**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения Усинское**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 02 » апреля 2021 г. № 29**

**О внесении изменений в административный регламент**

**по предоставлению муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков из муниципальной собственности сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением № 49 от 05.08.2016 г.**

В соответствии Федеральным законом от 30.12.2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий, Протестом прокуратуры Сызранского района Самарской области № 07-03-2021/Прдп5-21-120360041 от 24.02.2021 г., руководствуясь Уставом сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области, принятым решением Собрания представителей сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области от 26.05.2014 г. № 8, администрация сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из муниципальной собственности муниципального района Сызранский Самарской области в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением № 49 от 05.08.2016 г. следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3. изложить Таблицу 1. «Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков, из муниципальной собственности в аренду без проведения торгов» в новой редакции (Приложение № 1).

1.2. В подпункте 8.1 пункта 2.13 и в подпункте 3.1 пункта 2.14 слово «освоения» заменить словом «развития».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. [Опубликовать](garantF1://45128751.0) настоящее постановление в газете «Усинский Вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Усинское**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области А.Ю.Галкин**

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Усинское

№ 29 от «02» апреля 2021 г.

Таблица 1

|  |
| --- |
| Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков, из муниципальной собственности в аренду без проведения торгов |
| 1) юридические лица, определенные указом или распоряжением Президента Российской Федерации;  2) юридические лица в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;  3) юридические лица в соответствии с распоряжением Губернатора Самарской области для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Самарской области;  4) лица в случае выполнения международных обязательств Российской Федерации;  5) юридические лица для размещения на запрашиваемом земельном участке объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;  6) лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, если иное не предусмотрено пунктами 7 и 9 настоящего столбца;  7) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов, указанная некоммерческая организация в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного развития территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования;  8) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования;  9) некоммерческая организация, созданная гражданами, в отношении земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного развития территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования;  10) собственники зданий, сооружений, помещений в них и (или) лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, в отношении земельных участков, на которых расположены соответствующие здания, сооружения,  за исключением случаев приобретения права аренды на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества;  11) собственники объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства;  12) юридические лица (кроме органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий) в отношении земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании;  13) лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории;  14) граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами;  15) граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, намеренные получить в аренду земельные участки для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;  16) граждане и юридические лица в отношении земельного участка, запрашиваемого взамен земельного участка, предоставленного соответствующему лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;  17) религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования указанных казачьих обществ в отношении земельных участков, находящихся на территории, определенной в соответствии с Законом Самарской области «О земле»;  18) лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;  19) граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельные участки, расположенные за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства;  20) недропользователи в отношении земельных участков, необходимых для проведения работ, связанных с пользованием недрами;  21) лицо, с которым заключено концессионное соглашение, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;  22) в случаях, предусмотренных законом Самарской области, некоммерческая организация, созданная Самарской областью или муниципальным образованием для развития территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка для развития территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для развития территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;  23) лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;  24) лица в отношении земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;  25) открытое акционерное общество «Российские железные дороги», уполномоченные данной организацией лица в отношении земельного участка для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;  26) резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития, в отношении земельного участка в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;  27) лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления на запрашиваемом земельном участке деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;  28) юридическое лицо, намеренное получить в аренду земельный участок для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;  29) арендатор, который надлежащим образом использовал земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, в отношении данного земельного участка при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;  30) арендатор (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в пункте 29 настоящего столбца), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;  31) граждане, имеющие в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» право на приобретение в первоочередном порядке земельных участков, размер которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных статьей 13 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:  а) отсутствие споров о границах земельного участка со смежными землепользователями;  б) наличие общей границы с земельным участком, которым соответствующий гражданин обладает на праве собственности, или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;  в) ранее соответствующему гражданину земельный участок по основанию, предусмотренному в статье 9.1 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», в границах муниципального района (городского округа), в котором испрашивается земельный участок, не предоставлялся. |