**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения Усинское**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_» июня 2018г. № \_\_

**Об установлении платы за наем, содержание и ремонт жилого помещения на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский на 2018 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Губернатора Самарской области от 25.12.2017 № 276 «Об утверждении предельных (максимальных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области на 2018 год и обоснования величины предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области», руководствуясь Уставом муниципального района Сызранский, администрация сельского поселения Усинское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2018 года на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский размер платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на своем общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

1.1. за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на своем общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению №1.

1.2. за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению №2.

1.3 за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

1.4. ограничить тариф за вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский с 01.07.2018 года, согласно приложению №4 .

2. Обнародовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава сельского поселения Усинское

муниципального района Сызранский

Самарской области А.Ю.Галкин

|  |
| --- |
| Приложение №1 к постановлению  администрации сельского  поселения Усинское от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. №\_\_\_\_ |

**Плата**

**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на своем общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский с 01.07.2018 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Степень благоустройства | Цены за 1 кв. метр общей площади в месяц (в руб.) | |
| ремонт | содержание |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропроводов и лифтов | 11,19 | 7,8 |
| 2 | Жилые дома, имеющие централизованное отопление, водоснабжение, водоотведение, при наличие привозного газа | 9,54 | 5,98 |
| 3 | Жилые дома с двумя и менее видами инженерного обустройства | 8,17 | 4,83 |
| 4 | Неблагоустроенные жилые дома | 6,82 | 2,75 |

|  |
| --- |
| Приложение №2 к постановлению  администрации сельского  поселения Усинское от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_ |

**Плата за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский с 01.07.2018 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование обслуживающей организации | Цена за 1 кв. м в месяц (в руб.)  общей площади |
| 1 | ООО «СВГК» | 0,47 |
| 2 | ОАО «Сызраньрайгаз» | 0,36 |

Примечание:

1. Установленные цены рассматриваются в соответствии с платежами за содержание и ремонт жилых помещений, применяются для расчета платы граждан за жилое помещение муниципального жилищного фонда, который оборудован внутридомовым газовым оборудованием.

|  |
| --- |
| Приложение №3 к постановлению  администрации сельского  поселения Усинское  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_ |

**Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального**

**найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский с 01.07.2018 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Степень благоустройства | Цены за наем 1 кв. м общей площади в месяц (в руб.) |
| 1 | Жилые дома , имеющие все виды удобств, кроме мусоропроводов и лифтов, в том числе: | 1,02 |
| 2 | Жилые дома, имеющие централизованное отопление, водоснабжение , водоотведение, при наличие привозного газа, в том числе: | 0,85 |
| 3 | Жилые дома с двумя и менее видами инженерного обустройства | 0,83 |
| 4 | Неблагоустроенные жилые дома | 0,61 |

Примечание:

1. Плата за наем не взимается в общежитиях с покомнатным заселением, в служебных жилых помещениях и с граждан, являющихся собственниками жилых помещений.

|  |
| --- |
| Приложение №4 к постановлению  администрации сельского  поселения Усинское от\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_\_ |

**Плата**

**за вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) для собственников и**

**нанимателей жилых помещений по договорам социального**

**найма муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский с 01.07.2018 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование услуги | Цена с человека  в месяц (в руб)  (НДС не облагается) |
| 1 | Вывоз твердых коммунальных отходов | 45,00 |