

УТВЕРЖДЕНА  
Собранием представителей  
сельского поселения Старая Рачейка  
муниципального района Сызранский  
Самарской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. № «\_\_\_»

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРАЯ РАЧЕЙКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД 2018-2033 Г.Г.**

**ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

Самара 2018г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старая Рачейка	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	7
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	19
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	20
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	22
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО	23
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Старая Рачейка	24
3.1	План развития сельского поселения Старая Рачейка	24
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Старая Рачейка	30
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	36
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	52
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	58
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Старая Рачейка	62
7	Управление программой	64

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, далее - Программа, сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский, Самарской области, далее – с.п. Старая Рачейка, разработана в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30 декабря 2004г.: «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Приказом Минрегиона РФ № 204 от 06.мая 2011г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а также Постановлением Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Старая Рачейка, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а так же объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Старая Рачейка.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старая Рачейка.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Старая Рачейка и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

## 1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области на период 2018-2033 г.г.
Основание для разработки Программы	ФЗ РФ от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204: «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области
Соисполнители Программы	МУП «Райжилкомхоз Сызранского района»; Прочие подрядные организации
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Старая Рачейка с 2018 по 2033годы; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Старая Рачейка; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Старая Рачейка.
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Старая Рачейка в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.

Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	<p>Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения;</p> <p>Показатели надежности;</p> <p>Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;</p> <p>Показатели качества коммунальных услуг;</p> <p>Критерии доступности для населения коммунальных услуг;</p> <p>Показатели спроса на коммунальные ресурсы;</p> <p>Показатели перспективных нагрузок;</p> <p>Показатели величин новых нагрузок;</p> <p>Показатели качества поставляемого коммунального ресурса;</p> <p>Показатели степени охвата потребителей приборами учета;</p> <p>Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов;</p> <p>Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса;</p> <p>Показатели воздействия на окружающую среду.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2018-2033г.г.
Объем финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 312 235,00 тыс. рублей:</p> <p>-в сфере водоснабжения- 82 700,00 тыс. рублей;</p> <p>-в сфере водоотведения – 228 500,00 тыс. рублей;</p> <p>-в сфере теплоснабжения – 1 035,00 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Старая Рачейка;</p> <p>Повышение качества предоставления коммунальных услуг;</p> <p>Повышение экологической безопасности с.п. Старая Рачейка.</p>

## 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Старая Рачейка

Инженерное обеспечение сельского поселения Старая Рачейка включает в себя: водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице № 2.1.

Таблица № 2.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
село Старая Рачейка	+	+	-	+	+	-	+	+
село Смолькино	-	-	-	+	+	-	+	+
поселок Гремячий	-	-	-	-	+	-	+	+
поселок Конопляный	-	-	-	-	+	-	+	+
поселок Ясная Поляна	-	-	-	-	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

## **2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения**

### **Институциональная структура теплоснабжения**

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении Старая Рачейка отсутствует.

Социально-культурно-бытовые строения обеспечиваются тепловой энергией от автономных источников.

Частный жилой сектор снабжается теплом также от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

Существующие показатели в сфере теплоснабжения, представлены в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1- Существующие показатели в сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	24 089
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	24 089
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	-
2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-
2.2	районные котельные	Гкал/час	-
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	8,5
3	Протяженность сетей	км	-

## **2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения**

### **Институциональная структура водоснабжения**

Организацией, обслуживающей централизованную систему водоснабжения сельского поселения Старая Рачейка, является МУП «Райжилкомхоз Сызранского района».

Структура системы водоснабжения с.п. Старая Рачейка, состоит из следующих основных элементов:

- водозаборных сооружений, насосов, подающих воду в сеть;

- водоводов и сети трубопроводов, предназначенных для транспортирования воды к потребителям.

Централизованным водоснабжением в сельском поселении обеспечены с. Старая Рачейка и с. Смолькино. В селе Старая Рачейка существует система подземных водозаборов, которые расположены в западной части населенного пункта и в восточной части населенного пункта. В селе Смолькино водозабор расположен на юге населенного пункта.

Вода от водозаборов поступает в водонапорные башни и далее по уличным водопроводным сетям распределяется по потребителям.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности проектируемых и реконструируемых водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территориях организуются зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого строгого режима, второго и третьего режимов ограничения.

Проект указанных зон с.п. Старая Рачейка от 2013 г. соответствует СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений».

Используется вода на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, в том числе, на полив приусадебных участков и пожаротушения.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях.

Около 1057 человек пользуются услугами централизованного водоснабжения. Остальная часть населения сельского поселения проживает в районах частного сектора, не обеспеченных централизованным водоснабжением.

Таким образом, услугами централизованного водоснабжения обеспечено около 49 % населения сельского поселения. Остальные жители пользуются водой из шахтных колодцев и собственных скважин.

#### *Технологические зоны водоснабжения*

В централизованной системе водоснабжения с.п. Старая Рачейка, можно

выделить технологическую зону системы централизованного водоснабжения от подземного водозабора:

- с. Старая Рачейка. Водозабор из 3-х артезианских скважин (№ 5988, № 5994, № 5995) расположен на восточной окраине села, на водораздельном склоне, обращённом к р. Игарка и р. Рачейка. Скважины удалены друг от друга на расстояние 184-198 метров. Водозаборная скважина № 11436 расположена на западной окраине села, на водораздельном склоне, обращённом к р. Рачейка:

- с. Смолькино. Водозабор расположен на южной окраине села, на водораздельном склоне, обращённом к ручью Паяунь. Скважины удалены друг от друга на расстояние 21,2 метра.

С артезианских скважин вода поступает в водонапорные башни. Из башен, регулирующих гидравлический режим систем, вода самотёком поступает в уличные водопроводные сети и по ним к потребителям.

Технологическая зона системы нецентрализованного водоснабжения - индивидуальная застройка, расположенная в населённых пунктах: п. Гремячий, п. Ясная Поляна, п. Конопляный.

#### *Централизованная система горячего водоснабжения (ГВС)*

Централизованной системы горячего водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

#### *Характеристика централизованной системы водоснабжения*

Основным источником водоснабжения сельского поселения являются подземные воды. Добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения населения села осуществляется на основании Лицензии СМР 01674 ВР от 01.04.2012 г.

Эксплуатационные запасы подземных вод не оценивались и не утверждались.

Приборы учета артезианской воды отсутствуют.

Насосные станции 2-го подъема на территории с.п. Старая Рачейка отсутствуют.

Краткая техническая характеристика и режим работы артезианских скважин

представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1– Характеристика скважин

№ п/п	№ скважины по паспорту, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважин, м	Производительность, м <sup>3</sup> /сут	Техническое состояние (в работе или на консервации)
село Старая Рачейка					
1	№ 5988, на восточной окраине села	1993	140	-	резервная
2	№ 5954, на восточной окраине села	1994	140	-	резервная
3	№ 5995, на восточной окраине села	1993	140	384	в работе
4	№ 11436, на западной окраине села	1999	66	384	в работе
село Смолькино					
1	№ 5901, на южной окраине села	1999	170	384	в работе
2	№ 5902, на южной окраине села	1999	170	-	резервная

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленного на водозаборе, представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 – Техническая характеристика насосного оборудования

№ скважины по паспорту	Марка оборудования	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, м <sup>3</sup> /час	Наличие автоматики, тип марка	Техническое состояние (в работе, или на консервации)
село Старая Рачейка					
Скважина № 5988	-	-	-	-	в резерве
Скважина № 5994	-	-	-	-	в резерве
Скважина № 5995	ЭЦВ 6-16-110	1999	16	электронный манометр	электронный манометр
Скважина № 11436	ЭЦВ 6-16-110	1993	16	электронный манометр	электронный манометр
село Смолькино					
Скважина № 5901	ЭЦВ 6-16-110	1999	16	электронный манометр	удовлетворительно
Скважина № 5902	-	-	-	-	в резерве

Режим эксплуатации скважин:

- в селе Смолькино:
  - скважина № 5901 - круглогодично;
  - скважина № 5902 - в резерве;
- в селе Старая Рачейка:
  - скважина № 11436 - круглогодично;
  - скважина № 5995 - круглогодично;
  - скважина № 5954 - в резерве;
  - скважина № 5988 - в резерве.

Краткая техническая характеристика водопроводных сооружений, представлена в таблицах 2.2.3.

Таблица 2.2.3 - Краткая техническая характеристика сооружений

Место размещения, краткая характеристика	Года ввода в эксплуатацию оборудования	Кол-во, шт.	Текущее техническое состояние
с. Смолькино, водонапорная башня (60 м <sup>3</sup> )	1998	2	удовлетворительное
с. Старая Рачейка, водонапорная башня (60 м <sup>3</sup> )	1994	2	удовлетворительное

#### Характеристика водопроводных сетей

Характеристика существующих водопроводных сетей приведена в таблицах 2.2.4 - 2.2.5.

Таблица 2.2.4 – Общие сведения о существующих водопроводных сетях

Наименование параметра	село Старая Рачейка	село Смолькино
Устройство водопровода закольцован, тупиковый, смешанный	смешанная	смешанная
Протяженность сетей, м	9,0588 *	5,0766 *
Материал труб	сталь, полиэтилен*	сталь, чугун, асбестоцемент*
Диаметр трубопроводов, мм	32, 50, 100, 110, 160 *	50, 100*
Водопроводные колодцы, шт.	79 *	30 *
Пожарные гидранты, шт.	31 *	6 *
Водоразборные колонки, шт.	30 *	21 *

Примечание: \* - значения указаны по техпаспорту

Таблица 2.2.5 – Структура водопроводных сетей поселения

№ п/п	Диаметр сети, мм	Протяженность сети (способ прокладки), п.м, в зависимости от срока службы			Всего	Доля сети, %
		до 20 лет	20 ÷ 25 лет	свыше 25 лет		
1	2	3	4	5	6	7
с. Смолькино						
1	50	-	227,6	-	227,6	7,47
2	100	-	4 226,7	-	4 226,7	85,26
3	100	-	217,5	-	217,5	7,27
	ИТОГО:		<b>5 076,6</b>		<b>5 076,6</b>	<b>100</b>
с. Старая Рачейка						
4	32	-	103,5	-	103,5	1,14
5	50	-	723,1	-	723,1	7,87

Продолжение таблицы 2.2.5

1	2	3	4	5	6	7
6	100	-	1 158,5	-	1 158,5	12,68
7	110	-	5 314,9	-	5 314,9	56,35
8	160	-	2 197,7	-	2 197,7	22,05
	ИТОГО:		<b>9 058,8</b>		<b>9 058,8</b>	<b>100</b>

Описание водопроводных сетей по материалу трубопроводов:

- сети из стальных труб – 1773,8 м. (12,66%);
- сети из чугунных труб – 4226,7 м. (30,11%);
- сети из асбестоцементных труб – 404,8 м. (2,86%)
- сети из полиэтиленовых труб – 7512,6 м. (54,37%).

Расположение водопроводных сетей и сооружений существующей централизованной системы водоснабжения на территории сельского поселения Старая Рачейка представлено на рисунках № 1 и № 2.

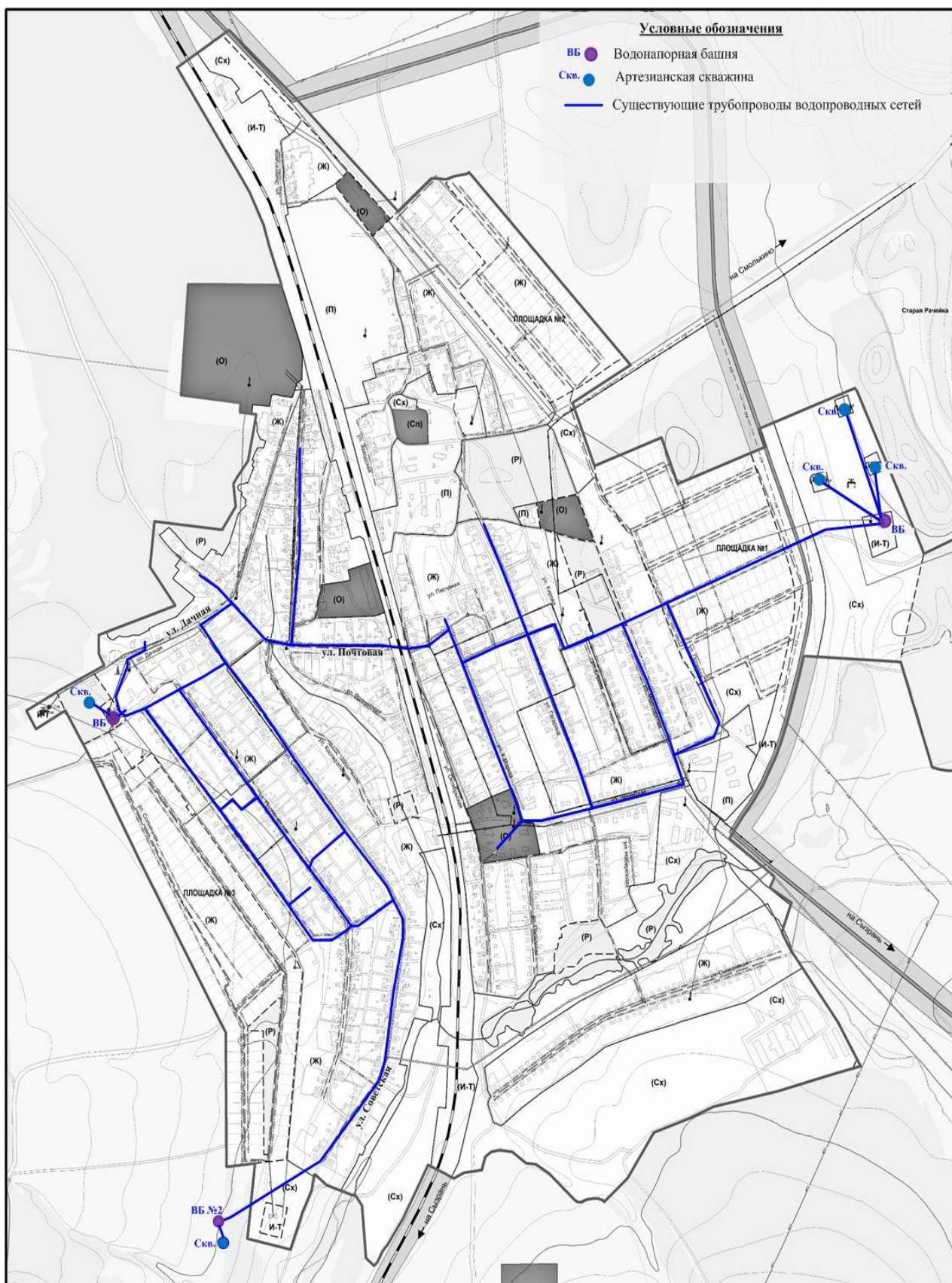


Рис. № 1 - Расположения водопроводных сетей и сооружений в селе Старая Рачейка

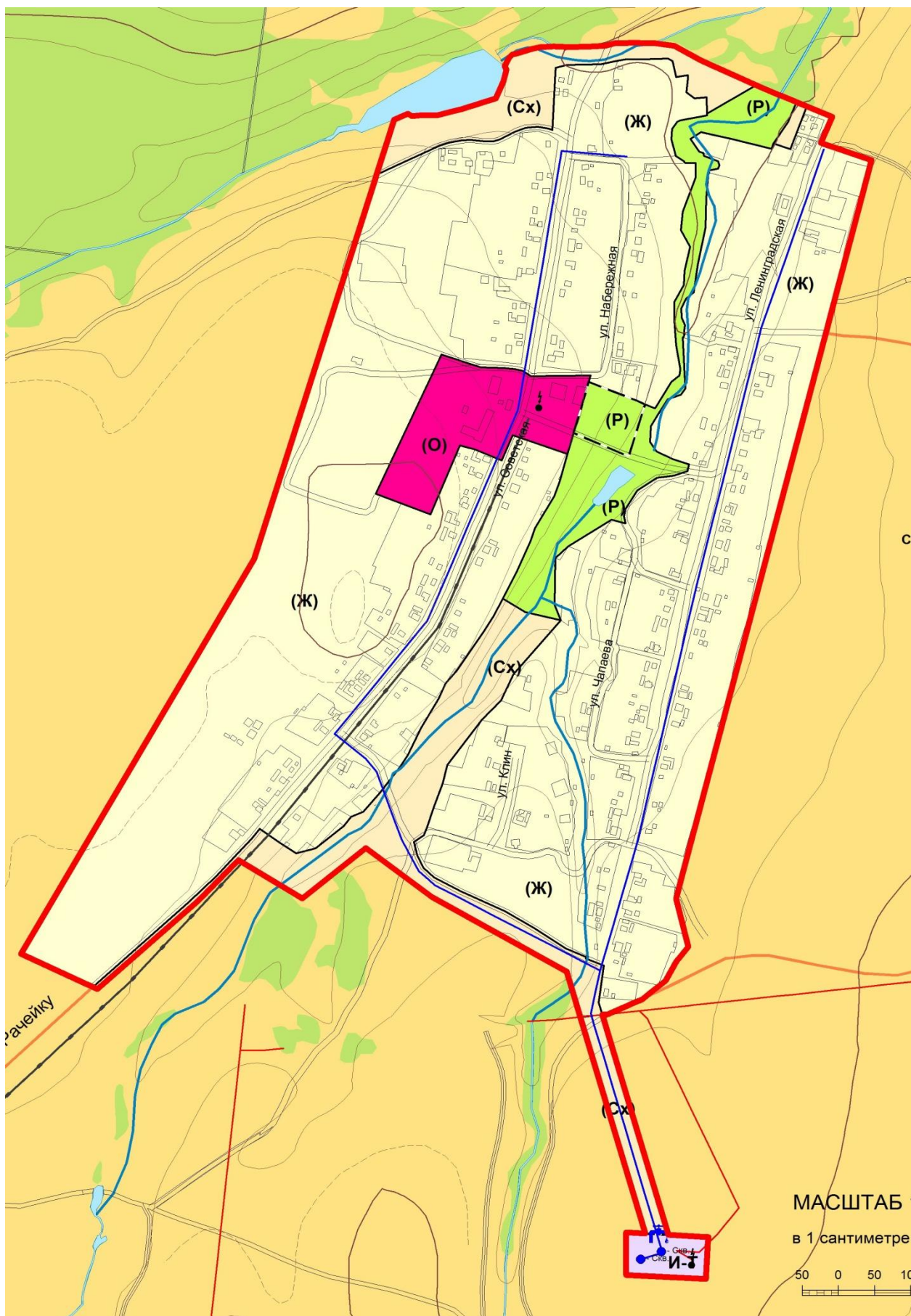


Рис. № 2 - Расположение водопроводных сетей и сооружений в селе Смолькино

Баланс водоснабжения

Общий баланс подачи и реализации воды за 2016-2017гг., представленный организацией, осуществляющей водоснабжение, представлен в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6– Общий баланс водопотребления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	с. Смолькино	с. Старая Рачейка
1	Поднято воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	16,709	68,576
2	Подано воды в сеть	тыс. м <sup>3</sup> /год	16,709	68,576
3	Потери воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	14,998	56,926
		%	89,76	83,01
4	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. м <sup>3</sup> /год	1,711	11,65

Территориальный баланс подачи воды по зонам действия водопроводных сооружений представлен в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 – Территориальный баланс

№ п/ п	Наименование параметра	Подача питьевой воды		
		Годовое водопотребление, тыс. м³/год	Среднесуточное водопотребление, м³/сут.	В сутки максимального водопотребления (летом), м³/сут.
село Старая Рачейка				
1	Поднято воды	68,576	187,88	244,244
2	Потери воды	56,926	155,96	202,75
3	Полезный отпуск холодной воды потребителям	11,65	31,92	41,494
село Смолькино				
1	Поднято воды	16,709	45,779	59,507
2	Потери воды	14,998	41,09	53,412
3	Полезный отпуск холодной воды потребителям	1,711	4,689	6,095

Основным потребителем холодной воды в сельском поселении является население.

Структурный баланс потребления питьевой воды по группам абонентов приведен в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8 – Структурный баланс питьевой воды по группам абонентов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	с. Старая Рачейка	с. Смолькино
1.	Полезный отпуск холодной воды:	тыс. м <sup>3</sup> /год	11,65	1,711
1.1.	население	тыс. м <sup>3</sup> /год	10,163	1,693
1.2.	бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup> /год	1,487	0,018
1.3.	прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup> /год	0	0

#### Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

Проектная производительность работающих артезианских скважин, по данным водоснабжающей организации, в селе Старая Рачейка составляет 768 м<sup>3</sup>/сут, максимальный суточный объем отпущенной воды в сеть на водозаборных сооружениях составил 244,24 м<sup>3</sup>/сут. (летом, в сезон полива); в селе Смолькино составляет 384 м<sup>3</sup>/сут, максимальный суточный объем отпущенной воды в сеть на водозаборных сооружениях составил 60 м<sup>3</sup>/сут. (летом, в сезон полива)

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на водозаборных сооружениях **имеется резерв производственных мощностей.**

#### Доля поставки ресурса по приборам учета

Объемы потребления воды определяются как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

На территории с.п. Старая Рачейка по данным водоснабжающей организации, приборами учета холодной воды оборудованы:

- водозаборные сооружения – приборы учёта отсутствуют;
- бюджетные организации – 4 шт. (100 %).

Оснащенность приборами учета холодной воды жилых домов, имеющих техническую возможность установки индивидуальных приборов учета (ИПУ) и частных домовладений, имеющих централизованное водоснабжение, представлена в таблице 2.2.9.

Таблица 2.2.9 - Оснащенность приборами учета воды жилых домов

Наименование показателя	Фактически оснащено приборами учета, ед	Обеспеченность, %
Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	21	87,5
Число многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета, ед.	-	-
Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	289	94,97

Результаты определения неучтенных потерь воды

в системе водоснабжения

Согласно предоставленным данным эксплуатирующей организации общие потери воды в водопроводных сетях составили 71,924 тыс. м<sup>3</sup> или 84,3 % от общего количества поднятой воды на ВЗС. Из них:

- *технические потери составляют 7,25 тыс. м<sup>3</sup> или 8,5%, в том числе аварийные утечки (порывы) – 1,5 % и прочие - утечки через уплотнения запорной арматуры и через водоразборные колонки – 10,0%;*

- *коммерческие потери - несанкционированный отбора воды из сети, превышение факта потребления над утвержденными нормативами и т. д - составляют 18,77 тыс. м<sup>3</sup> или 22%;*

- *скрытые утечки, неучтённые потери и потери воды по невыясненным причинам составляют 45,904 м<sup>3</sup> или 53,8%.*

Анализ информации о потерях питьевой воды при ее транспортировке позволил сделать вывод, что основной объем потерь приходится на скрытые потери на сетях, являющиеся разновидностью утечек воды, не обнаруживаемых при внешнем осмотре водопроводных сетей.

Характеристика качества системы водоснабжения

На территории сельского поселения Старая Рачейка отсутствуют сооружения очистки и подготовки воды.

Качество подземных вод на водозаборах в с. Старая Рачейка рассматривается

относительно действующего в настоящее время СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», исходя из предельно допустимого содержания компонентов.

Исследование артезианской воды на проведение микробиологического и химического анализа в с. Старая Рачейка проводит филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Сызрани».

Качество воды по химическому анализу и микробиологическим показателям из подземного источника и распределительной сети **соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.**

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Тарифы на питьевую воду МУП «Райжилкомхоз Сызранского района» приведены в таблице 2.2.10.

Таблица 2.2.10- Сведения о тарифах на холодную воду

№ п/п	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м <sup>3</sup>	Население, руб./м <sup>3</sup>
1	с 01.01.2016 по 30.06.2016		
	Питьевая вода	36,49 (без НДС)	43,06 (с учетом НДС)
2	с 01.07.2016 по 31.12.2016		
	Питьевая вода	36,49 (без НДС)	43,06 (с учетом НДС)
3	с 01.01.2017 по 30.06.2017		
	Питьевая вода	44,79 (НДС не облагается)	44,79 (НДС не облагается)
4	с 01.07.2017 по 31.12.2017		
	Питьевая вода	44,79 (НДС не облагается)	44,79 (НДС не облагается)

### Основные проблемы систем водоснабжения

В системе водоснабжения с.п. Старая Рачейка выделено несколько особо значимых технических проблем:

- длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды;
- гидрогеологические работы по оценке запасов подземных вод для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения не проводились;
- в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №437/пр. от 5.08.2014 года необходимо привести техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения.

## **2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения**

### Институциональная структура водоотведения

#### *Хозяйственно-бытовая канализация*

В сельском поселении Старая Рачейка централизованная система хозяйственно-бытовой канализации с отводом сточных вод на очистные сооружения отсутствует.

Население, пользующееся водой из водоразборных колонок, утилизацию стоков осуществляет через надворные уборные. В жилых домах, общественно-бытовых и производственных зданиях, оборудованных внутренним водопроводом, имеется местная канализация. Сточные воды собираются в выгребных ямах.

Очистка накопительных емкостей и приемных емкостей надворных уборных осуществляется ассенизационной машиной с вывозом в ближайшие места, отведенные санитарным надзором.

#### *Дождевая канализация*

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населенных пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места со сбросом в существующие овраги, тальвеги.

### Проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Старая Рачейка выделено несколько особо значимых технических проблем:

- отсутствие официально установленных мест размещения жидких бытовых отходов;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие единой организации, осуществляющей откачку сточных вод (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

## **2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения**

### Институциональная структура электроснабжения

Все населенные пункты сельского поселения Старая Рачейка обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции 10/0,4 кВ. Размещение подстанций осуществлено с учетом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

### ЛЭП

По проектируемой территории проходят коридоры ЛЭП 220 кВ, 110кВ, 35кВ, 10кВ, 6кВ, являющиеся источником электромагнитного излучения. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)». – М: Энергоатомиздат, 1985 г., с

учетом усредненных расстояний между крайними проводами, устанавливаются следующие размеры охранных зон от крайних проводов:

• 220 кВ	–25 м;
• 110 кВ	–20 м;
• 35 кВ	–15 м.
• 10 кВ	–10 м.
• 6 кВ	–10 м

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

#### Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2017г.	2018г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Данные по электропотреблению представлены в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 - Данные по электропотреблению

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение
1.	Потребление электроэнергии всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	2,21
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,2
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	2,01
2	Потребление ЭЭ на 1 человека в год:	кВт*ч	950
2.1	на коммунально бытовые нужды	кВт*ч	865
2.2	прочие расходы	кВт*ч	85
3	Протяженность сетей	км	н/д
4	Источники покрытия электрических нагрузок	МВт	Энергосистема ОАО «МРСК Волги»

### Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

## **2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения**

### Институциональная структура газоснабжения

Централизованным газоснабжением сетевым газом обеспечиваются социально-культурно-бытовые строения и часть жилой застройки от существующей системы газоснабжения села Старая Рачейка. Газоснабжение других населенных пунктов сельского поселения Старая Рачейка обеспечивается привозным газом в баллонах.

Существующие показатели в сфере газоснабжения представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1- Существующие показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение
	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	85
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м <sup>3</sup> /год	3,55
1.1	на производственные нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	0,36
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м <sup>3</sup> /год	3,19
2	Протяженность сетей	км	13,2
3	Источники подачи газа	-	ШГРП

### Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.5.2

Таблица 2.5.2 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2017г.	2018г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	100	100
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

## **2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО**

Система санитарной очистки и уборки территории предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию отходов, являющихся источниками загрязнения воздуха, подземных вод, рек и водохранилищ. Для сбора мусора в общественных местах установлены мусорные контейнеры.

На индивидуальных участках предусмотрена следующая санитарная очистка территории:

- пищевые отходы компостируются на участке, в специальном отведено месте;
- имеются контейнеры, которые распределены по улицам и заключены договора на вывоз мусора.

### 3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

#### с.п. Старая Рачейка

##### 3.1 План развития с.п. Старая Рачейка

###### Динамика численности населения

Демографическая ситуация в муниципальном районе Сызранский в целом близка к той, которая сложилась в области в целом: в 90-х годах существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. *На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.* В период с 1997 по 2008 гг. показатели естественного движения населения района отличались от средних показателей по области в сторону увеличения. Особенно заметным был разрыв показателей уровня смертности, который превышал областные показатели в среднем на 3 промилле.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сызранский примерно на 4 года меньше, чем в области в целом и составляет 63 года.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

Численность населения, его плотность на единицу территории являются одним из важных показателей урбанизированности. Чем выше степень обеспеченности населенных пунктов социальной и культурной инфраструктурой, тем более самодостаточно само поселение, тем комфортнее его среда для жизнедеятельности человека.

Демографические процессы характеризуются низкой рождаемостью, высоким уровнем смертности, естественной убылью, положительным сальдо миграции населения. Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения.

Демографическая ситуация в сельском поселении Старая Рачейка отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости,

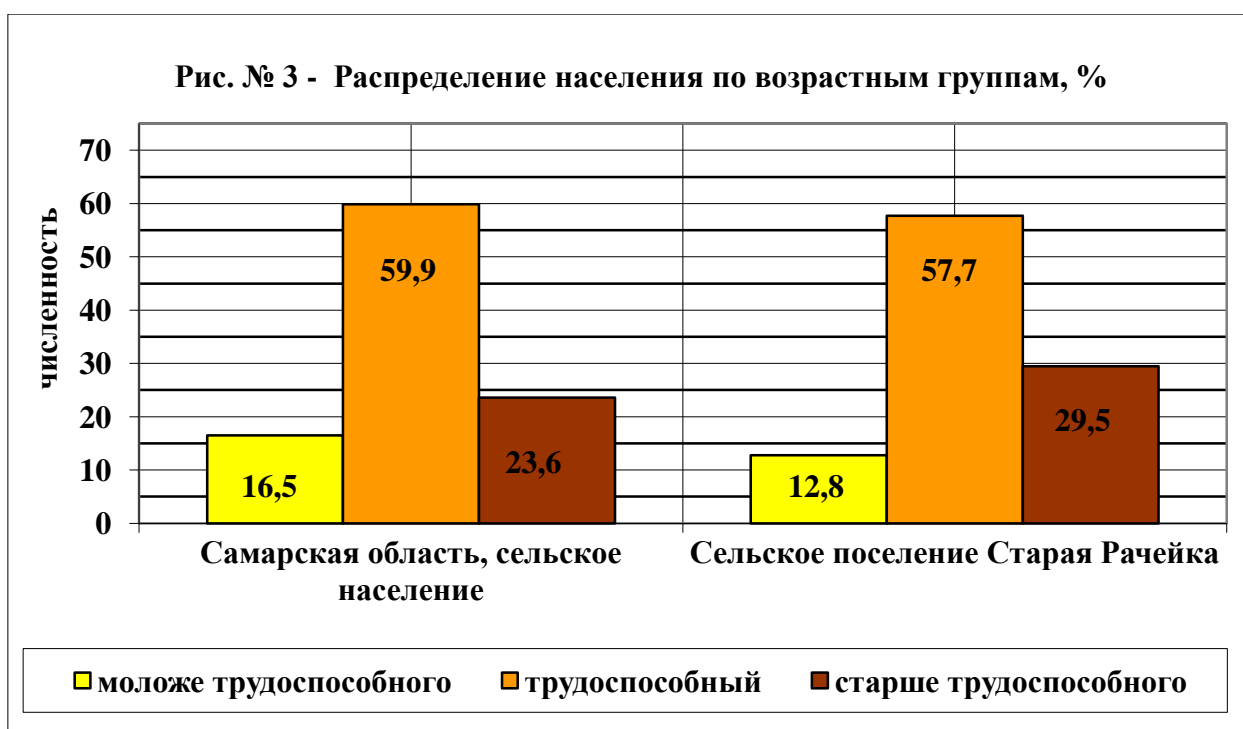
устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

Динамика численности населения сельского поселения Старая Рачейка приведена в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Динамика численности населения

Год	Численность постоянного населения на начало года	Темпы изменения численности (+,-) чел.	Темпы изменения численности населения, %
2006	2 591		0
2007	2 515	-76	3,02
2008	2 477	-38	1,53
2009	2 438	-39	1,60
2010	2 427	-11	0,45
2011	2 327	-100	4,30
2012	2 327		
2015	2 229	-98	
2016	2 234	+5	
2017	2 211	-23	
2018	2 213	+2	

Сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Старая Рачейка представлен на рисунке № 3.



Население муниципального района Сызранский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 83,7%. Около 4,1% населения района – чуваша; 2,1% - мордва; 4,2% - татары; 1,9% - украинцы; 0,3% - белорусы; 0,6% - езиды; 0,2% - марийцы, наибольший удельный вес в структуре населения по национальному составу составляют русские.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения по данным Администрации на 01.01.2017 г. представлен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь, га	Преобладающая национальность
с.п. Старая Рачейка	5	село Старая Рачейка	2 068	655,2	русские
		село Смолькино	141	126,1	чуваша
		поселок Гремячий	2	15,3	русские
		поселок Конопляный	нет	10,5	-
		поселок Ясная Поляна	нет	6,0	-
		<b>Итого</b>	<b>2 211</b>	<b>813,1</b>	-

Наибольший удельный вес в структуре населения сельского поселения Старая Рачейка по национальному составу составляют русские - 73,2%.

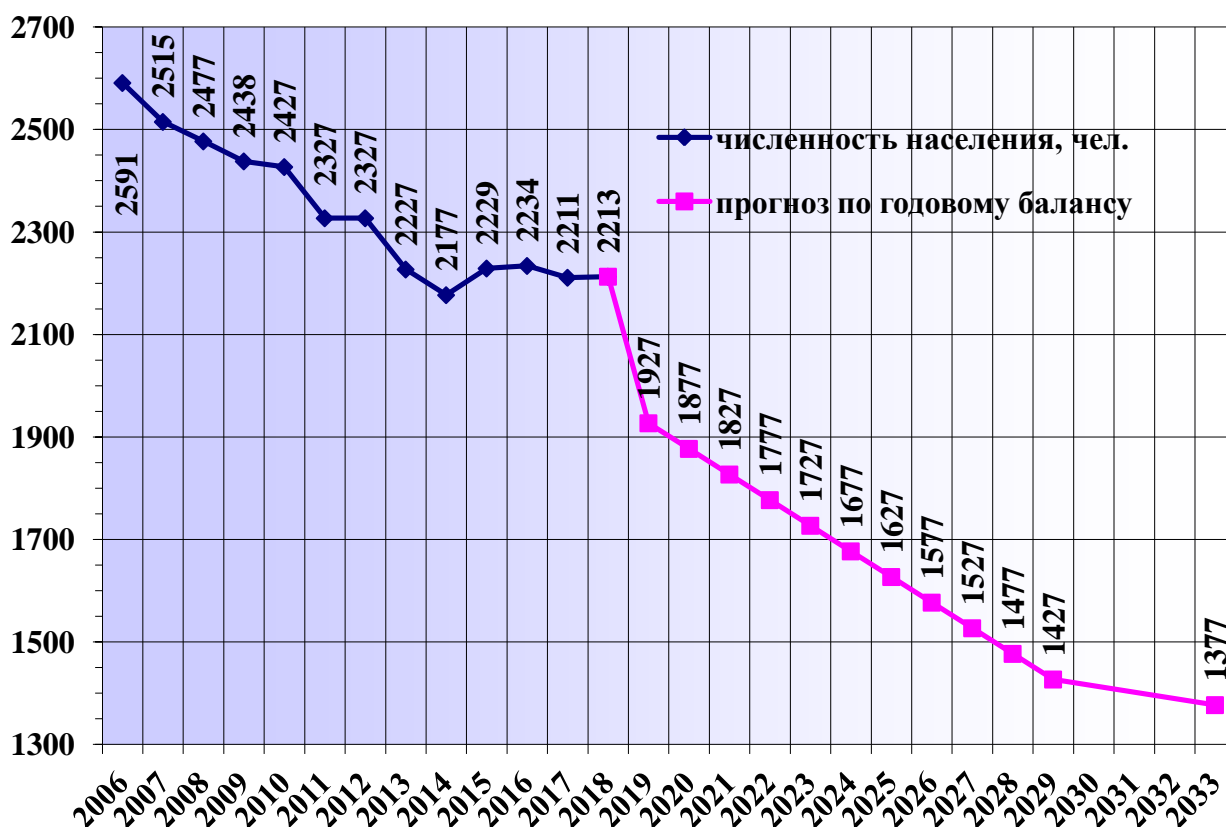
Прогноз численности населения сельского поселения Старая Рачейка  
по годовому балансу

Прогноз сформирован с использованием метода годового баланса с учётом тенденций 2002-2012 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Старая Рачейка на прогнозный период ожидается снижение численности населения.

Численность населения с.п. Старая Рачейка к 2020 году уменьшится до 1877 человек; к 2033 г. – до 1 377 человек.

Прогноз численности населения сельского поселения Старая Рачейка по годовому балансу представлен на рисунке № 4.

**Рис. № 4 Прогноз численности населения с.п. Старая Рачейка по годовому балансу, чел.**



Прогноз численности населения с.п. Старая Рачейка с учетом освоения резервных территорий

Этот вариант прогноза численности населения сельского поселения Старая Рачейка, предложенный Генпланом в качестве основного, рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях в сельском поселении Старая Рачейка можно разместить 558 участков под индивидуальное жилищное строительство.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человека. С учётом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в сельском поселении Старая Рачейка, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3,5 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Старая Рачейка на участках, отведенных

под жилищное строительство, при полном их освоении будет проживать 1 254 человека.

В целом численность населения сельского поселения Старая Рачейка к 2033 гг. предположительно возрастет до 3 581 человека.

Прогноз изменения возрастной структуры населения сельского поселения Старая Рачейка представлен в таблице 3.1.3

Таблица 3.1.3 - Прогноз возрастной структуры населения с учетом перспективного развития, чел.

Показатели	Количество, чел. на 2012г.	% от общей численности населения	Количество, чел. на 2018г.	На расчетный срок до 2033г.	% от общей численности населения
<i>Из общей численности населения:</i>	<i>2 327</i>	<i>100</i>	<i>2 213</i>	<i>3 581</i>	<i>100</i>
Население моложе трудоспособного возраста	261	14,4	283	459	12,8
Население трудоспособного возраста:	1 366	61,0	1 278	2 066	57,7
Население старше трудоспособного возраста:	700	24,6	652	1 056	29,5

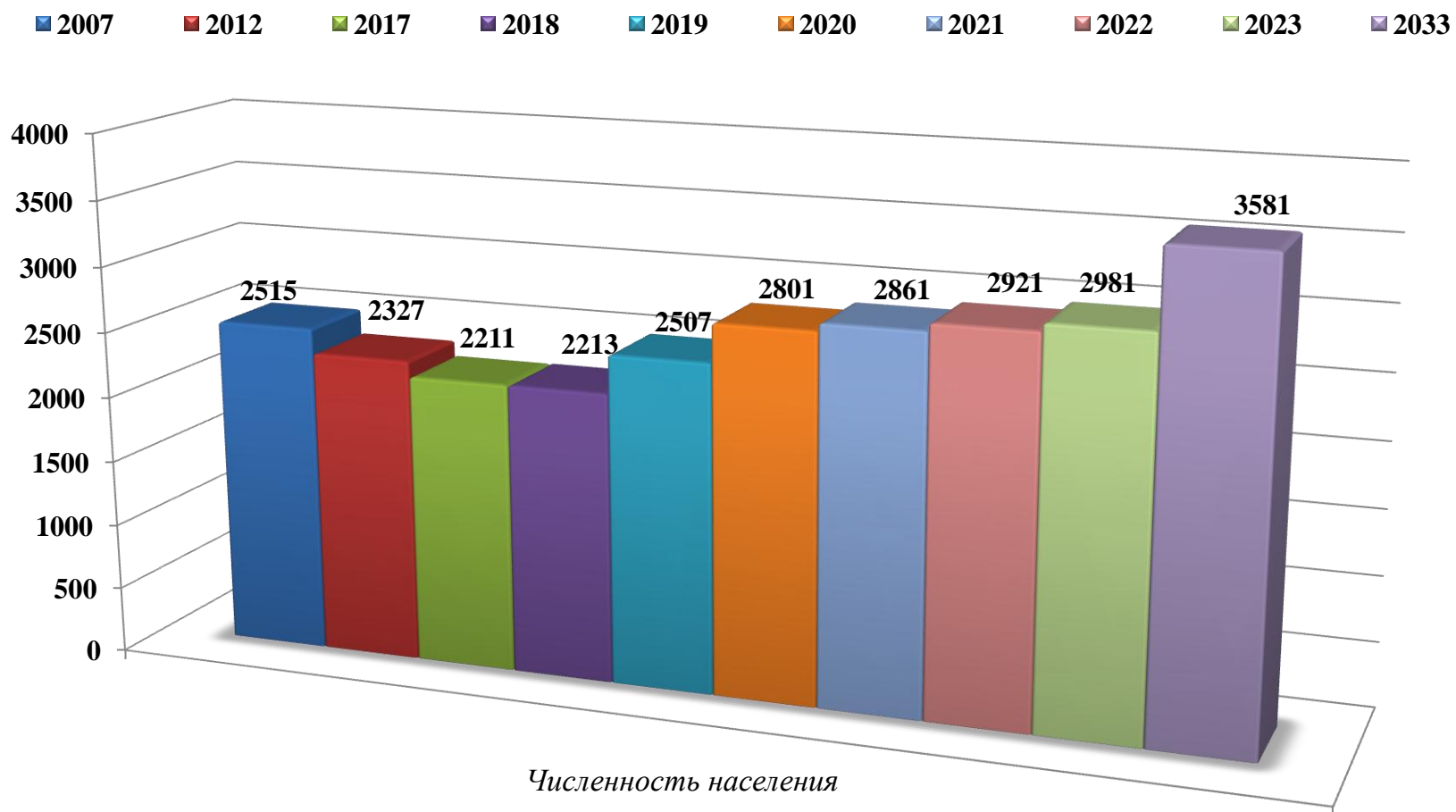
Прирост площади жилого фонда сельского поселения Старая Рачейка представлен в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4 – Прирост площади жилого фонда с.п. Старая Рачейка

Наименование показателя	Значение на 01.01.2012г.	Прирост фонда	Значение на расчетный срок развития
Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	53,526	53,700	107, 226
Численность населения, чел.	2 327	1 254	3 581
Средняя обеспеченность жильем, м <sup>2</sup> /чел	23,00	6,94	29,94

Прогноз численности населения сельского поселения Старая Рачейка, с учетом перспективного строительства, представлен на рисунке № 5.

*Рис. № 5- Прогноз численности населения сельского поселения Старая Рачейка*



### ***3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Старая Рачейка***

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его Генеральный план.

Прогноз приростов строительных фондов с.п. Старая Рачейка основывается на данных Генерального плана и Положения о территориальном планировании сельского поселения Старая Рачейка.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- *1 очередь строительства – до 2020 года включительно;*
- *2 очередь строительства (расчетный срок) – до 2033 года включительно.*

#### *Архитектурно-планировочное решение*

Генеральный план сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Сельское поселение Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области, включающее поселок Гремячий, поселок Конопляный, село Смолькино, село Старая Рачейка, поселок Ясная Поляна, с административным центром в селе Старая Рачейка;

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Село Старая Рачейка, как административный центр сельского поселения, является привлекательным населённым пунктом для постоянного проживания населения. В результате анализа современного использования территории можно сделать следующие выводы:

- для развития села Старая Рачейка необходимы новые площадки, как в его границах, так и за пределами населённого пункта;

- перспективные площадки определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

### Развитие жилой зоны

Развитие жилых зон планируется как на свободных участках в существующих границах населенных пунктов, так и на новом участке за его пределами.

Согласно Схеме территориального планирования муниципального района Сызранский Самарской области, площадка под развитие жилищного строительства на территории сельского поселения Старая Рачейка, предусматривалась в границах населённых пунктов площадью 79,0 га.

Изменение границ населенных пунктов в составе с.п. Старая Рачейка с учетом перспективного развития представлено в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Изменение границ с.п. Старая Рачейка

№ площадки	Местоположение площадки	Площадь, га	Площадь, м <sup>2</sup>	Назна чение	Количество проектируе мых участков	Численность населения, чел.
1	<b>село Старая Рачейка</b> , в границах н.п. восточнее существующей застройки	34,0	22 050	ИЖС	147	515
2	<b>село Старая Рачейка</b> , в границах н.п. северо-восточнее существующей	30,0	21 900	ИЖС	146	511
3	<b>село Старая Рачейка</b> в границах н.п. западнее существующей застройки	15,0	9 750	ИЖС	65	228
<i>ИТОГО</i>		<i>79,0</i>	<i>53 700</i>		<i>358</i>	<i>1 254</i>

*Всего площадь новых территорий под застройку в селе Старая Рачейка составляет – 79 га.*

*Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 358 участков.*

*Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно*

составляет – 53,700 тыс.м.<sup>2</sup>

Прирост численности населения в ориентировочно составит – 1 254 человека. Общая протяженность внутриквартальных дорог – 7,03 км.

#### Развитие общественно-деловой зоны

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

1) Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:

- для объектов здравоохранения – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;
- для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;
- для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и плоскостными сооружениями;
- для объектов образования – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

2) Интенсивность использования объектов социальной инфраструктуры, выявленная на базе социологического исследования. Установлена реальная нагрузка на объекты, выявлены основные предпочтения населения в использовании объектов обслуживания и их местоположения.

3) Характер межселенных связей в обслуживающей сфере, установленный также в ходе проведения социологического исследования. Выявлены основные центры тяготения в обслуживающей сфере.

4) Степень актуальности строительства того или иного объекта с точки зрения населения поселения. В ходе социологического исследования были выявлены основные проблемные ситуации и установлена очередность их решения.

Перечень перспективных объектов представлен в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Перечень перспективных объектов

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации
<i>Объекты учебно-образовательные</i>					
1	ГБОУ СОШ Детский сад	с. Старая Рачейка, ул. Советская, д.88	реконструкция	Дошкольное учреждение на 50 мест $S = 400 \text{ м}^2$ Планируется увеличение вместимости до 60 мест.	до 2025г.
2	ГБОУ СОШ Школа (филиал)	с. Старая Рачейка, ул. Советская, д.86	реконструкция	Собщ = $1470 \text{ м}^2$ на 180 учащихся. Планируется увеличение вместимости до 200 мест.	до 2025г.
<i>Объекты здравоохранения</i>					
2	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	с.Старая Рачейка, ул. Советская	строительство	Собъекта = $800 \text{ м}^2$ Планируется аптека при объекте здравоохранения	до 2032г.
<i>Объекты спортивного назначения</i>					
1	Плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение (комплексная спортивная площадка)	с. Старая Рачейка, площадка № 1	строительство	$S \text{ уч.} = 0,5 \text{ га}$	до 2025г.
		с. Старая Рачейка, площадка № 2	строительство		до 2032г.
2	Детский игровой комплекс	восток с. Старая Рачейка	строительство	$S \text{ уч.} = 0,1 \text{ га}$	до 2025г.
<i>Объекты административных учреждений</i>					
1	Здание администрации сельского поселения	с. Старая Рачейка, между улицами Зеленой и Садовой	строительство	Собъекта = $300 \text{ м}^2$	до 2032г.
<i>Предприятия торговли, и бытового обслуживания</i>					
1	Объект общественного питания	с. Старая Рачейка	строительство	На 125 посадочных мест	до 2032г.
2	Объект торгового назначения	с. Старая Рачейка	строительство	Собщ = $50 \text{ м}^2$	до 2032г.
3	Объект культурно-бытового обслуживания	с. Старая Рачейка	строительство	$S_{\text{объекта}} = 200 \text{ м}^2$ - отделение почтовой связи $S = 100 \text{ м}^2$ -отделение Сбербанка.	до 2032г.

Площадки под перспективное строительство представлены на рисунках № 6, № 7, № 8.

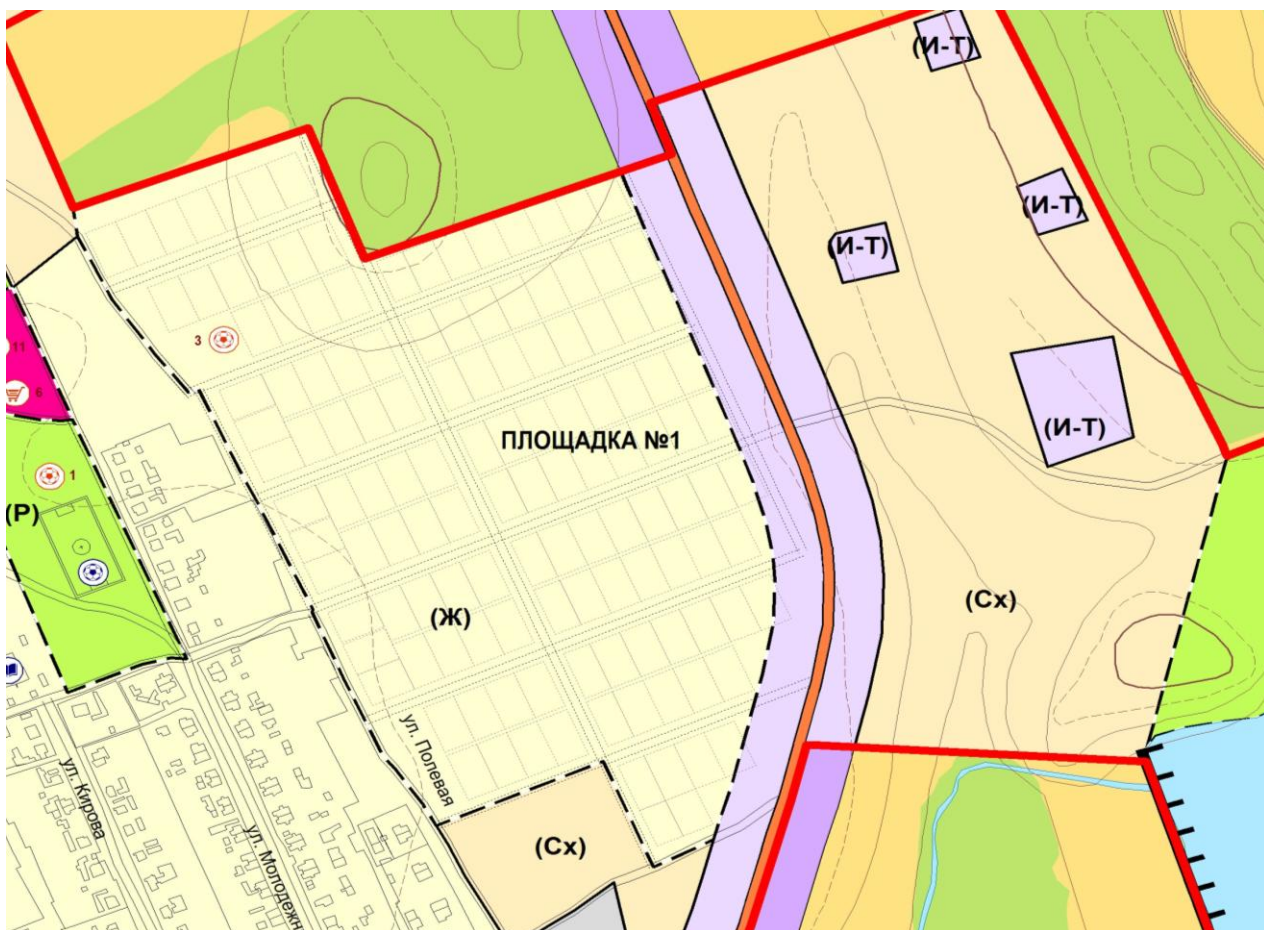


Рис. № 6 –Размещение ПЛОЩАДКИ № 1 на территории села Старая Рачейка

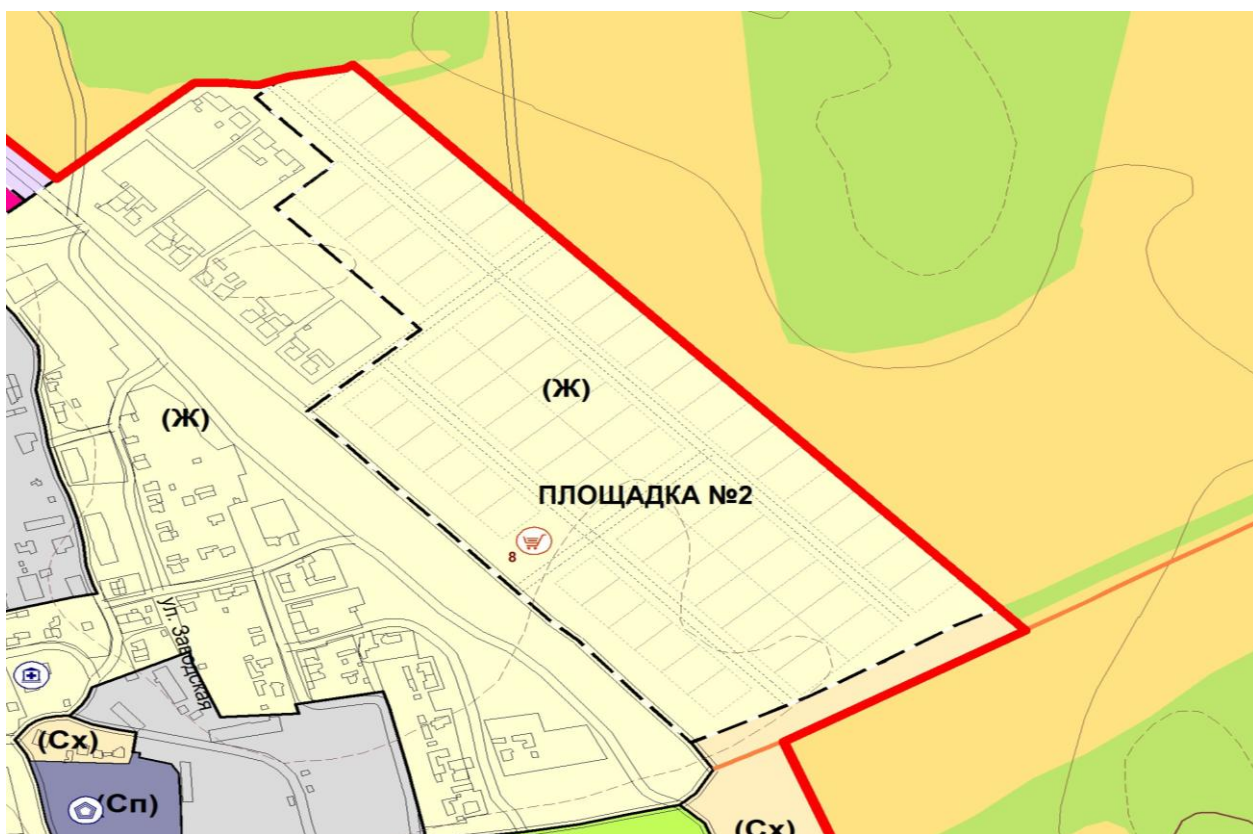


Рис. № 7 –Размещение ПЛОЩАДКИ № 2 на территории села Старая Рачейка

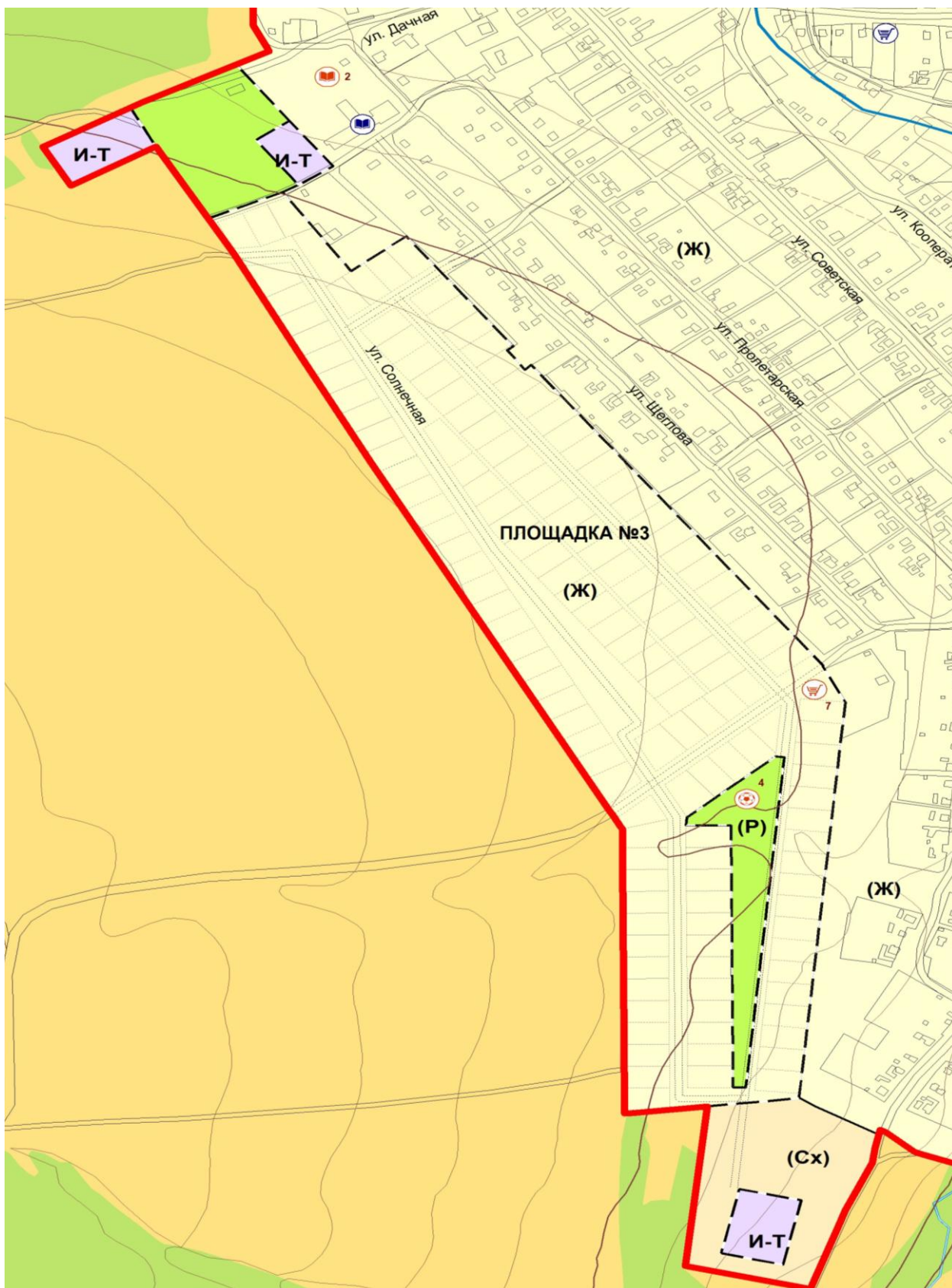


Рис. № 8 –Размещение ПЛОЩАДКИ № 3 на территории села Старая Рачейка

### ***3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса***

#### ***Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Старая Рачейка***

В современных экономических условиях приоритетным направлением научно-технической политики в топливно-энергетическом секторе экономики области будет его реконструкция и техническое перевооружение.

Развитие топливно-энергетического комплекса связано:

- с повышением уровня жизни населения за счет внедрения новых энергоэффективных технологий производства электрической и тепловой энергии;
- с повышением надежности топливо - энергетического обеспечения потребителей;
- снижением удельной энергоемкости внутреннего регионального продукта за счет внедрения новых технологий и энергоэффективного оборудования, использования научно-технического, инновационного и кадрового потенциала области;
- снижения доли затрат на энергообеспечение организациями комплекса ЖКХ;
- уменьшение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Киотского протокола;
- с реализацией совместных энергоэффективных проектов с промышленными организациями по оптимизации электро- и теплоснабжения;
- с созданием производств энергосберегающего оборудования;
- с применением дешевых и возобновляемых видов топлива;
- максимальным использованием вторичных энергоресурсов и вовлечение их в топливно-энергетический баланс муниципального района.

Согласно Генеральному плану теплоснабжение вновь проектируемой застройки решается следующим образом: для **объектов социального и культурно-бытового назначения** источником тепла служат отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные. *Вариант выбирается застройщиком в рабочем проектировании.*

1. Магазин - с. Старая Рачейка - автономный газовый котел - (строительство)
2. Реконструкция ФАП с аптечным пунктом - с. Смолькино - автономный газовый котел.  $Q=0,03$ Гкал
3. Строительство общеобразовательной школы с. Старая Рачейка - модульная котельная.  $Q=0,3$ Гкал
4. Строительство офиса врача общей практики в селе Старая Рачейка - автономный газовый котел.  $Q=0,03$ Гкал
5. Строительство спортивных залов в селе Старая Рачейка.  $Q=0,3$ Гкал
6. Строительство объекта коммунально - бытового обслуживания - модульная котельная.  $Q=0,03$ Гкал.

В целях экономии тепловой энергии, а следовательно и топлива, в проектируемом соцкультбыте следует применять автоматизированные тепловые пункты с устройством погодного регулирования и автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В каждом тепловом пункте установить приборы учета расхода тепла.

Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников, установленных в каждом тепловом пункте.

В существующих зданиях соцкультбыта, там, где это необходимо, установить приборы учета расхода тепла.

Вся **проектируемая жилая застройка** обеспечивается теплом от собственных тепловых источников каждого потребителя. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

Для всех видов теплоисточников в качестве топлива используется природный газ.

Строительство перспективных объектов местного значения сельского поселения в сфере теплоснабжения:

- модульная котельная в селе Старая Рачейка на ул. Дачная (для размещения мастерских для общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), мощностью 0,3 Гкал).

Расчетный расход тепловой энергии на сельское поселение Старая Рачейка до конца перспективного развития – до 2033года, представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 - Расчетный расход тепловой энергии на сельское поселение

№ п/п	Населенный пункт	Кол. жителей	Теплоснабжение				
			S м <sup>2</sup> жилого фонда	Расход тепла на жилые здания Q, Гкал/час	Расход тепла общественными зданиями Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал/час	Годовое потребление Q, Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Старая Рачейка	2102	50 440	6,0	2,0	8,0	22 700
	<b>ПЛОЩАДКА № 1</b>	<b>515</b>	<b>22050</b>	<b>2,7</b>	<b>0,8</b>	<b>3,5</b>	<b>9 922</b>
	<b>ПЛОЩАДКА № 2</b>	<b>511</b>	<b>21900</b>	<b>2,7</b>	<b>0,8</b>	<b>3,5</b>	<b>9 855</b>
	<b>ПЛОЩАДКА № 3</b>	<b>228</b>	<b>9750</b>	<b>1,2</b>	<b>0,4</b>	<b>1,6</b>	<b>4 388</b>
2	с. Смолькино	110	3036	0,4	0,1	0,5	1 366
3	п. Гремячий	1	50	0	0	0	22,5
4	п. Конопляный	0	0	0	0	0	0
5	п. Ясная Поляна	0	0	0	0	0	0
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 467</b>	<b>107 226</b>	<b>13,0</b>	<b>4,1</b>	<b>17,1</b>	<b>48 253,5</b>

1. Ориентировочные расходы тепла на вновь проектируемый соцкультбыт приведены отдельно по площадкам.

2. Технологические расходы тепла на планируемые производства следует учесть дополнительно.

Существующие и перспективные показатели в сфере теплоснабжения, представлены в таблице 3.3.2

Таблица 3.3.2- Существующие и перспективные показатели в сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение	Прирост показателя на перспективное развитие	Значение на 2033год
1.	Потребление тепла всего, в т.ч.:	Гкал/год	24 089,0	24 164,5	48 253,5
1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	24 089,0	24 164,5	48 253,5
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	-	-	-
2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-	-
2.2	районные котельные	Гкал/час	-	-	-
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	8,5	8,6	17,1
3.1	на население	Гкал/час	6,4	6,6	13,1
3.2	на общественные объекты	Гкал/час	2,1	2,0	4,1
4	Протяженность сетей	км	-	-	-

Размещение перспективного автономного источника тепловой энергии на территории села Старая Рачейка представлено на рисунке № 9.



Рис. № 9 - Размещение перспективного автономного источника тепловой энергии на территории села Старая Рачейка

#### Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Согласно Генплану все новое строительство и существующие населенные пункты обеспечиваются централизованным водоснабжением.

Развитие системы водоснабжения на существующих и проектируемых площадках строительства предусматривает:

- 1 Гидрогеологические исследования по оценке эксплуатационных запасов подземных вод;
2. Реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них;
3. Строительство уличных водопроводных сетей для площадок нового строительства;
4. Проведение технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения.

Прогноз распределения расхода воды на новое строительство жилых и общественных зданий представлены в таблицах 3.3.3– 3.3.4.

Таблица 3.3.3 - Расход воды на новое строительство жилых домов

№ п./п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое		при пожаре, м³/сут	Полив м³/сут
			м³/сут	м³/час (max)		
с. Старая Рачейка. Расчетный срок строительства до 2033 г.						
1	ПЛОЩАДКА № 1, 147 ИЖД	515	103,0	10,71	54	36,05
2	ПЛОЩАДКА № 2, 146 ИЖД	511	102,2	10,63	55	35,77
3	ПЛОЩАДКА № 3, 65 ИЖД	228	45,6	4,74	54	15,96
	Всего	1 254	250,8			87,78

Таблица 3.3.4. - Расход воды на новое строительство общественно-бытовых зданий


№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Необходимый объем, м³/сут
<i>с. Смолькино. Расчетный срок строительства (до 2033 г.)</i>				
1	фельдшерско-акушерский пункт (6 посещений/день) на ул. Советская, 57	1 человек	3	0,1
	<b>Всего:</b>			<b>0,1</b>
<i>с. Старая Рачейка. Расчетный срок строительства (до 2033 г.)</i>				
1	объект здравоохранения в селе Старая Рачейка в северо-западной части (реконструкция)	1 работающий	10	0,3
2	ФОК общей площадью 600 кв.м. в с. Старая Рачейка в центральной части	1 человек	100	0,8
3	объект общественного питания на 50 мест	1 блюдо	200	2,4
	<b>Всего:</b>			<b>3,5</b>

Расход воды при пожаре принят на основании СП 8.13130.2009. На расчётный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 5 л/с, продолжительность тушения – 3 часа.

Расположение планируемых объектов централизованной системы водоснабжения села Старая Рачейка представлено на рисунке № 10.

### ОКС водоснабжения

Сущ.	Планир.
------	---------

	-Водовод (линейные сооружения)
---	--------------------------------



	-Насосная станция
--	-------------------



	-Водонапорная башня
--	---------------------

	-Скв.
---	-------

	-Артскважины
--	--------------

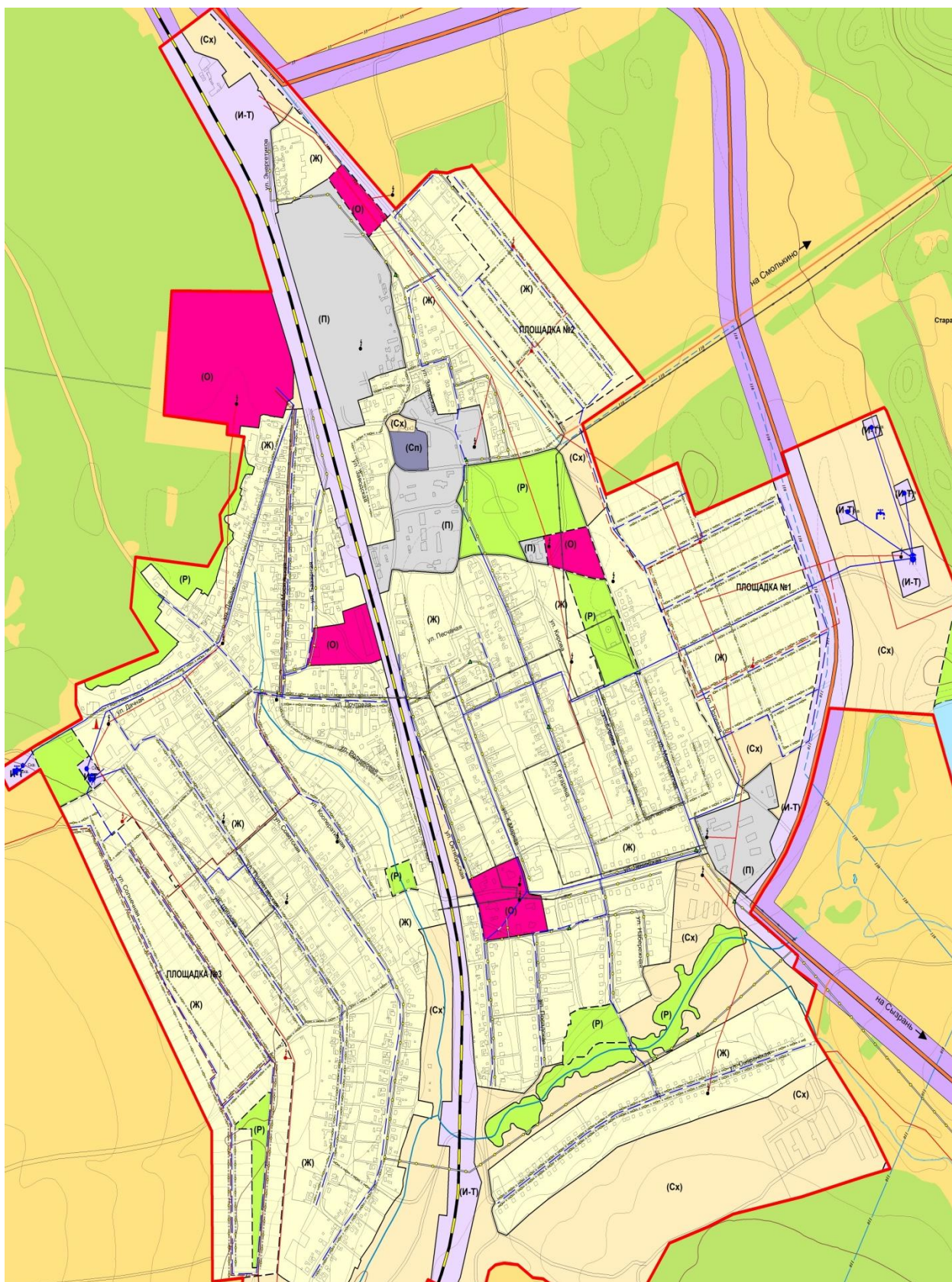


Рис. № 10 - Расположение планируемых объектов централизованной системы водоснабжения села Старая Рачейка

Показатели прогноза спроса по водоотведению

*Хозбытовая канализация*

В перспективе Генеральным планом с.п. Старая Рачейка предусматривается развитие усадебной жилой застройки на новых площадках строительства.

Перспективные объёмы водоотведения от перспективной застройки с.п. Старая Рачейка на расчетный срок строительства представлены в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5 – Перспективные объёмы водоотведения до 2033г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расчетное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /год	Среднесуточное водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /сут
1	с. Старая Рачейка (сущ. застройка)	20,02	0,055
На расчетный срок строительства			
1	с. Старая Рачейка (перспективные потребители)	112,84	0,309

Расчет производительной мощности КОС

Результаты расчета требуемой мощности канализационных очистных сооружений представлены в таблице 3.3.6.

Таблица 3.3.6 - Результаты расчета требуемой мощности, м<sup>3</sup>/сут.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Расчетный срок (до 2033 г.)
1	Перспективная мощность КОС	м <sup>3</sup> /сут	400,0
2	Потребность в перекачке сточных вод от новых потребителей всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	254,3
2.1.	население	м <sup>3</sup> /сут	250,8
2.2.	бюджетные организации	м <sup>3</sup> /сут	3,5
3	Поступление сточных вод от существующей неканализованной застройки	м <sup>3</sup> /сут	54,85
4	Максимальное суточное водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	370,98
5	Резерв (+) / дефицит (-) мощности	%	7,3

В связи со значительным увеличением населения необходимо проектирование и строительство канализационных очистных сооружений, принимающих стоки от канализованной и неканализованной перспективной застройки и с учетом приема стоков от существующей застройки населенных пунктов.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без

учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Размещение планируемых объектов системы водоотведения на территории села Старая Рачейка представлено на рисунках № 11.

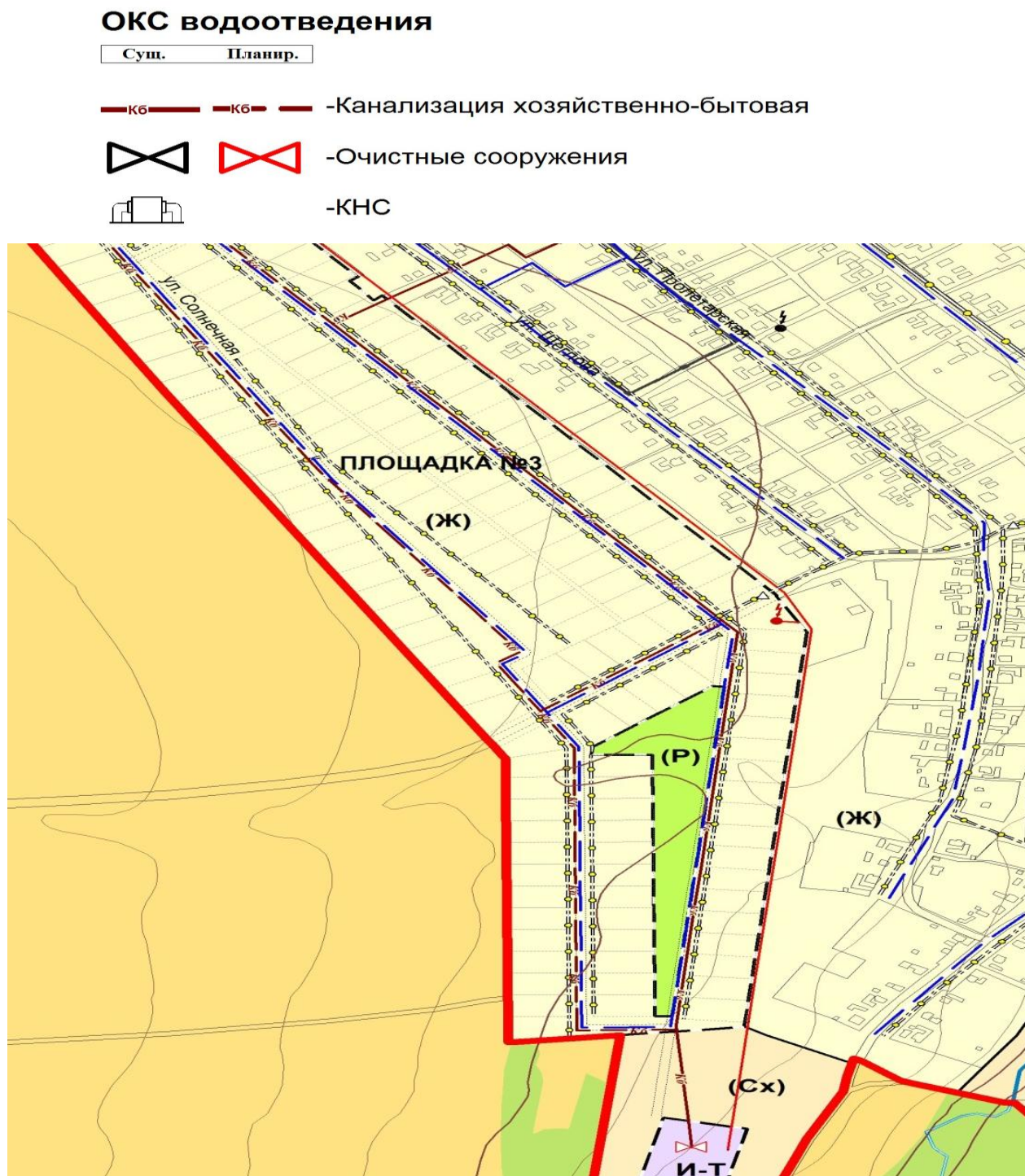


Рис. № 11 - Размещение планируемых объектов системы водоотведения на территории села Старая Рачейка

### *Дождевая канализация.*

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

### Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки в населённых пунктах является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- индивидуальные жилые дома - 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории;
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

### село Старая Рачейка

#### 1) ПЛОЩАДКА № 1.

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 515 человек.

Планируемое количество участков (n) под индивидуальное жилищное строительство – 147 шт.

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 1 составляет:

$$P_p = W_a \times N / T_m = 950 \times 515 / 4100 = 119 \text{ кВт, где}$$

$W_a = 950$  – электропотребление кВт час / год на 1 человека

$T_m = 4100$  – число часов использования максимума

Коэффициент мощности  $\cos \varphi - 0,93$

Полная нагрузка на подстанции – 128 кВт.

По укрупненным расчетам предусматривается установка двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 100 кВт.

Коэффициент загрузки трансформаторов  $K_z = 0,64$ .

На ПЛОЩАДКЕ № 1 предусматривается вынос линии 10 кВ длиной 1,5 км с территории площадки.

На ПЛОЩАДКЕ № 1 предусматривается вынос линии 110 кВ длиной 1,8 км с территории площадки.

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площадки составляет –0,95 км

## 2) ПЛОЩАДКА № 2

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 511 человек.

Планируемое количество участков (n) под индивидуальное жилищное строительство – 146 шт.

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 2 составляет:

$$P_p = W_a \times N / T_m = 950 \times 511 / 4100 = 118 \text{ кВт, где}$$

$W_a = 950$  – электропотребление кВт час / год на 1 человека

$T_m = 4100$  – число часов использования максимума

Коэффициент мощности  $\cos \varphi - 0,93$

Полная нагрузка на подстанции –127кВт

По укрупненным расчетам предусматривается установка двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 100 кВт

Коэффициент загрузки трансформаторов  $K_z = 0,64$

На ПЛОЩАДКЕ № 2 предусматривается вынос линии 10 кВ длиной 1,4 км с территории площадки.

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, проектируемой площадки составляет –0,060км

## 3) ПЛОЩАДКА № 3

Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 228

человек.

Планируемое количество участков (n) под индивидуальное жилищное строительство – 65 шт.

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 3 составляет:

$$P_p = P_{уд} \times N = 2,0875 \times 65 = 136,7 \text{ кВт}, \text{ где}$$

$P_{уд} = 2,0875 \text{ кВт}$  – удельная расчетная электрическая нагрузка коттеджа

Расчетная нагрузка с учетом мелкопромышленных потребителей

Коэффициент мощности  $\cos \varphi = 0,93$

Полная нагрузка на подстанции – 146 кВт

По укрупненным расчетам предусматривается установка двух однострансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 100 кВт,

Коэффициент загрузки трансформаторов  $K_z = 0,73$ .

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, одной линии проектируемой площадки составляет – 0,450 км

Электроснабжение проектируемых объектов соцкультбыта на существующих территориях выполнить от существующих подстанций 10/0,4кВ с заменой трансформаторов.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

Ориентировочные величины потребления электрической мощности на перспективу, до 2033года, представлены в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.7 – Ориентировочные величины потребления электрической мощности

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
1.	Потребление электроэнергии всего, в т.ч.:	млн. кВт*ч	2,21	3,402
1.1	на производственные нужды	млн. кВт*ч	0,2	0,306
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт*ч	2,01	3,096
2	Потребление ЭЭ на 1 человека в год:	кВт*ч	950	950
2.1	на коммунально бытовые нужды	кВт*ч	865	865
2.2	прочие расходы	кВт*ч	85	85
3	Протяженность сетей	км	н/д	н/д
4	Источники покрытия электрических нагрузок	МВт	Энергосистема ОАО «МРСК Волги»	

## Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

### *Санитарная очистка территории*

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов предусматривает : рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смета, а также выполнение мероприятий «Областной целевой программы «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирование кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области» на 2010 - 2012 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2009 г. № 372

Для сбора мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие.

Для очистки жилых кварталов от мусора и отбросов, и вывоза их на свалку, а также для очистки от снега улиц, проездов и площадей и других территорий необходимы следующие виды специализированного транспорта: ассенизационная машина, подметально-уборочная машина, поливочная машина, мусоровоз, снегоочиститель и бульдозер.

Секционная жилая застройка должна быть также оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются планомерно-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

Таким образом, в сельском поселении необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте;
- твердые бытовые отходы по мере накопления собирать в контейнеры в специально отведенных местах и раз в три дня централизованно вывозить в настоящее время на свалку или на полигон (в случае его строительства);
- промышленные отходы временно хранить на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на территории промплощадок предприятий, вывоз на свалку осуществлять по строго регламентированному графику;

- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода;

- снег вывозить на полигон твёрдых бытовых отходов.

Существующие свалки размещения твёрдых бытовых и промышленных отходов не усовершенствованы, следовательно, не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо строительство площадок для временного хранения твёрдых бытовых отходов и организации к ним подъездных путей с твёрдым покрытием.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТБО) в сельском поселении Старая Рачейка выполнен согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Результат расчёта количества образования ТКО представлен в таблице 3.3.8.

Таблица 3.3.8- Результат расчёта количества образования ТКО

Наименование	Ед. изм.	Количество на 2018 год	Количество на 2033год	Норматив образования ТКО, тонн	ИТОГО, тонн на 2018г.	ИТОГО, тонн на 2033г.
Население	чел.	2 213	3 467	0,3 (на 1 чел./год)	663,9	1 040,1
Смет с 1 м <sup>2</sup> твёрдых покрытий улиц (в красных линиях)	м <sup>2</sup>	53 526	107 226	0,005 (на 1 м <sup>2</sup> /год)	267,63	536,13
Всего:					931,53	1 576,23

#### Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения сельского поселения Старая Рачейка для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях

владельца сетей.

Предусмотреть газоснабжение существующей застройки села Старая Рачейка с прокладкой сетей низкого и среднего давления (18,850 км) с установкой 2-х ГРПШ. По территории новой застройки, на ПЛОЩАДКАХ № 1, № 2, № 3 предусматривается установка 3-х ГРПШ.

Предусмотреть газоснабжение села Смолькино от баллонов сжиженного углеводородного газа.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

Расход газа посчитан на новое строительство отдельно по каждой площадке и по каждой очереди строительства.

Расходы газа на новое строительство представлены в таблице 3.3.9.

Таблица 3.3.9- Расходы газа на новое строительство

№ ПЛОЩАДКИ	Месторасположение площадки застройки (объекты)	Количество жилых домов	Расход газа, м <sup>3</sup> /час			Протяжённость сетей, км
			на хозяйственные нужды	в качестве топлива для теплоисточников жилых домов	на общественные здания	
1	<b>село Старая Рачейка</b> площадка расположенная восточнее села.	147	85	500	636	5,700
2	<b>село Старая Рачейка</b> площадка расположенная юго-западнее села.	146	84	496		4,725
3	<b>село Старая Рачейка</b> площадка расположенная севернее села.	65	42	221		2,650
	<b>село Смолькино</b>	-	-	-	16	-
	<b>ИТОГО</b>	<b>358</b>	<b>211</b>	<b>1 217</b>	<b>652</b>	<b>13,075</b>

Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения представлены в таблице 3.3.10.

Таблица 3.3.10 - Существующие и перспективные показатели в сфере газоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение	Значение на расчетный срок, до 2033года
	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	85	85
1.	Потребление газа всего, в т.ч.:	млн. м <sup>3</sup> /год	3,55	7,77
1.1	на производственные нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	-	-
1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	0,36	1,67
1.3	в качестве топлива для теплоисточников	млн. м <sup>3</sup> /год	3,19	6,10
2	Протяженность сетей	км	13,2	46,125
3	Источники подачи газа	-	ШГРП	ШГРП (сущ. и проектируемые)

Укрупненный расчет ТЭП

Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах с. п. Старая Рачейка представлен в таблице 3.3.11.

Таблица 3.3.11- Укрупненный расчет ТЭП на новое строительство

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства 2033г.	
	жилые дома	общественные здания и прочие потребители
Расход воды при централизованном водоснабжении: тах на хозбыт, м <sup>3</sup> /сут., на полив м <sup>3</sup> /сут, на пожаротушение, м <sup>3</sup> /сут.	250,8 87,78	3,6
	15 л/сек.-1 пожар 3часа	
Водоотведение (стоки) при планируемом к 2033году централизованном водоотведении, м <sup>3</sup> /сут	250,8	3,5
Расход тепла, Гкал/ч на отопление при не централизованном теплоснабжении, с использованием индивидуальных источников тепловой энергии	6,6	2,0
Расход газа м <sup>3</sup> /ч при газовых водонагревателях; в качестве топлива для индивидуальных источников ТЭ на отопление	211,0 1 217,0	652,0
Водопровод, км	8,900	
Канализация, км	6,800	
Тепловые сети, км	нет	
Газопроводы, км	13,075	

#### 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Старая Рачейка

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
<b>1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.</b>									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	8,38	9,11	8,97	8,83	8,70	8,57	8,44	7,96
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	90	90	95	100	100	100	100	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	2 211	2 213	2 507	2 801	2 861	2 921	2 981	3 581
Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Обеспеченность коммунальными ресурсами и энергетическими мощностями новых объектов капитального строительства	%	-	-	-	-	-	-	-	100
<b>2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки</b>									
<i>Показатель спроса на тепловую энергию при централизованном теплоснабжении:</i>	Гкал/час	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Показатель спроса на тепловую энергию при нецентрализованном теплоснабжении, авт. ист.:</i>	Гкал/час	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	17,1
административно-общественные здания	Гкал/час	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	4,1
жилые здания	Гкал/час	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	13,1
прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
промышленные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблица 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
<i>Расход тепловой энергии за период от автономных и индивидуальных источников:</i>	Гкал	24 089	24 089	24 089	24 089	24 089	24 089	24 089	48 233,5
на коммунальные нужды	Гкал	24 089	24 089	24 089	24 089	24 089	24 089	24 089	48 233,5
на производственных потребителей	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду, всего:</i>	м <sup>3</sup> /сут.	107,07	107,07	107,07	107,07	107,07	107,07	107,07	449,25
административно-общественные здания	м <sup>3</sup> /сут.	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	7,71
население	м <sup>3</sup> /сут.	102,96	102,96	102,96	102,96	102,96	102,96	102,96	441,54
прочие	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Объем водопотребления за период</i>	тыс. м <sup>3</sup>	39,081	39,081	39,081	39,081	39,081	39,081	39,081	163,977
на коммунальные нужды	тыс. м <sup>3</sup>	39,081	39,081	39,081	39,081	39,081	39,081	39,081	163,977
на производственных потребителей	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего:</i>	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	364,04
административно-общественные здания	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	7,71
население	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	356,33
прочие	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</b>									
<i>Прирост тепловой нагрузки при централизованном теплоснабжении:</i>	Гкал/час	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Прирост тепловой нагрузки при нецентрализованном теплоснабжении (авт. ист.), в т.ч.:</i>	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	8,6
административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	2,0
жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	6,6
производственные потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления тепловой энергии от автономных и индивидуальных источников</i>	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	24 164,5
на коммунальные нужды	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	24164,5
производственные потребители	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблица 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.:</i>	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	342,18
объекты административно-общественные здания	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	3,6
население	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	338,58
прочие	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост годового объема водопотребления, в т.ч.</i>	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	124,896
на коммунальные нужды	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	124,896
на производственных потребителей	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.:</i>	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	364,04
административно-общественные здания	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	7,71
население	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	356,33
прочие	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.</b>									
<i>Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием ПУ, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:</i>	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	93	97	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	80	90	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:</i>	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения</b>									
<i>Количество аварий на СКИ:</i>									
на тепловых сетях	Ав./км	-	-	-	-	-	-	-	-
на сетях водоснабжения	Ав./км	-	-	-	-	-	-	-	-
на сетях водоотведения	Ав./км	-	-	-	-	-	-	-	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:</i>									
тепловая энергия	час./чел.	-	-	-	-	-	-	-	-
водоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Уровень физического износа сетей</i>									

Продолжение таблица 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
сети теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	-
сети водоснабжения	%	45	42,2	39,4	36,6	33,8	31	28,2	0
сети водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	0
<i>Доля ежегодно заменяемых сетей по отношению к общей протяженности:</i>									
сети теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	-
сети водоснабжения	%	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
сети водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	0
<i>Количество часов предоставления КУ:</i>									
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	-	-	-	-	-	-	-	-
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час./чел.	-	-	-	-	-	-	-	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24	24	24
<b>6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов</b>									
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электроэнергии на перекачку 1 м³ холодной питьевой воды, отпускаемой в ВС	кВт*ч/ м³	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
Потери воды при ее передаче по сетям	%	84,3	80,3	76,3	72,3	68,3	64,3	60,3	20
<b>7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса</b>									

Продолжение таблица 4.1

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
Удельный расход тепловой энергии на 1м <sup>2</sup> площади бюджетного учреждения	Гкал/м <sup>2</sup>	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Удельный расход тепловой энергии на 1м <sup>2</sup> площади жилого помещения	Гкал/м <sup>2</sup>	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника в год	кВтч/чел.	252	252	252	252	252	252	252	252
Удельный расход электрической энергии на одного жителя в год	кВтч/чел.	950	950	950	950	950	950	950	950
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м <sup>3</sup> /сут.	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м <sup>3</sup> /сут.	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
<b>8. показатели воздействия на окружающую среду.</b>									
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

## 5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Старая Рачейк

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
					На весь период 2018-2033 гг.	По годам					
			Нач ало	Оконч ание		2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>*Мероприятия в сфере водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</b>											
1	Замена существующих трубопроводов системы водоснабжения на трубы из ПВХ, L=1774 м	Сокращение потерь воды при транспортировке	2020	2021	8 400	-	-	4 200	4 200	-	-
2	Гидрогеологические исследования по оценке эксплуатационных запасов подземных вод на существующих водозаборах	Переоценка объемов подземных вод	2024	2025	1 400	-	-	-	-	-	1 400
3	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (3 шт.)	Восстановление дебита скважины	2022	2024	1500	-	-	-	-	500	1 000
4	Строительство водопроводных сетей (площадка № 1) L=3300 м	Водоснабжение перспективных потребителей	2026	2033	12 600	-	-	-	-	2 000	10 600

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Строительство водопроводных сетей (площадка № 2) L=2200 м	Водоснабжение перспективных потребителей	2027	2033	8 500	-	-	-	-	-	8 500
6	Строительство водопроводных сетей (площадка № 3) L=3400 м	Водоснабжение перспективных потребителей	2027	2033	13 000	-	-	-	-	-	13 000
7	Строительство водопровода в существующей застройке: на улице Заводской (0,9 км), на улице Московской (0,7 км), на улице Базарной (0,5 км), на улице Почтовой (0,3 км), на улице Октябрьской (1,2 км), на улице Пролетарской (1,6 км), на улице Советской (1,9 км), на улице Щеглова (0,45 км), на улице Посадской (0,55 км), на улице. Набережной (0,64 км), на улице Сызранской (1,05 км)	Водоснабжение перспективных потребителей	2027	2033	37 300	-	-	-	-	-	37 300
<b>ИТОГО в сфере водоснабжения</b>					<b>82 700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 200</b>	<b>4 200</b>	<b>2 500</b>	<b>71 800</b>
<b>**Мероприятия в сфере водоотведения (объем инвестиций уточняется проектно-сметной документацией)</b>											
1	Строительство канализационных сетей в с. Старая Рачейка, L около 6 800 м	Обеспечение потребителей услугами водоотведения	2027	2033	28 500	-	-	-	-	-	28 500
2	Строительство КОС в южной части, за площадкой № 3, от пансионата «Рачейка», производительностью 400 м <sup>3</sup> /сут	Обеспечение потребителей услугами водоотведения	2027	2033	200 000	-	-	-	-	-	200 000
<b>ИТОГО в сфере водоотведения</b>					<b>228 500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>228 500</b>

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>**Мероприятия в сфере теплоснабжения сельского поселения Старая Рачейка (финансируется согласно проектной документации)</b>											
1	Строительство модульной котельной в с. Старая Рачейка, на ул. Дачной, мощностью 0,3 Гкал/ч	Обеспечение тепловой энергией перспективных помещений ООУ	2023	2033	1 035	-	-	-	-	-	1 035
<b>ИТОГО в сфере теплоснабжения</b>					<b>1 035</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 035</b>
<b>**Мероприятия в сфере газоснабжения (финансируется согласно проектной документации).</b>											
1	Строительство сетей газоснабжения на перспективных площадках № 1, 2, 3. Р=0,6 МПа Р=3 кПа; 13,075 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2023	2033	23 891	-	-	-	-	-	23 891
2	Строительство сетей газоснабжения в с. Старая Рачейка в существующей застройке, Р=0,6 МПа Р=3 кПа; 18,850 км		2023	2033	34 444	-	-	-	-	-	34 444
3	Строительство ГРП в с. Старая Рачейка в существующей застройке; 2 шт.		2023	2033	907	-	-	-	-	-	907
4	Строительство ГРП на площадках № 1, 2, 3; 3 шт.		2023	2033	1 361	-	-	-	-	-	1 361
<b>ИТОГО в сфере газоснабжения</b>					<b>60 603</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>60 603</b>
<b>**Мероприятия в сфере электроснабжения (финансируется согласно проектной документации).</b>											
1	Прокладка воздушных линий электропередачи на перспективных площадках № 1, 2, 3; 10 кВт; 4,36 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2023	2033	9 149	-	-	-	-	-	9 149

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Прокладка воздушных линий электропередачи на перспективных площадке № 1; 110 кВт; 1,8 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2023	2033	3 777	-	-	-	-	-	3 777
3	Строительство комплектной ТП 1х 100 кВт, 4шт.	Электроснабжение перспективных потребителей	2023	2033	4 216	-	-	-	-	-	4 216
<b>ИТОГО в сфере электроснабжения</b>					<b>17 142</b>	-	-	-	-	-	<b>17 142</b>

Примечания:

\*Стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации.

\*\*Технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

\*\*\*Предложения по организации реализации инвестиционных проектов описаны в разделе 7 Обосновывающих материалов данной Программы

*ИТОГО ориентировочный объем инвестиций для развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старая Рачейка на период 2018-2033гг. ориентировочно составит - 312 235,0 тыс. руб., в том числе:*

- в сфере водоснабжения - 82 700,0 тыс. руб.;
  - в сфере водоотведения - 228 500,0 тыс. руб.;
  - в сфере теплоснабжения - 1 035,00 тыс. руб.;
- = 312 235,0 тыс. руб.;

## 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Старая Рачейка

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2018г.	2019г	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2033г.г.
<b>Потребности в инвестициях</b>								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	312 235	-	-	4 200	4 200	2 500	301 335
<i>За счет заемных средств</i>	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
<i>За счет собственных средств МУП «Райжилкомхоз»</i>	тыс. руб.	312 235	-	-	4 200	4 200	2 500	301 335
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс. руб.							

### Источники финансирования инвестиций

*За счет собственных средств МУП «Райжилкомхоз Сызранского района»*

*(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники)*

Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)

*За счет частных инвестиций*

*Местный бюджет*

*Региональный бюджет*

*Федеральный бюджет - нет*

Плата за подключение (присоединение) - нет

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2017г.	2018г	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м <sup>3</sup>	43,08	44,79	46,58	48,44	50,38	52,39	54,49	77,56
Тариф на услуги водоотведения	руб./м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВт*ч	2,69	2,80	2,94	3,08	3,24	3,40	3,57	5,82
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м <sup>3</sup>	4,81	5,01	5,16	5,33	5,49	5,66	5,84	7,68
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	2 400,0	2 650,0	2 745,7	2 845,0	2 948,1	3 054,9	3 166,0	4 537,3
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	400,0	450,0	468,0	486,7	506,2	526,4	547,5	810,4
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Электроснабжение	руб./мес.	400,0	500,0	525,0	551,3	578,8	607,7	638,1	1 039,5
Газоснабжение	руб./мес.	1 600,0	1 700,0	1 752,7	1 807,0	1 863,1	1 920,8	1 980,4	2 687,4
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	28 616,3	29 098,2	30 611,3	32 203,1	33 877,6	35 639,2	37 492,4	56 988,5
<b>Удельный вес платы в совокупном доходе семьи</b>	<b>%</b>	<b>8,38</b>	<b>9,11</b>	<b>8,97</b>	<b>8,83</b>	<b>8,70</b>	<b>8,57</b>	<b>8,44</b>	<b>7,96</b>
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	2 861,6	2 909,8	3 061,1	3 220,3	3 387,7	3 563,9	3 749,2	5 698,8
Доступность	%	19,23	9,80	11,48	13,19	14,91	16,66	18,42	25,59

## **7. Управление Программой**

### **7.1 Реализация Программы**

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Старая Рачейка в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Старая Рачейка осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

### **7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы**

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Старая Рачейка.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Сызранский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

### **7.3 План-график работ по реализации Программы**

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

План – график работ по реализации программы представлен в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1 - План – график работ по реализации программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год							
		нача ло	окон.	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b><i>В сфере водоснабжения</i></b>									
1	Замена существующих трубопроводов системы водоснабжения на трубы из ПВХ, L=1774 м	2020	2021			X	X		
2	Гидрогеологические исследования по оценке эксплуатационных запасов подземных вод на существующих водозаборах	2024	2025						X
3	Применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин (3 шт.)	2022	2024					X	X
4	Строительство водопроводных сетей (площадка № 1) L=3300 м	2026	2033						X
5	Строительство водопроводных сетей (площадка № 2) L=2200 м	2027	2033						X
6	Строительство водопроводных сетей (площадка № 3) L=3400 м	2027	2033						X
7	Строительство водопровода в существующей застройке: на улице Заводской (0,9 км), на улице Московской (0,7 км), на улице Базарной (0,5 км), на улице Почтовой (0,3 км), на улице Октябрьской (1,2 км), на улице Пролетарской (1,6 км), на улице Советской (1,9 км), на улице Щеглова (0,45 км), на улице Посадской (0,55 км), на улице. Набережной (0,64 км), на улице Сызранской (1,05 км)	2027	2033						X

Продолжение таблицы 7.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>В сфере водоотведения</b>									
1	Строительство канализационных сетей в с. Старая Рачейка, L около 6 800 м	2027	2033						X
2	Строительство КОС в южной части, за площадкой № 3, от пансионата «Рачейка», производительностью 400 м³/сут	2027	2033						X
<b>В сфере теплоснабжения</b>									
1	Строительство модульной котельной в с. Старая Рачейка, на ул. Дачной, мощностью 0,3 Гкал/ч	2023	2033						X
<b>В сфере газоснабжения</b>									
1	Строительство сетей газоснабжения на перспективных площадках № 1, 2, 3. Р=0,6 МПа Р=3 кПа; 13,075 км	2023	2033						X
2	Строительство сетей газоснабжения в с. Старая Рачейка в существующей застройке, Р=0,6 МПа Р=3 кПа; 18,850 км	2023	2033						X
2	Строительство ГРП в с. Старая Рачейка в существующей застройке; 2 шт.	2023	2033						
4	Строительство ГРП на площадках № 1, 2, 3; 3 шт.	2023	2033						
<b>В сфере электроснабжения</b>									
1	Прокладка воздушных линий электропередачи на перспективных площадках № 1, 2, 3 10 кВт; 4,36 км	2023	2033						X
2	Прокладка воздушных линий электропередачи на перспективных площадке № 1; 110 кВт; 1,8 км	2023	2033						X
3	Строительство комплектной ТП 1х 100 кВт, 4шт.	2023	2033						X

#### ***7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы***

Контроль Программы включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Старая Рачейка муниципального района Сызранский Самарской области.

#### ***7.5 Порядок и сроки корректировки Программы***

Программа разрабатывается сроком на 16 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии

систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.