Номер участка	Разрешенное использование	Площадь участка, га
	гаражейи сараев, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	
8	Код 2.7. 1 – «Хранение автотранспорта» - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражейи сараев, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	0,0015
9	Код 2.7. 1 – «Хранение автотранспорта» - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражейи сараев, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	0,0020
10	Код 2.7. 1 – «Хранение автотранспорта» - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражейи сараев, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	0,0022
11	Код 2.7. 1 – «Хранение автотранспорта» - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражейи сараев, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	0,0051
12	Код 2.7. 1 – «Хранение автотранспорта» - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражейи сараев, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	0,0022
13	Код 2.7. 1 – «Хранение автотранспорта» - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражейи сараев, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	0,0020
14	Код 2.1 Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,0020
15	Код 2.7. 1 – «Хранение автотранспорта» - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражейи сараев, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	0,0021
16	Код 2.7. 1 – «Хранение автотранспорта» - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражейи сараев, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	0,0020
17	Код 2.7. 1 – «Хранение автотранспорта» - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражейи сараев, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	0,0021
18	Код 2.7. 1 – «Хранение автотранспорта» - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражейи сараев, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	0,0035
19	Код 12.0 – «Улично-дорожная сеть» - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видо	0,0632

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер участка	Разрешенное использование	Площадь участка, га
20	Код 12.0 – «Улично-дорожная сеть» - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видо	0,1070

Коды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с действующей редакцией ПЗЗ.

Таблица 4 - Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участков

№ на плане	Местоположение (адрес)	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
1	Российская Федерация, Самарская область, с.п. Варламово. участок по ул.Молодежная, д. 11А	254	Земли населенных пунктов	Территория занятая Универсальным магазином "Огонек" с пристроем Код 4.4	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005 и ЗУ с КН63:33:0215005:663. Площадь исходного ЗУ КН63:33:0215005:663. 66м ² , в границах земельного участка имеется объект недвижимости – торговый павильон. Право собственности на ЗУ с КН63:33:0215005:663 зарегистрировано на Салтаева, (Заказчик) Площадь вновь образуемого участка 254м ² По главному фасаду предусмотрен нулевой отступ от границы участка
2	Российская Федерация, Самарская область, с.п. Варламово. участок по ул.Молодежная,	1167	Земли населенных пунктов	Территория занятая детской площадкой Код 2.1.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005 и ЗУ с КН63:33:0215005:4

					Площадь исходного ЗУ КН 63:33:0215005:4 2500м2
3	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, ул Советская, д 23	1381	Земли населенных пунктов	Под детскую школу искусств) Код 3.5.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005 и ЗУ с КН63:33:0215005:4 Площадь исходного ЗУ КН 63:33:0215005:4 2500м2
4	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, ул Советская, в районе д 21	72	Земли населенных пунктов	Территория занятая ТП Код 3.1.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005
5	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, ул Советская, д 21	0,2109	Земли населенных пунктов	Под 4-х этажный жилой дом Код 2,1.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005
6	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, в районе ул Вишневая	42	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный гараж Код 2.7.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005
7	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, в районе ул Вишневая	25	Земли населенных пунктов	Под хозяйственный сарай Код 2.7.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на

Имя	Колуч	Лист	Лодок	Подп.	Дата

32-18-ПМТ.ТЧ

Лист

13

					которые не разграничена из земель КК63:33:0215005
8	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, в районе ул Вишневая	15	Земли населенных пунктов	Под хозяйственный сарай Код 2.7.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005
9	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, в районе ул Вишневая	20	Земли населенных пунктов	Под хозяйственный сарай Код 2.7.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005
10	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, в районе ул Вишневая	22	Земли населенных пунктов	Под хозяйственный сарай Код 2.7.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005
11	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, в районе ул Вишневая	51	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный гараж Код 2.7.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005
12	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, в районе ул Вишневая	22	Земли населенных пунктов	Под хозяйственный сарай Код 2.7.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

13	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, в районе ул Вишневая	20	Земли населенных пунктов	Под хозяйственный сарай Код 2.7.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005
14	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, в районе ул Вишневая	20	Земли населенных пунктов	Под хозяйственный сарай Код 2.7.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005
15	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, в районе ул Вишневая	21	Земли населенных пунктов	Под хозяйственный сарай Код 2.7.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005
16	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, в районе ул Вишневая	20	Земли населенных пунктов	Под хозяйственный сарай Код 2.7.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005
17	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, в районе ул Вишневая	21	Земли населенных пунктов	Под хозяйственный сарай Код 2.7.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005
18	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст	35	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный гараж Код 2.7.1	Земельные участки формируются путем перераспределения земель

Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

32-18-ПМТ.ТЧ

Лист

15

	Варламово, в районе ул Вишневая				государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005
19	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, в районе ул Вишневая	0,0632	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования Код 12.0	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005
20	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, в районе ул Советская, д 21	0,1070	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования Код 12.0	Земельные участки формируются путем перераспределения земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена из земель КК63:33:0215005

Фактическая площадь образуемых участков составляет 7019 м².

3. Геодезические данные земельных участков объектов капитального строительства

Уточненная площадь проектирования не совпадает с указанной в Технико-экономическом задании и составляет 0,8299 га (8299 м²).

Эта площадь складывается из фактической площади вновь образуемых участков - 7019 м², земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена площадью - 1280 м² (земли общего пользования в красных линиях).

Все земельные участки относятся к категории земель - земли населенных пунктов.

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-63 на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 5 – Ведомость координат поворотных точек

№ участка	№ точки	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	1	386696.56	1258472.60		
	2	386691.56	1258480.68	9.5	121°44'59"
	3	386668.82	1258466.09	27.02	212°41'03"
	4	386674.89	1258458.42	9.78	308°21'29"
	1	386696.56	1258472.60	25.9	33°11'57"

Площадь = 254 кв.м.

									Лист
									16
Изм.	Код уч.	Лист	Надос.	Подп.	Дата				

13	38	386736.72	1258491.21		
	47	386732.37	1258498.65	8.62	120°18'50"
	48	386730.35	1258497.48	2.33	210°04'47"
	37	386734.70	1258490.04	8.62	300°18'50"
	38	386736.72	1258491.21	2.33	30°04'47"

Площадь = 20 кв.м.

14	39	386738.74	1258492.37		
	46	386734.38	1258499.82	8.63	120°20'16"
	47	386732.37	1258498.65	2.33	210°12'12"
	38	386736.72	1258491.21	8.62	300°18'50"
	39	386738.74	1258492.37	2.33	29°52'01"

Площадь = 20 кв.м.

15	40	386740.81	1258493.58		
	45	386736.46	1258501.03	8.63	120°16'49"
	46	386734.38	1258499.82	2.41	210°11'16"
	39	386738.74	1258492.37	8.63	300°20'16"
	40	386740.81	1258493.58	2.4	30°18'29"

Площадь = 21 кв.м.

16	41	386742.80	1258494.73		
	44	386738.45	1258502.18	8.63	120°16'49"
	45	386736.46	1258501.03	2.3	210°01'23"
	40	386740.81	1258493.58	8.63	300°16'49"
	41	386742.80	1258494.73	2.3	30°01'23"

Площадь = 20 кв.м.

17	42	386744.88	1258495.93		
	43	386740.52	1258503.39	8.64	120°18'15"
	44	386738.45	1258502.18	2.4	210°18'29"
	41	386742.80	1258494.73	8.63	300°16'49"
	42	386744.88	1258495.93	2.4	29°58'54"

Площадь = 21 кв.м.

18	26	386748.40	1258497.97		
	27	386744.03	1258505.42	8.64	120°23'42"
	43	386740.52	1258503.39	4.05	210°02'34"
	42	386744.88	1258495.93	8.64	300°18'15"
	26	386748.40	1258497.97	4.07	30°05'39"

Площадь = 35 кв.м.

19	25	386749.19	1258496.63		
	26	386748.40	1258497.97	1.56	120°31'18"
	42	386744.88	1258495.93	4.07	210°05'39"
	41	386742.80	1258494.73	2.4	209°58'54"
	40	386740.81	1258493.58	2.3	210°01'23"
	39	386738.74	1258492.37	2.4	210°18'29"

№	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

32-18-ПМТ.ТЧ

Лист

19

	38	386736.72	1258491.21	2.33	209°52'01"
	37	386734.70	1258490.04	2.33	210°04'47"
	36	386732.69	1258488.87	2.33	210°12'12"
	35	386728.45	1258486.42	4.9	210°01'14"
	34	386726.46	1258485.26	2.3	210°14'19"
	33	386724.47	1258484.11	2.3	210°01'23"
	32	386722.91	1258483.21	1.8	209°58'54"
	31	386720.40	1258481.75	2.9	210°11'08"
	30	386716.17	1258479.28	4.9	210°16'54"
	59	386711.82	1258486.72	8.62	120°18'50"
	58	386716.06	1258489.18	4.9	30°07'19"
	57	386718.57	1258490.64	2.9	30°11'08"
	56	386720.12	1258491.54	1.79	30°08'29"
	55	386722.11	1258492.69	2.3	30°01'23"
	54	386723.15	1258493.30	1.21	30°23'36"
	53	386722.35	1258494.68	1.6	120°06'05"
	52	386723.26	1258495.29	1.1	33°50'06"
	51	386727.35	1258498.00	4.91	33°31'41"
	50	386728.14	1258498.43	0.9	28°33'35"
	49	386729.11	1258496.76	1.93	300°08'59"
	48	386730.35	1258497.48	1.43	30°08'29"
	47	386732.37	1258498.65	2.33	30°04'47"
	46	386734.38	1258499.82	2.33	30°12'12"
	45	386736.46	1258501.03	2.41	30°11'16"
	44	386738.45	1258502.18	2.3	30°01'23"
	43	386740.52	1258503.39	2.4	30°18'29"
	27	386744.03	1258505.42	4.05	30°02'34"
	28	386739.99	1258512.29	7.97	120°27'30"
	29	386731.70	1258506.20	10.29	216°18'06"
	2	386691.56	1258480.68	47.57	212°26'50"
	1	386696.56	1258472.60	9.5	301°44'59"
	11	386699.80	1258467.06	6.42	300°19'15"
	25	386749.19	1258496.63	57.57	30°54'33"

Площадь = 632 кв.м.

20	72	386786.28	1258474.39		
	20	386780.56	1258483.94	11.13	120°55'11"
	6	386713.41	1258443.73	78.27	210°54'49"
	5	386713.87	1258442.63	1.19	292°41'38"
	17	386734.74	1258408.77	39.78	301°38'53"
	60	386736.77	1258410.09	2.42	33°02'02"
	61	386733.39	1258415.70	6.55	121°04'08"
	62	386736.54	1258417.33	3.55	27°21'35"
	63	386732.88	1258423.18	6.9	122°01'54"
	64	386730.26	1258427.69	5.22	120°09'13"
	65	386728.22	1258431.80	4.59	116°23'51"
	66	386727.08	1258434.66	3.08	111°43'56"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32-18-ПМТ.ТЧ

Лист

20

- 750, +/- 750 кВ - 40 метров;
- 1150 кВ - 50 метров.

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь за собой нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении перпендикулярном к ВЛ:

- 10 м – для ВЛ напряжением до 20кВ;
- 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 м – для ВЛ напряжением 150-220 кВ;
- 30 м – для ВЛ напряжением 300-500 кВ.

Охранные зоны газопровода

Согласно СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы») отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее 15 м при $R_{вх} \leq 1,2$ МПа и 10 м при $R_{вх} \leq 0,6$ МПа. Вокруг устанавливается охранный зона – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878).

						32-18-ПМТ.ТЧ	Лист
							22
Изм.	Колуч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата		