**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРОИЦКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЫЗРАНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 06 » марта 2014 г. № 13

**Об утверждении платы граждан муниципального жилищного фонда**

**в сельском поселении Троицкое муниципального района Сызранский**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», администрация сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить размер платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договору найма специализированного жилого помещения:

1.1. за содержание и ремонт жилых помещений (не включающих плату за услуги, указанные в пункте 1.2, настоящего Постановления) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3.за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. За вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

3. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Троицкое от 11.06.2013 №27 «Об установлении оплаты граждан за жилые помещения и коммунальные услуги в сельском поселении Троицкое муниципального района Сызанский»

**Глава сельского**

**поселения Троицкое**  **В.И. Торяник**

|  |
| --- |
| Приложение №1 к постановлениюадминистрации сельского поселения Троицкое от 06.03. 2014 г. № 13 |

**Плата за содержание и текущий ремонт жилого**

**помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Степень благоустройства | Цены за 1 кв. метр общей площади в месяц (в руб.)  |
| ремонт | содержание |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропроводов и лифтов  | 8,6 | 6,0 |
| 2 | Жилые дома, имеющие централизованное отопление, водоснабжение, водоотведение, при наличие привозного газа | 7,3 | 4,6 |
| 3 | Жилые дома с двумя и менее видами инженерного обустройства | 6,3 | 3,7 |
| 4 | Неблагоустроенные жилые дома | 5,2 | 2,1 |

|  |
| --- |
| Приложение №2 к постановлениюадминистрации сельского поселения Троицкое от 06.03.2014г. № 13 |

**Плата за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование обслуживающей организации | Цена за 1 кв м в месяц (в руб) общей площади с НДС |
| 1 | ООО «СВГК» | 0,39 |
| 2 | ОАО «Сызраньрайгаз» | 0,29 |

Примечание:

 1. Установленные цены рассматриваются в соответствии с платежами за содержание и ремонт жилых помещений, применяются для расчета платы граждан за жилое помещение муниципального жилищного фонда, который оборудован внутридомовым газовым оборудованием.

|  |
| --- |
| Приложение №3 к постановлениюадминистрации сельского поселения Троицкое от 06.03.2014г. №13 |

**Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) для**

**нанимателей жилых помещений по договорам социального**

 **найма муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Степень благоустройства | Цены за наем 1 кв. м общей площади в месяц (в руб.)(без НДС) |
| 1 | Жилые дома , имеющие все виды удобств, кроме мусоропроводов и лифтов, в том числе:  | 0,8 |
| 2 | Жилые дома, имеющие централизованное отопление, водоснабжение , водоотведение, при наличие привозного газа, в том числе: | 0,67 |
| 3 | Жилые дома с двумя и менее видами инженерного обустройства | 0,65 |
| 4 | Неблагоустроенные жилые дома | 0,49 |

Примечание:

 1. Плата за наем не взимается в общежитиях с по комнатным заселением, в служебных жилых помещениях и с граждан, являющихся собственниками жилых помещений.

2. Плата за наем не учитывается при расчете субсидий.

|  |
| --- |
| Приложение №4 к постановлениюадминистрации сельского поселения Троицкое от 06.03.2014г. №13 |

**Плата за вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) для**

**нанимателей жилых помещений по договорам социального**

 **найма муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование услуги | Цена с человекав месяц (в руб)(с НДС) |
| 1 | Вывоз твердых бытовых отходов | 27,60 |