных участков до красных линий, м | | | 5 | | 5 | | 5 | 5 | | | 5 | | | 5 | 5 | | | 5 | | | Минимальный отступ от границ земельных участков при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | | | 0 | | 0 | | - | - | | | - | | | - | - | | | - | | | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, м | | | 10 | | 10 | | 10 | 10 | | | - | | | - | - | | | - | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади участка, % | | | | | | | | | | | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | | | 60 | | 60 | | - | - | | | - | | | - | - | | | - | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | | | 50 | | 50 | | - | - | | | - | | | - | - | | | - | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | | | 80 | | 80 | | - | - | | | - | | | - | - | | | - | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | | | - | | 50 | | - | - | | | - | | | - | - | | | - | | | Максимальный процент застройки для размещения для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | | | 90 | | 90 | | 90 | 90 | | | 90 | | | 90 | 90 | | | 90 | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 19-23 настоящей статьи, % | | | - | | - | | - | - | | | 90 | | | 90 | 90 | | | 90 | | | Иные показатели | | | | | | | | | | | | | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | | | 6 | | 6 | | - | 6 | | | - | | | - | - | | | - | | | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | | | - | | 10 | | - | 10 | | | - | | | - | - | | | - | | | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт | | | 4 | | 10 | | - | 10 | | | - | | | - | - | | | - | | | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м. | | | 100 | | 150 | | - | - | | | - | | | - | - | | | - | | | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м. | | | 150 | | 300 | | - | - | | | 1000 | | | 2000 | 2000 | | | 2000 | | | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м. | | | 1000 | | 1500 | | - | - | | | - | | | - | - | | | - | | | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений и сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств, кв.м. | | | 300 | | 600 | | - | - | | | 1200 | | | 1200 | 1200 | | | 1200 | | | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | | | 2 | | 2 | | 0 | - | | | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | |   **Статья 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов**  **капитального строительства**  **в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур.**   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование параметра** | **Значения предельных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | |  |  | **П1** | **П1-5** | **П2** | **СЗ** | **И** | **Т** | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | 1. | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 600 | 600 | 600 | 400 | 10 | 10 | | 2. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | - | - | - | - | - | - | | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | |  |  |  |  |  |  | | 3. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 30 | 20 | 25 | 20 | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |  |  |  |  |  |  | | 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 3 | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади участка, % |  |  |  |  |  |  | | 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | - | 60 | - | - | | 6. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | | 7. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - | | Иные показатели | |  |  |  |  |  |  | | 8. | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 9. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |   **Статья 54.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,**  **реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования.**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование параметра** | **Значения предельных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | |  |  | **Сх1** | **Сх2** | **Сх3** | **Сх2-5** | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | |  |  | | 1. | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 600 | 1000 | | 2. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | 20000 | 50000 | 3000 | 50000 | | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | |  |  |  |  | | 3. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 10 | 30 | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |  |  |  |  | | 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | - | 5 | 3 | 1 | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади участка, % |  |  |  |  | | 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | - | - | 40 | - | | 6. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | - | 80 | | 7. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | - | 60 | | 8. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | - | 40 | - | | Иные показатели | |  |  |  |  | | 9. | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 0 | 50 | | 10. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 1,5 | 2 |   Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих  территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.  В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.  **Статья 54.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,**  **реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного значения**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование параметра** | **Значения предельных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | |  |  | **Р1** | **Р2** | **Р3** | **Р4** | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | |  |  | | 1. | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 3000 | 1000 | 3000 | | 2. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | - | - | - | - | | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | |  |  |  |  | | 3. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 | 15 | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |  |  |  |  | | 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | - | 1 | 1 | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади участка, % |  |  |  |  | | 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 | 30 | |  | Иные показатели |  |  |  |  | | 6. | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м. | 3000 | - | 10000 | 12000 | |  | | | | | |   Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.  **Статья 54.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,**  **реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование параметра** | **Значения предельных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | |  |  |  | **Сп1** |  | |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |  |  | | 1. | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. |  | - |  | | 2. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м |  | 400000 |  | |  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений. |  |  |  | | 3. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м |  | 10 |  | |  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |  |  | | 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружения, м |  | 3 |  | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади участка, % |  |  |  | | 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, кв.м. |  | 50 |  | | Белянина Н.В. |  |  |

Лицо, ответственное за ведение протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И.Стулкова