**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского ПОСЕЛЕНИЯ усинское**

**МУНИЦИПАЛЬНОГОРАЙОНА Сызранский самарской области**

**Постановление**

« 06 » июня 2016 г. № 25

Об установлении платы за наем, содержание и ремонт жилого помещения на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский на 2016-2017 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», руководствуясь Уставом сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский, принятым решением Собрания представителей сельского поселения Усинское от 26.05.2014г. № 8, администрация сельского поселения Усинское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2016 года на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский размер платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на своем общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

1.1.За содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на своем общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. За услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

1.3. За пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

1.4.Тариф за вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский с 01.07.2016 года, согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в газете «Усинский Вестник».

**Глава сельского поселения Усинское**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области А.Ю.Галкин**

|  |
| --- |
| Приложение №1 к постановлению  администрации сельского поселения Усинское от 06.06.2016 г. № 25 |

**Плата**

**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на своем общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский с 01.07.2016 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Степень благоустройства | Цены за 1 кв. метр общей площади в месяц (в руб.) | |
| ремонт | содержание |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропроводов и лифтов | 10,27 | 7,16 |
| 2 | Жилые дома, имеющие централизованное отопление, водоснабжение, водоотведение, при наличие привозного газа | 8,75 | 5,49 |
| 3 | Жилые дома с двумя и менее видами инженерного обустройства | 7,5 | 4,43 |
| 4 | Неблагоустроенные жилые дома | 6,26 | 2,52 |

|  |
| --- |
| Приложение №2 к постановлению  администрации сельского поселения Усинское от 06.06.2016г. № 25 |

**Плата за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский с 01.07.2016 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование обслуживающей организации | Цена за 1 кв м в месяц (в руб)  общей площади |
| 1 | ООО «СВГК» | 0,46 |
| 2 | ОАО «Сызраньгаз» | 0,35 |

Примечание:

1. Установленные цены рассматриваются в соответствии с платежами за содержание и ремонт жилых помещений, применяются для расчета платы граждан за жилое помещение муниципального жилищного фонда, который оборудован внутридомовым газовым оборудованием.

|  |
| --- |
| Приложение №3 к постановлению  администрации сельского поселения Усинское  от 06.06.2015 г. № 25 |

**Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального**

**найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский с 01.07.2015 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Степень благоустройства | Цены за наем 1 кв. м общей площади в месяц (в руб.) |
| 1 | Жилые дома , имеющие все виды удобств, кроме мусоропроводов и лифтов, в том числе: | 0,95 |
| 2 | Жилые дома, имеющие централизованное отопление, водоснабжение , водоотведение, при наличие привозного газа, в том числе: | 0,8 |
| 3 | Жилые дома с двумя и менее видами инженерного обустройства | 0,78 |
| 4 | Неблагоустроенные жилые дома | 0 |

Примечание:

1. Плата за наем не взимается в общежитиях с покомнатным заселением, в служебных жилых помещениях и с граждан, являющихся собственниками жилых помещений.

2. Плата за наем не взимается в неблагоустроенных жилых домах.

|  |
| --- |
| Приложение №4 к постановлению  администрации сельского поселения Усинское от 06.06.2016 г. № 25 |

**Плата**

**за вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) для собственников и**

**нанимателей жилых помещений по договорам социального**

**найма муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский с 01.07.2016 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование услуги | Цена с человека  в месяц (в руб.)  (с НДС) |
| 1 | Вывоз твердых бытовых отходов | 53,7 |