**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСИНСКОЕ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усинское муниципального района Сызранскйи Самарской области.**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2017 г. № 540 «Об утверждении классификаторов вида разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями ), с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области от 18 июня 2018 года, Собрание Представителей сельского поселения Усинское Сызранского района Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области утвержденные решением Собрания Представителей сельского поселения Усинское муниципального района Сызранский Самарской области № 13 от 15.08.2016 г. ( в редакции решение №17 от 27.10.2016 г.):

- Зона О1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах могут включаться жилые дома.

Дополнить Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в О1 – для ведения личного подсобного хозяйства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | Код (числовое) обозначение вида разрешенного использования земельного участка |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |

2. Статью 54.1 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» дополнить пунктами 33 и 34 в следующей редакции:

Статья 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных**  **параметров разрешенного строительства, реконструкции**  **объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  |  | **Ж1** | **Ж2** | **Ж5** | **Ж6** | **Ж8** | **О1** | | **О2** | | **О3** | |  | | **Ж8** | **О1** |  | **О2** |  | | **О3** |  |  | |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,  в том числе их площадь | | | | | | | | | | | | |  | | | |  |  | | |  | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства |  |  |  |  |  | | 100 |  |  | |  | | | 400 | - | - | | | - | | | |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства |  |  |  |  |  | | 3000 |  |  | | 1500 | - | - | | | - | | | |

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Усинский Вестник» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Усинское**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области Н.А.Логинов**

**Глава сельского поселения Усинское**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области А.Ю.Галкин**