**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского ПОСЕЛЕНИЯ Старая рачейка**

**МУНИЦИПАЛЬНОГОРАЙОНА Сызранский самарской области**

**Постановление**

«\_20\_»\_06\_\_2014 г. № 86

**Об установлении платы граждан за жилые помещения и коммунальные услуги в сельском поселении Старая Рачейка муниципального района**

**Сызранский**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», руководствуясь Уставом муниципального района Сызранский, администрация сельского поселения Старая Рачейка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договору найма специализированного жилого помещения:

1.1. за содержание и ремонт жилых помещений (не включающих плату за услуги, указанные в пункте 1.2, настоящего Постановления) согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

1.3 за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

1.4. за вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. обнародовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

**Глава сельского поселения**

**Старая Рачейка В.П. Прокопьев**

|  |
| --- |
| Приложение №1 к постановлению  администрации сельского поселения Старая Рачейка  от\_20. 06.2014г. №\_\_86\_\_\_\_ |

**Плата за содержание и текущий ремонт жилого**

**помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Степень благоустройства | Цены за 1 кв. метр общей площади в месяц (в руб.) | |
| ремонт | содержание |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропроводов и лифтов | 9,03 | 6,3 |
| 2 | Жилые дома, имеющие централизованное отопление, водоснабжение, водоотведение, при наличие привозного газа | 7,7 | 4,8 |
| 3 | Жилые дома с двумя и менее видами инженерного обустройства | 6,6 | 3,9 |
| 4 | Неблагоустроенные жилые дома | 5,5 | 2,21 |

|  |
| --- |
| Приложение №2 к постановлению  администрации сельского поселения Старая Рачейка  от\_20. 06.2014г. №\_\_86\_\_\_\_ |

**Плата за услуги по техническому обслуживанию**

**внутридомового газового оборудования, относящегося**

**к общему имуществу многоквартирного дома, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование обслуживающей организации | Цена за 1 кв м в месяц (в руб)  общей площади с НДС |
| 1 | ООО «СВГК» | 0,41 |
| 2 | ОАО «Сызраньрайгаз» | 0,30 |

Примечание:

1. Установленные цены рассматриваются в соответствии с платежами за содержание и ремонт жилых помещений, применяются для расчета платы граждан за жилое помещение муниципального жилищного фонда, который оборудован внутридомовым газовым оборудованием.

|  |
| --- |
| Приложение №3 к постановлению  администрации сельского поселения Старая Рачейка  от\_20. 06.2014г. №\_\_86\_\_\_\_ |

**Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) для**

**нанимателей жилых помещений по договорам социального**

**найма муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Степень благоустройства | Цены за наем 1 кв. м общей площади в месяц (в руб.)  (без НДС) |
| 1 | Жилые дома , имеющие все виды удобств, кроме мусоропроводов и лифтов, в том числе: | 0,84 |
| 2 | Жилые дома, имеющие централизованное отопление, водоснабжение , водоотведение, при наличие привозного газа, в том числе: | 0,70 |
| 3 | Жилые дома с двумя и менее видами инженерного обустройства | 0,68 |
| 4 | Неблагоустроенные жилые дома | 0,51 |

Примечание:

1. Плата за наем не взимается в общежитиях с по комнатным заселением, в служебных жилых помещениях и с граждан, являющихся собственниками жилых помещений.

2. Плата за наем не учитывается при расчете субсидий.

|  |
| --- |
| Приложение №4 к постановлению  администрации сельского поселения Старая Рачейка  от\_20. 06.2014г. №\_\_86\_\_\_\_ |

**Плата за услуги за вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование услуги | Цена с человека  в месяц (в руб)  (с НДС) |
| 1 | Вывоз твердых бытовых отходов | 28,98 |