**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в сельском поселении Усинское**

**муниципального района Сызранский Самарской области**

 1. Дата проведения публичных слушаний – с 03 октября 2016 года по 23 октября 2016 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446077, Самарская область Сызранский район, с.Усинское ул.Советская д.91

3. Вопросы, выносимые на публичные слушания – «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки . п. Усинское, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области № 25 от 19 декабря 2013 года

4.При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

| №п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность  | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2.3. | 05.10.2016г10.10.2016г.12.10.2016г. | . Дополнить статью 51 Правил частями 17-21 следующего содержания:  «17. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.19. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 18 настоящей статьи, устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации. 20. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 18 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.21. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 18 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.». Дополнить в статье 53 Правил регламент для зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:- для ведения личного подсобного хозяйства..Статьи 54, 55 Правил признать утратившими силу. Дополнить Правила статьями 54.1-54.5 следующего содержания:«Статья 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонахСтатья 54.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах и зонах инженерной и транспортной инфраструктурСтатья 54.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использованияСтатья 54.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения Статья 54.5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения  | Рябова М.В.Кузнецов А.Ю.Гусарова Л.В. |  |  |