**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРОИЦКОЕ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Решение**

« 10 » августа 2020 г. № 17

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области от 19.12.2013 г. № 28**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения от 04.08.2020 г. о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Троицкое муниципального района Сызранский Самарской области от 19 декабря 2013 № 28 (далее также – Правила):

* 1. В статье 28 «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»** Главы IX **«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**» в территориальной зоне **Ж1** изменить значение минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного строительства кв.м. (пункт 1), со 100 кв.м. на 400 кв.м.

2. В статье 22. **«Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах»,** дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 следующим видом разрешенного использования земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |

3. Опубликовать настоящее решение в газете « Троицкий Вестник»

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Троицкое**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области Л.А.Карягина**

**Глава сельского поселения Троицкое**

**муниципального района Сызранский О.А.Кузнецова**

**Самарской области**