**СОБРАНИЕ представителей**

**сельскогопоселения Усинское**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области**

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

«24» февраля 2016 г. № 5

Об установлении налога на имущество физических лиц

на территории сельского поселения Усинское муниципального

района Сызранский Самарской области

На основании статей 12, [15](consultantplus://offline/ref=6DD705CC53FCF0AABDDE01A8DB45C4428E6201EF61AE18D70948DEAFC7D2B241A694EB3Ft5l3L) части первой и главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации Собрание представителей сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский

РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога,  в процентах |
| Жилые дома;  жилые помещения;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. | 0,9 (в 2015 году);  1,2 (в 2016 году);  1,5 (в 2017 году);  1,8 (в 2018 году);  2 (в 2019 году и последующие годы) |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей. | 2 |
| Прочие объекты | 0,5 |

2. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, предоставляются в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее также – налоговая льгота) в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога:

- 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

2.1. Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

2.2. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, среднесписочная численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.

3. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский от 29 ноября 2012 г. № 20 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области».

4. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский от 28 ноября 2014 г. № 19 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области».

5. Официально опубликовать настоящее решение в газете «Усинский Вестник».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на налоговые периоды, начиная с 2015 года.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Усинское**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области Н.А.Логинов**