В соответствии с СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы») определены зоны минимально-допустимых расстояний от объектов газораспределительной системы до зданий и сооружений:

- от отдельно стоящих ГРП Рвх≤1,2 МПа - 15 м;
- от отдельно стоящих ГРП Рвх≤0,6 МПа - 10 м;
- от газопроводов II категории – 7 м в обе стороны;
- от газопроводов I категории dy≤ 300 мм – 10 м в обе стороны;
- от газопроводов I категории dy > 300 мм – 15 м в обе стороны.

Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

В охранных зонах газопроводов, газопроводов-отводов запрещено:

- размещать коллективные сады и огороды, возводить постройки, высаживать деревья и кустарники;
- складировать корма, удобрения, материалы, содержать скот;
- складировать лес и проводить его транспортировку по трассам газопроводов;
- устраивать свалки, выливать растворы кислот, щелочей, удобрений; организовывать стоянки автотранспорта, тракторов, механизмов;
- засыпать, перемещать, ломать опознавательные знаки; проникать в ограждения сооружений, совершать действия с запорной арматурой.

Ограничения, связанные с расположением объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) и (или) зон их охраны на территории проектирования, отсутствуют. Однако сама территория согласно фрагменту карты зон объектов культурного наследия, входящему в состав материалов по обоснованию Генерального плана, расположена в границе исторической части городского округа Сызрань. Поэтому проектные предложения по развитию территории главным образом направлены на сохранение сложившейся застройки и архитектурно-планировочной структуры.

Публичные сервитуты

Публичный сервитут (или право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

На проектируемой территории установлены публичные сервитуты для проезда через земельный участок к участкам жилых домов. Также установлены публичные сервитуты для эксплуатации и ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры. Границы зон показаны на прилагаемом чертеже межевания территории.

В границах зон действия публичных сервитутов запрещается огораживать и перегораживать проезды, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к инженерным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений инженерных сетей

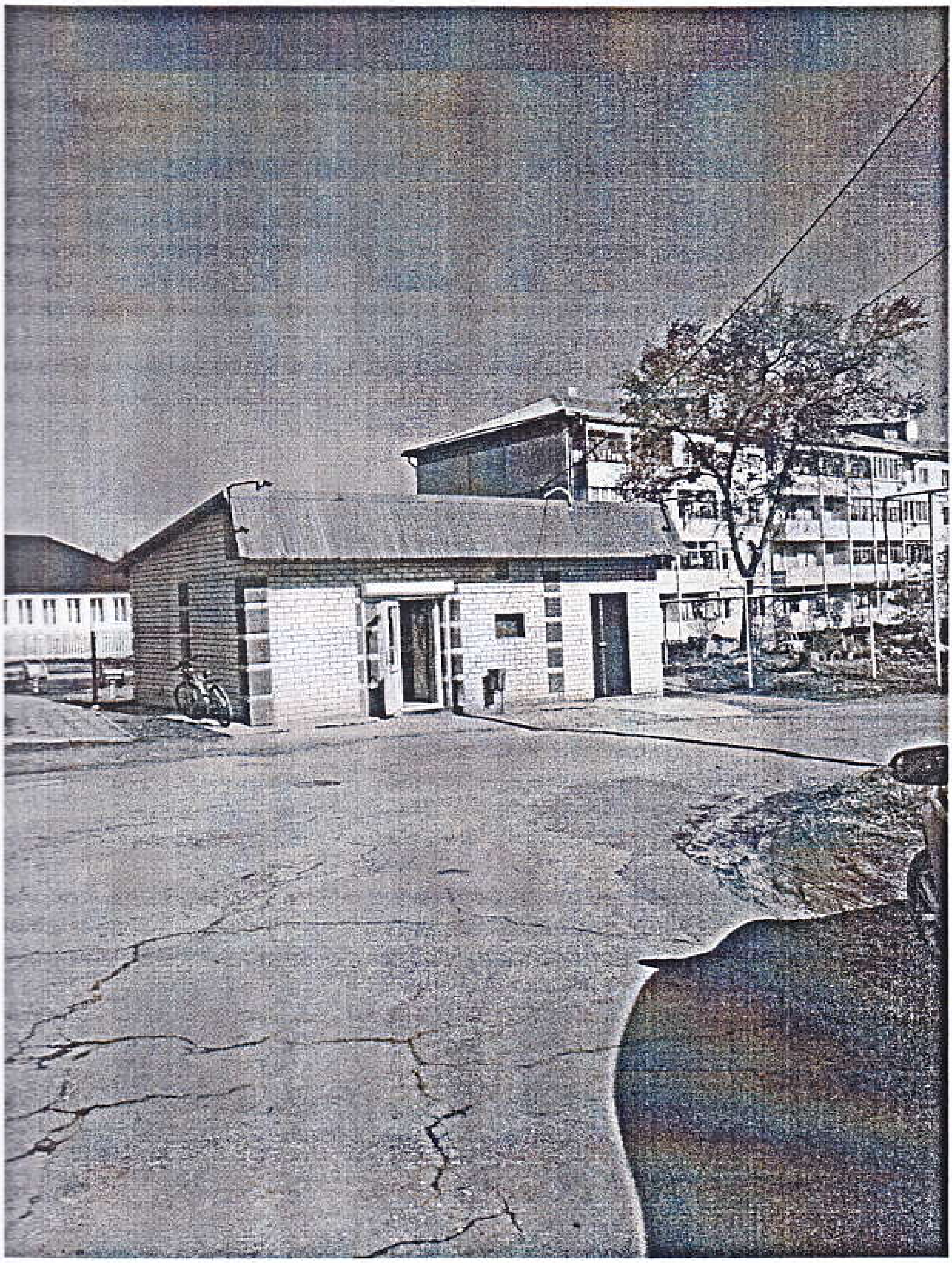
5. Основные технико-экономические показатели

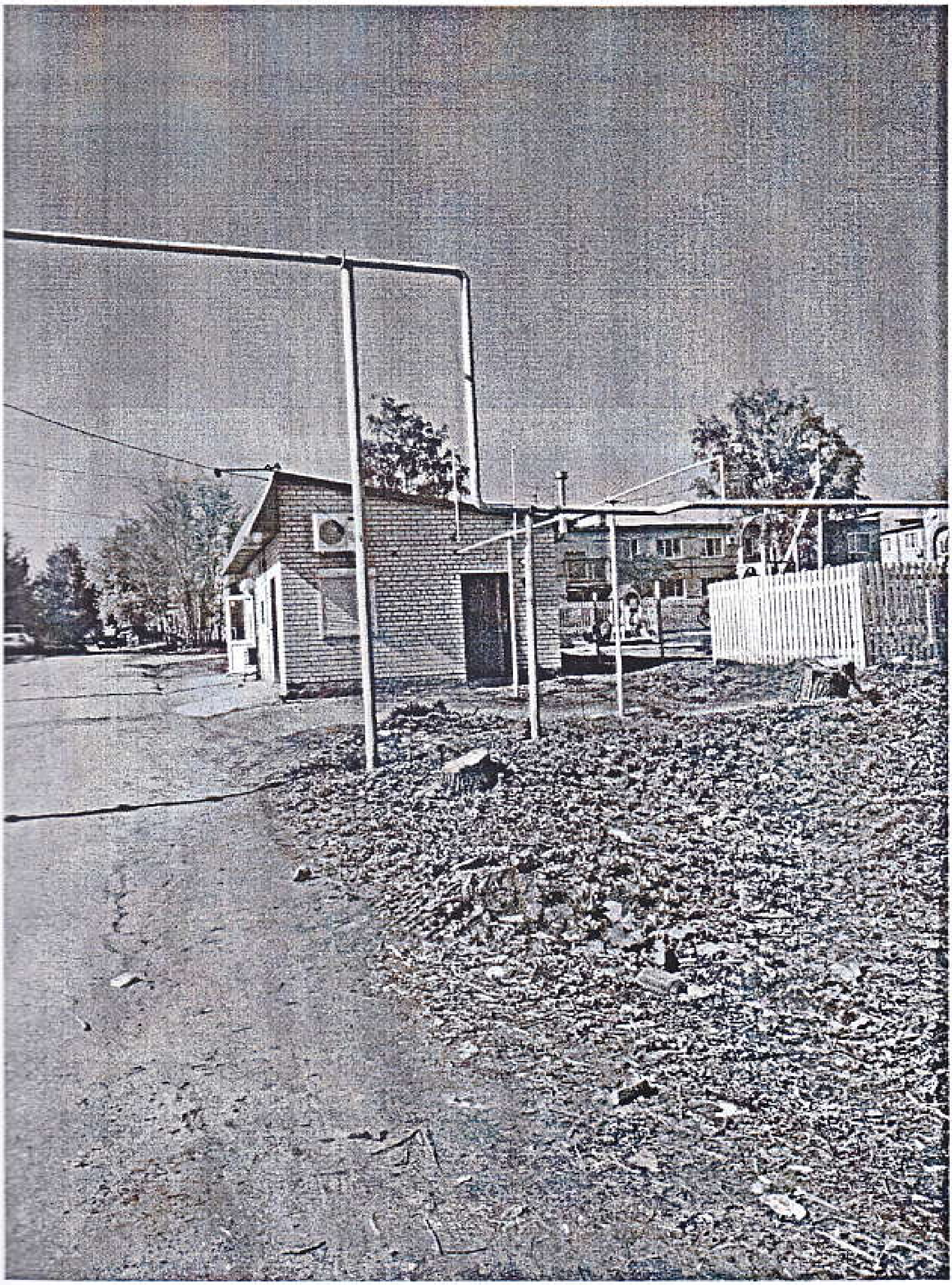
Таблица 6

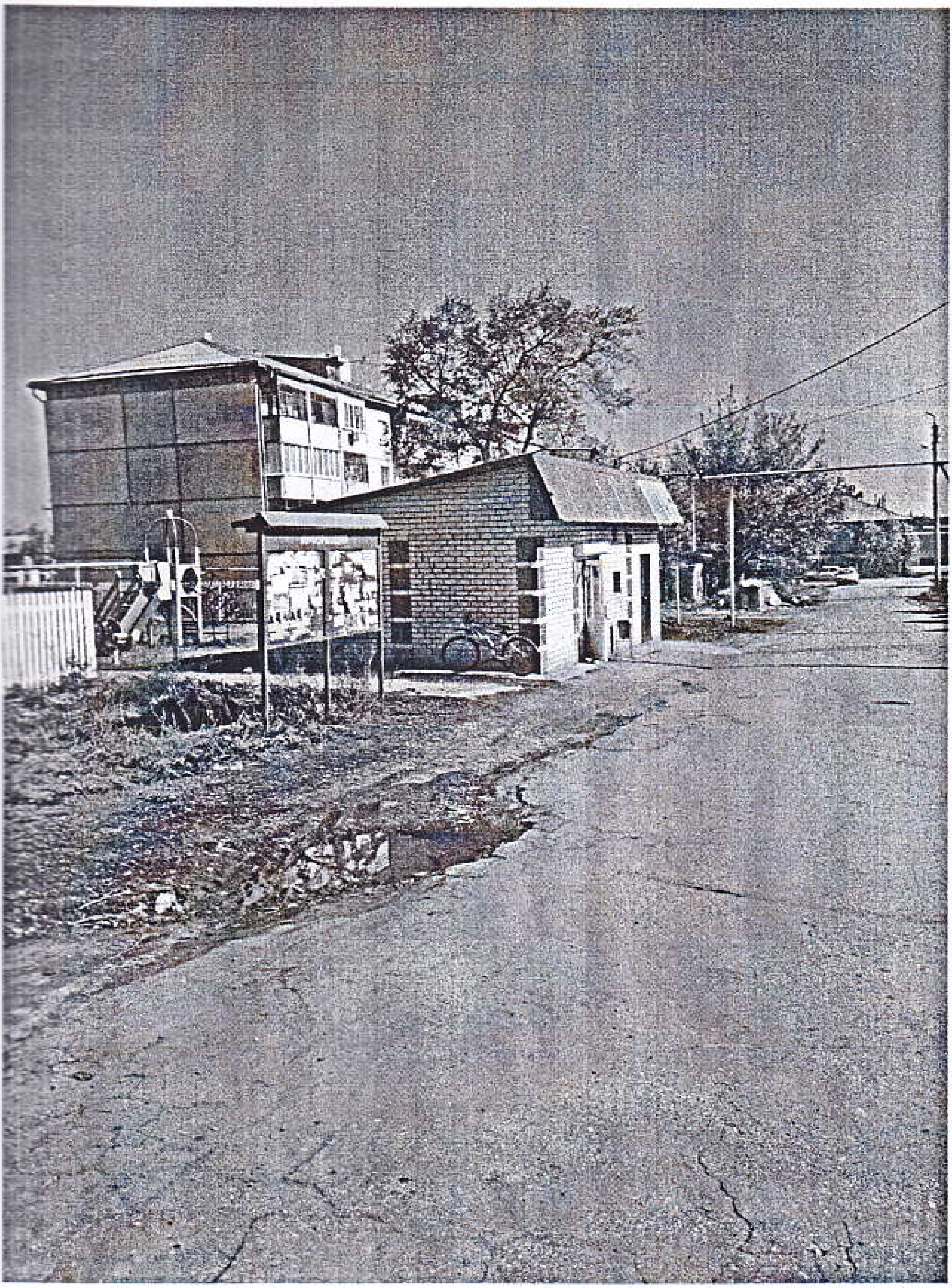
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории, всего	га	8299	8299
2	Территории, подлежащие межеванию, всего в том числе:	--	0,7019	0,7019
	- жилой зоны	--	-	0,2109
	-общественно-деловой зоны	--	0,0066	0,0254
	- зоны инженерной инфраструктуры	--	-	0,0072
	- культурно – образовательная зона	--	0,2500	0,1381
	- зоны рекреационная	-	--	0,1167
	-территория общего пользования	-	-	0,1702
	-зонакоммунально-складская	-	-	0,0334
3	Территории, не подлежащие межеванию в том числе: - территория общего пользования	--	0,1280	0,1280

Приложение В

Фотографии существующей территории

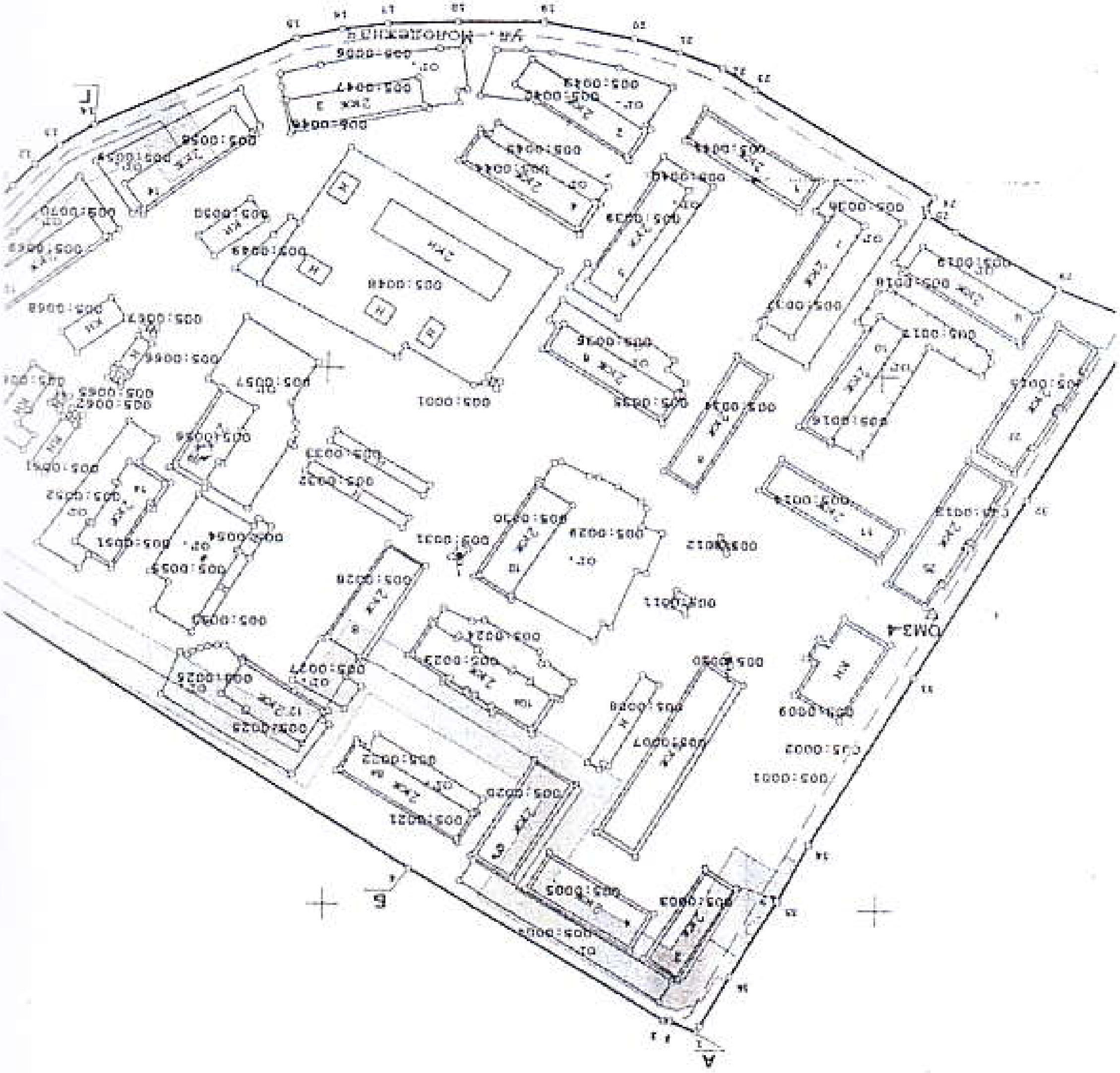






Приложение Г

Кадастровый план территории

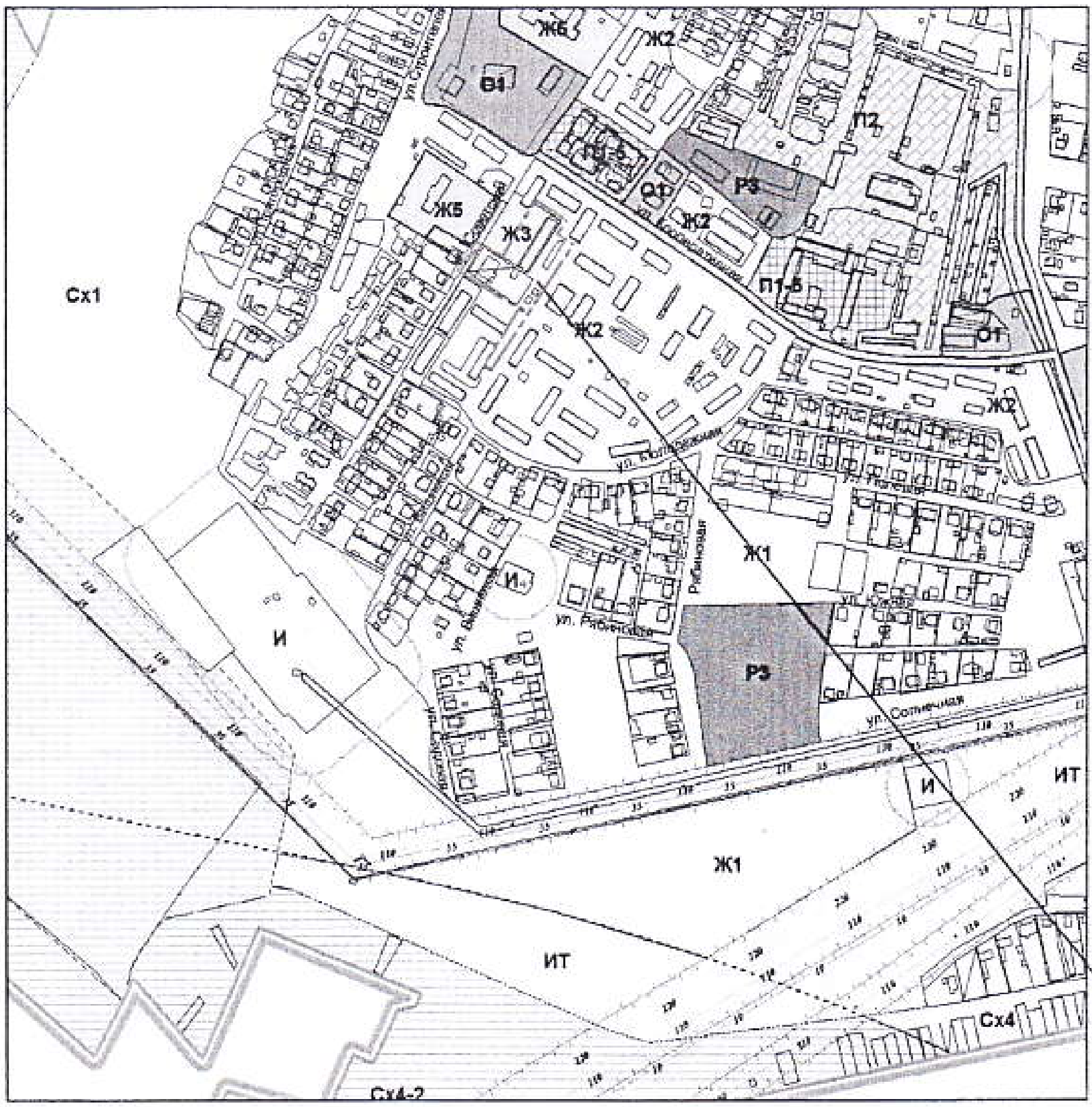

ул. Молодежная
ОМЗ-4
А
Б
Г
005:0001
005:0048

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
1	Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселка Варламово)	б/м	
2	Чертеж межевания территории	1:500	
3	Разбивочный чертеж красных линий	1:500	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	32-18-ПМТ..ГЧ		
Разраб.		Гапоненко				Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куликова					П	1	4
Н.контроль		Тараборов					АО ПИ “Сызраньагропромпроект”		

Документация по планировке территории в составе
на площадь 15990м2 в границах кадастрового квартал
с КН 63:33:0215005:663, сельского поселения Варламово, муни


Ж6
Ж2
В4
П2
П1-5
Р3
О1
Ж5
Ж3
Ж2
Сх1
П1-5
О1
Ж2
ул. Молодежная
ул. Полевая
Ж1
ул. Садовая
И
ул. Рябиновая
Рябиновая
И
Р3
ул. Солнечная
И
ИТ
Ж1
ИТ
Сх4
Сх4-2

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № дубл.

тавe проекта планировки и проекта межевания
ртала 63:33:0215005 в районе земельного участка
муниципального района Сызранский, Самарской области.

ИТ
Территория проекта планировки

Условные обозначения

Территориальные границы

	Муниципального района
	Сельского поселения
	Населенного пункта

Населенные пункты

Варламово	Административный центр сельского поселения
Плодопитомник	Сельский населенный пункт
Плодопитомник	Обособленная часть населенного пункта

Территории и объекты

	Леса

Особо охраняемые природные территории:

	Памятник природы

Поверхностные водные объекты

	Водоток
	Водоём
	Болото

ОКС внешнего транспорта

	Дорога обычного типа федерального значения
	Дорога обычного типа регионального значения
	Дорога обычного типа местного значения муниципального района
	Мост

Гидротехнические сооружения

	Плотина

ОКС магистрального трубопроводного транспорта

	Магистральный газопровод

ОКС электроэнергетики

220	ЛЭП 220 кВ
110	ЛЭП 110 кВ
10	ЛЭП 10 кВ

Территориальные зоны

Жилые зоны

	Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
	Ж8 Зона смешанной застройки
	Ж8 Зона комплексной застройки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполн.		Гапоненко			
ГИП		Куликова			
Н.контр.		Тараборов			

32-18 - ППТ- ПМТ

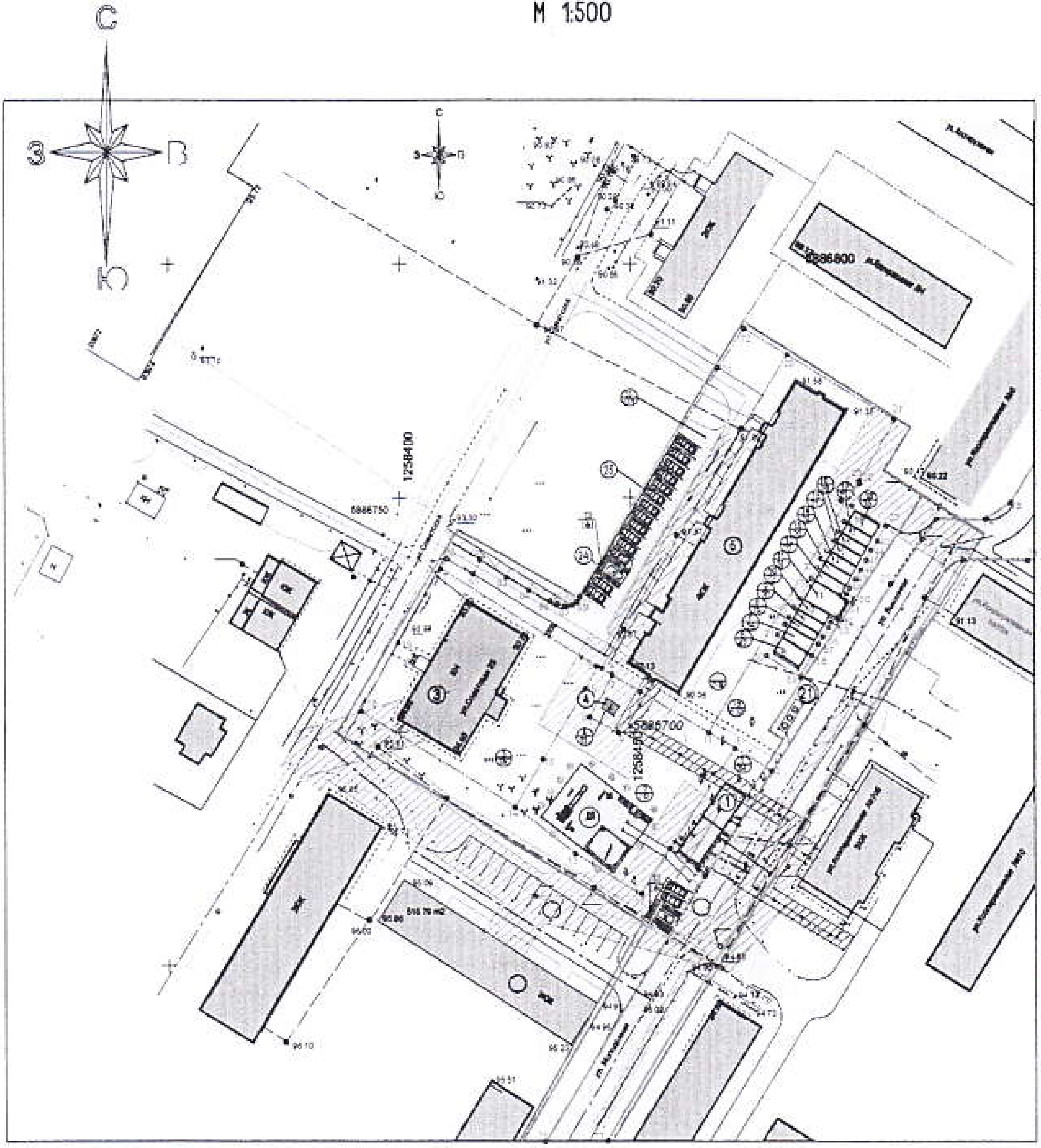
Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания на площадь 15990 м2 в границах кадастрового квартала 63:33:0215005 в районе земельного участка с КН 63:33:0215005:663, сельского поселения Варламово, муниципального района Сызранский, Самарской области.

Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	3

Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселка Варламово)

АО ПИ "Сызраньагропромпроект"

Чертеж межевания территории
М 1:500



Геодез
поворотных

№	X
76	386612.68
3	386668.82
2	386691.56
29	386721.70
28	386735.99
73	386745.68
74	386745.54
75	386749.24
77	386612.66
78	386738.82
79	386749.24

Геодез
поворотных точек вновь

№ точ	X	Y	Длина	Дирекционн угол
поз.1 (3) занятый Универсальным магазином "Огонек" с пристр				
1.1	386696.56	1258472.60		
2	386691.56	1258480.68	9.5	121°44'5
3	386668.82	1258466.09	27.02	212°41'3
4	386674.89	1258458.42	9.78	308°21'2
1	386696.56	1258472.60	25.9	33°11'5
Площадь = 257 кв.м				
поз.2 (3) для игр детей с установкой соответствующего оборудова				
2.5	386713.87	1258442.63		
6	386713.41	1258443.73	1.19	112°41'3
7	386712.09	1258446.00	2.65	120°10'4
8	386703.34	1258441.22	9.97	208°38'
9	386699.67	1258447.39	7.18	120°44'
10	386708.42	1258452.30	10.03	29°17'5
11	386699.80	1258467.06	17.09	120°17'
1	386696.56	1258472.60	6.41	120°19'
4	386674.89	1258458.42	25.9	213°11'
12	386665.12	1258452.15	11.61	212°41'
13	386673.88	1258437.95	16.68	301°40'
14	386683.86	1258424.81	16.5	307°12'
15	386694.14	1258430.85	11.92	30°26'
16	386709.14	1258440.01	17.58	31°24'
5	386713.87	1258442.63	5.41	28°58'
Площадь = 1167 кв.м				
поз.3 (3) [illegible]				
3.17	386734.74	1258408.77		
5	386713.87	1258442.63	39.78	121°38'
16	386709.14	1258440.01	5.41	208°58'
15	386694.14	1258430.85	17.58	211°24'
14	386683.86	1258424.81	11.92	210°26'
18	386704.54	1258391.41	39.28	301°40'
19	386719.02	1258399.59	16.63	29°27'
17	386734.74	1258408.77	18.2	30°17'
Площадь = 1190 кв.м				
поз.4 (3) занятый ТП				
4.7	386712.09	1258446.00		
10	386708.42	1258452.3	7.29	120°13'
9	386699.67	1258447.39	10.03	209°17'
8	386703.34	1258441.22	7.18	300°44'
7	386712.09	1258446.00	9.97	28°38'
Площадь = 72 кв.м				
поз.5 (3) занятый многоквартирным жилым домом				
5.20	386780.56	1258483.94		
21	386766.68	1258507.11	27	120°54'
22	386753.84	1258499.41	14.98	210°58'
23	386753.84	1258498.96	2.45	270°
24	386753.10	1258498.96	0.74	180°
25	386749.19	1258496.63	4.55	210°47'
11	386699.80	1258467.06	57.57	210°54'
10	386708.42	1258452.30	17.09	300°17'
7	386712.09	1258446.00	7.29	300°13'
6	386713.41	1258443.73	2.65	300°10'
20	386780.56	1258483.94	78.17	30°54'
Площадь = 2109 кв.м				
поз.6 (3) занятый гаражом				
6.31	386720.40	1258481.75		
56	386715.06	1258489.18	8.6	122°17'
59	386711.82	1258486.72	4.9	213°
30	386716.17	1258479.39	8.62	300°18'
31	386720.40	1258481.75	4.9	30°16'
Площадь = 40 кв.м				
поз.7 (3) занятый гаражом				
7.32	386722.51	1258483.21		
57	386718.57	1258490.64	8.6	120°17'
58	386716.06	1258489.18	2.9	210°1
31	386720.40	1258481.75	8.6	300°17'
32	386722.51	1258483.21	2.9	30°11'
Площадь = 25 кв.м				

Условные обозначения

Границы

- Граница проектируемой территории
- Граница вновь сформированых земельных участков
- Красная линия
- Линия застройки

Зоны с особыми условиями использования

- ▥ Охранная зона водонапровода
- ▥ Охранная зона газопровода
- ▥ Охранная зона канализации
- ▥ Охранная зона электросетей и электроустановок

Инженерная инфраструктура

- Г — Г Газопровод
- В — В Сети водоснабжения

Геодезические данные поворотных точек красных линий.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
76	386612.66	1258431.10		
3	386668.82	1258466.05	66.17	31°53'29"
2	386681.56	1258480.68	27.02	32°41'03"
29	386731.70	1258506.20	47.57	32°26'50"
28	386739.99	1258512.29	10.29	36°18'06"
73	386745.65	1258513.06	4.82	33°52'38"
74	386745.54	1258526.66	10.59	90°35'42"
75	386749.24	1258532.15	6.6	55°59'30"
77	386612.66	1258444.28		
78	386736.92	1258521.87	146.44	31°58'41"
79	386749.24	1258533.91	14.04	90°36'44"

Геодезические данные
ых точек вновь сформированных земельных участков

Длина	Дирекционный угол
азином "Огонёк" с пристройкой	
9.8	121°44'50"
27.02	212°41'03"
9.78	308°21'29"
25.9	33°11'57"
а = 251 кв.м.	
[illegible] оборудования)	
1.19	112°41'38"
2.65	120°10'40"
9.67	208°18'50"
7.18	120°44'41"
10.02	29°17'55"
17.28	120°17'07"
6.42	120°19'35"
25.9	213°11'57"
11.43	212°41'27"
16.66	301°47'14"
16.5	307°13'02"
11.92	30°28'11"
17.58	32°34'40"
5.41	28°58'57"
ь = 1167 кв.м.	
ой жилой застройки)	
35.78	121°58'53"
5.41	208°58'57"
17.58	212°34'40"
11.92	210°28'11"
39.28	301°45'51"
16.63	29°27'48"
18.2	30°17'01"
ь = 1 261 кв.м	
7.28	120°15'21"
10.03	209°17'55"
7.18	300°44'41"
9.97	28°38'50"
= 72 кв.м.	
ами жилых домов)	
27	120°54'20"
14.98	210°55'51"
0.45	270°
0.74	180°
4.55	210°47'28"
57.57	210°54'33"
17.09	300°17'07"
7.29	300°13'21"
2.63	300°10'40"
78.27	30°54'49"
= 2109 кв.м	
ом)	
8.6	120°17'24"
4.9	210°07'19"
8.62	300°18'50"
4.9	30°16'54"
= 42 кв.м	
ом)	
8.6	120°17'24"
2.9	210°11'08"
8.6	300°17'24"
2.9	30°11'08"
= 25 кв.м.	

№ точ	X	Y	Длина	Дирекционный угол
поз.8 (ЗУ занятый Сараем)				
8.33	386724.47	1258484.11		
56	386720.12	1258491.54	8.61	120°20'51"
57	386718.57	1258490.64	1.79	210°08'29"
32	386722.91	1258483.21	8.6	300°17'24"
33	386724.47	1258484.11	1.8	29°58'54"
Площадь = 15 кв.м.				
поз.9 (ЗУ занятый Сараем)				
9.34	386726.46	1258485.26		
55	386722.11	1258492.69	8.61	120°20'51"
56	386720.12	1258491.54	2.3	210°01'23"
33	386724.47	1258484.11	8.61	300°20'51"
34	386726.46	1258485.26	2.3	30°01'23"
Площадь = 20 кв.м.				
поз.10 (ЗУ занятый Сараем)				
10.35	386728.45	1258486.42		
52	386723.26	1258495.29	10.28	120°19'58"
53	386722.35	1258494.68	1.1	213°50'06"
54	386723.15	1258493.30	1.6	300°06'05"
55	386722.11	1258492.69	1.21	210°23'36"
34	386726.46	1258485.26	8.61	300°20'51"
35	386728.45	1258486.42	2.3	30°16'19"
Площадь = 22 кв.м.				
поз.11 (ЗУ занятый Сараем)				
11.36	386732.60	1258488.87		
51	386727.35	1258498.00	10.58	120°19'22"
52	386723.26	1258495.29	4.91	213°31'41"
35	386728.45	1258486.42	10.28	300°19'58"
36	386732.60	1258488.87	4.8	30°32'14"
Площадь = 51 кв.м.				
поз.12 (ЗУ занятый Сараем)				
12.37	386734.70	1258490.04		
48	386730.35	1258497.48	8.62	120°18'50"
49	386729.11	1258496.76	1.43	210°08'29"
50	386728.14	1258498.43	1.93	120°08'59"
51	386727.35	1258498.00	0.9	208°33'35"
36	386732.60	1258488.87	10.58	300°39'22"
37	386734.70	1258490.04	2.33	30°12'12"
Площадь = 22 кв.м.				
поз.13 (ЗУ занятый Сараем)				
13.38	386736.72	1258491.21		
47	386732.37	1258498.65	8.62	120°18'50"
48	386730.35	1258497.48	2.33	210°04'47"
37	386734.70	1258490.04	8.62	300°18'50"
38	386736.72	1258491.21	2.33	30°04'47"
Площадь = 20 кв.м.				
поз.14 (ЗУ занятый Сараем)				
14.39	386738.74	1258492.37		
46	386734.38	1258499.82	8.63	120°20'16"
47	386732.37	1258498.65	2.33	210°12'12"
38	386736.72	1258491.21	8.62	300°18'50"
39	386738.74	1258492.37	2.33	29°52'01"
Площадь = 20 кв.м.				
поз.15 (ЗУ занятый Сараем)				
15.40	386740.81	1258493.58		
45	386736.46	1258501.03	8.63	120°16'45"
46	386734.38	1258499.82	2.41	210°11'16"
39	386738.74	1258492.37	8.63	300°20'16"
40	386740.81	1258493.58	2.4	30°18'29"
Площадь = 21 кв.м.				
поз.16 (ЗУ занятый Сараем)				
15.40	386740.81	1258493.58		
45	386736.46	1258501.03	8.63	120°16'45"
46	386734.38	1258499.82	2.41	210°11'16"
39	386738.74	1258492.37	8.63	300°20'16"
40	386740.81	1258493.58	2.4	30°18'29"
Площадь = 21 кв.м.				

Геодезические данные
поворотных точек вновь сформированных земельных участков

№ точ	X	Y	Длина	Дирекционный угол
поз.17 (ЗУ занятый Сараем)				
16.41	386742.80	1258494.73		
44	386738.45	1258502.18	8.63	120°15'49"
45	386736.46	1258501.03	2.3	210°03'23"
40	386740.81	1258493.58	8.63	300°16'49"
41	386742.80	1258494.73	2.3	30°01'23"
Площадь = 20 кв.м.				
поз.17 (ЗУ занятый Сараем)				
17.42	386744.88	1258495.93		
43	386740.52	1258503.39	8.64	120°18'15"
44	386738.45	1258502.18	2.4	210°18'29"
41	386742.80	1258494.73	8.63	300°16'49"
42	386744.88	1258495.93	2.4	29°58'54"
Площадь = 21 кв.м.				
поз.18(ЗУ занятый гаражом)				
18.26	386748.40	1258497.97		
27	386744.03	1258505.42	8.64	120°23'42"
43	386740.52	1258503.39	4.06	210°02'34"
42	386744.88	1258495.93	8.64	300°18'15"
26	386748.40	1258497.97	4.07	30°05'35"
Площадь = 35 кв.м.				
поз.19 (ЗУ занятый территорией общего пользования)				
19.25	386749.59	1258496.63		
26	386748.40	1258497.97	1.56	120°33'18"
42	386744.88	1258495.93	4.07	210°05'39"
41	386742.80	1258494.73	2.4	209°58'54"
40	386740.81	1258493.58	2.3	210°01'23"
35	386738.74	1258492.37	2.4	210°18'29"
38	386736.72	1258491.21	2.33	209°52'01"
37	386734.70	1258490.04	2.33	210°04'47"
36	386732.60	1258488.87	2.33	210°12'12"
35	386728.45	1258486.42	4.9	210°01'24"
34	386726.46	1258485.26	2.3	210°14'19"
33	386724.47	1258484.11	2.3	210°01'23"
32	386722.91	1258483.21	1.8	209°58'54"
31	386720.40	1258481.75	2.9	210°11'08"
30	386716.17	1258479.28	4.9	210°16'54"
59	386711.82	1258486.72	8.62	120°18'50"
58	386716.06	1258489.18	4.9	30°07'19"
57	386718.57	1258490.64	2.9	30°11'08"
56	386720.12	1258491.54	1.79	30°08'29"
55	386722.11	1258492.69	2.3	30°01'23"
54	386723.15	1258493.30	1.21	30°23'36"
53	386722.35	1258494.68	1.6	120°06'05"
52	386723.26	1258495.29	1.1	33°50'06"
51	386727.35	1258498.00	4.91	33°31'41"
50	386728.14	1258498.43	0.9	28°33'35"
49	386729.11	1258496.76	1.93	300°08'59"
48	386730.35	1258497.48	1.43	30°08'29"
47	386732.37	1258498.65	2.33	30°04'47"
46	386734.38	1258499.82	2.33	30°12'12"
45	386736.46	1258501.03	2.41	30°11'16"
44	386738.45	1258502.18	2.3	30°01'23"
43	386740.52	1258503.39	2.4	30°18'29"
27	386744.03	1258505.42	4.05	30°02'34"
28	386739.99	1258512.29	7.97	120°27'30"
29	386731.70	1258506.20	10.29	216°18'06"
2	386691.56	1258480.68	47.57	212°26'50"
1	386696.56	1258472.60	9.5	301°44'59"
11	386699.80	1258467.06	6.42	300°19'55"
25	386749.59	1258496.63	57.57	30°54'33"
Площадь = 832 кв.м.				
поз.20 (ЗУ занятый территорией общего пользования)				
20.72	386786.28	1258474.39		
20	386780.56	1258483.94	11.13	120°55'11"
6	386713.41	1258443.78	78.27	210°54'49"
5	386713.87	1258442.68	1.19	292°41'38"
17	386734.74	1258408.77	39.78	301°38'53"
60	386736.77	1258410.09	2.42	33°07'07"
61	386733.39	1258415.70	6.55	121°04'08"
62	386736.54	1258417.33	3.55	27°21'35"
63	386731.88	1258423.18	6.9	122°01'34"
64	386730.26	1258427.65	5.22	120°08'13"
65	386728.22	1258431.82	4.59	116°29'51"
66	386727.08	1258434.66	3.06	111°43'56"
67	386726.84	1258435.90	1.26	100°57'15"
68	386726.98	1258437.25	1.36	84°04'46"
69	386727.57	1258438.21	1.13	58°25'53"
70	386728.71	1258439.02	1.4	35°23'41"
71	386778.31	1258469.41	58.17	31°29'45"
72	386786.28	1258474.39	9.4	31°59'56"
Площадь = 1070 кв.м.				

Экспликация объектов капитального строительства

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Единица измерения	Мощность объекта Ед	Мощность объекта Всего	Статус объекта
1	[illegible] магазин "Огонёк" с пристройкой	1	1	Застройки Общая	90.0 64.0	90.0 64.0	Проектируемый
	Территория занимаемая [illegible] магазином "Огонёк" с пристройкой			га	0.0254	0.0254	Проектируемая
2	[illegible]						Проектируемая
	Территория занимаемая [illegible]				0.1167	0.1167	Проектируемая
3	Жилая застройка			кв. м	150		Сущ.
	Территория занимаемая жилой застройкой			га	0.1261		0.1261
4	Трансформаторная подстанция	1	1				Сущ.
	Территория занимаемая ТП			га	0.0072		Проектируемая
5	Многоквартирный жилой дом	4	1	Застройки м2 Общая м2	900.0 2532.4	900.0 2532.4	Сущ.
	Территория занимаемая [illegible]		1	га	0.2109	0.2109	Проектируемая
6	Гараж [illegible]	1	1	Кол. машин	1.5 м/м		Сущ.
	Территория занимаемая гаражом			га	0.0042		Проектируемая
7	Гараж [illegible]	1	1	Кол. машин	1.7 м/м		Сущ.
	Территория занимаемая гаражом			га	0.0025		Проектируемая
8	Сарай	1	1	Застройки Общая	8.2 8.2	8.2 8.2	Сущ.
	Территория занимаемая сараем			га	0.0015		Проектируемая
9	Сарай	1	1	Застройки Общая	12.8 12.8	12.8 12.8	Сущ.
	Территория занимаемая сараем			га	0.0020		Проектируемая
10	Сарай	1	1	Застройки Общая	14.4 12.8	14.4 12.8	Сущ.
	Территория занимаемая сараем			га	0.0022		Проектируемая
11	Гараж [illegible]	1	1	Кол. машин	1 м/м		Сущ.
	Территория занимаемая гаражом			га	0.0051		Проектируемая
12	Сарай			Застройки Общая	14.4 12.8	14.4 12.8	Сущ.
	Территория занимаемая сараем			га	0.0022		Проектируемая
13	Сарай	1	1	Застройки Общая	14.4 12.8	14.4 12.8	Сущ.
	Территория занимаемая сараем			га	0.0020		Проектируемая
14	Сарай	1	1	Застройки Общая	14.4 12.8	14.4 12.8	Сущ.
	Территория занимаемая сараем			га	0.0020		Проектируемая
15	Сарай	1	1	Застройки Общая	14.4 12.8	14.4 12.8	Сущ.
	Территория занимаемая сараем			га	0.0021		Проектируемая
16	Сарай	1	1	Застройки Общая	14.4 12.8	14.4 12.8	Сущ.
	Территория занимаемая сараем			га	0.0020		Проектируемая
17	Сарай	1	1	Застройки Общая	14.4 12.8	14.4 12.8	Сущ.
	Территория занимаемая сараем			га	0.0021		Проектируемая
18	Гараж [illegible]	1	1	Кол. машин	1 м/м		Сущ.
	Территория занимаемая гаражом			га	0.0035		Проектируемая
19	Территория общего пользования			га	0.0832		Проектируемая
20	Территория общего пользования			га	0.1070		Проектируемая
21	Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов						Сущ.
22	Автостоянка		1	кол. машиномест	2		Проектируемая
23	Автостоянка		1	кол. машиномест	6		Проектируемая
24	Автостоянка МГН		2	кол. машиномест	7		Проектируемая

ще

Электрические сети

ажения — К — Канализационные сети

Транспортная инфраструктура

▭ Улицы и проезды с асфальтовым покрытием

▨ Проектируемые тротуары

номер образуемого земельного участка
номер изменяемого земельного участка
планируемые для предоставления физическим лицам для строительства в целях не связанных со строительством
площадь земельного участка (кв. м)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Габбасова				
ГИП	Бурлакова				
Н.контр.					
Утв.	Тасимова				

32-18 ППТ-ПМТ

Документация по планировке территории [illegible]

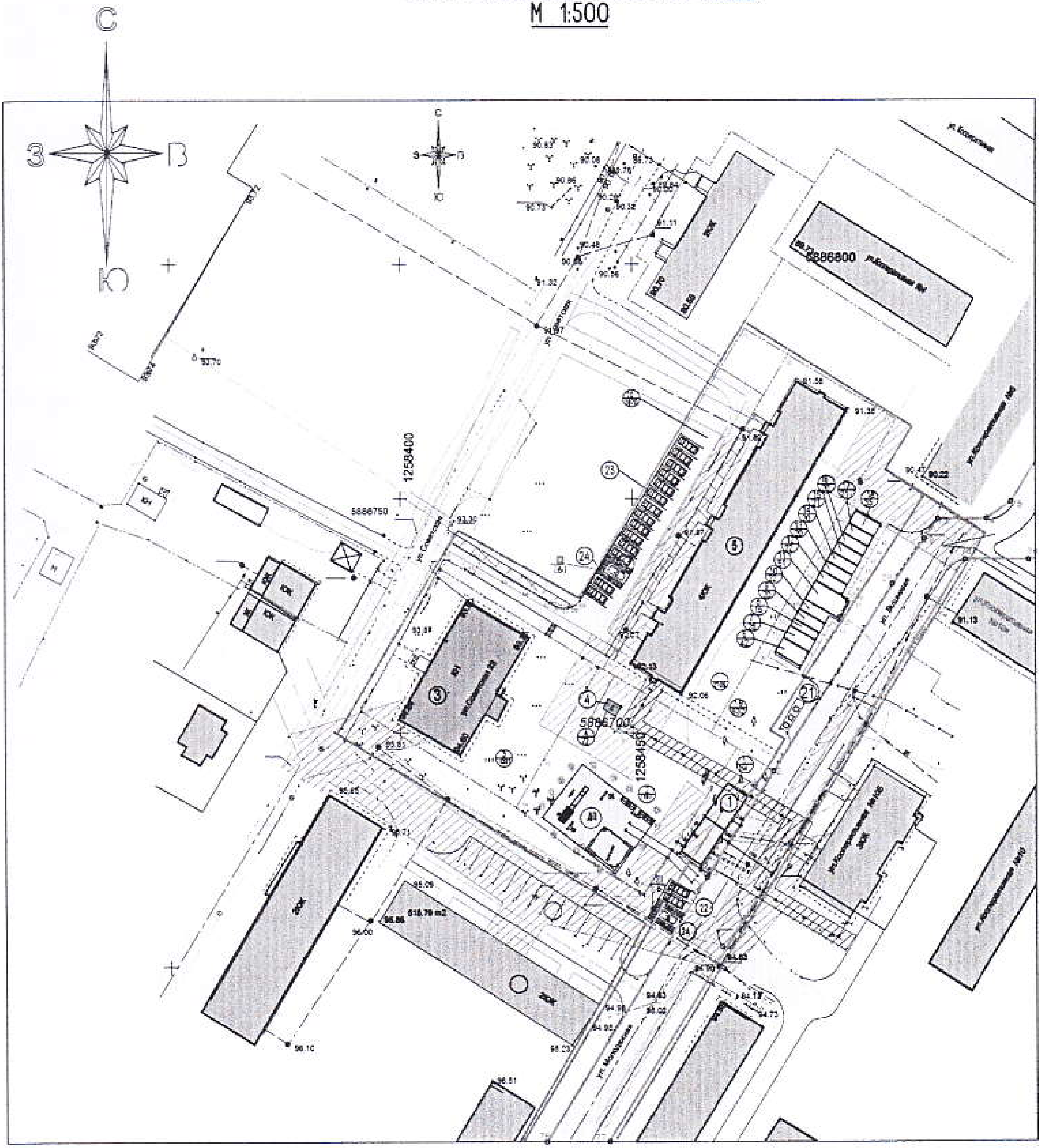
Проект межевания территории.

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	3

Чертеж межевания территории М 1:500

ИП [illegible]
"[illegible]"

Разбивочный чертеж красных линий.
М 1:500


С
З
В
Ю
ул. Советская
ул. Комсомольская
ул. Молодежная
1258400
1258450
5886750
5886800
5886700
ЖК
516.79 м2
1
3
4
5
21
22
23
24
34
93.70
93.30
91.32
91.11
91.56
91.38
90.22
91.13
95.85
95.10
96.00
94.83
94.90
94.73

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевани
на площадь 15990 м2 в границах кадастрового квартала 63:33:0215005 в районе земельного уча
с КН 63:33:0215005:663, сельского поселения Варламово, муниципального района Сызранский, Самарс

Геодезические данные поворотных точек красных линий.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
76	386612,66	1258431,10		
3	386668,62	1258466,00	66,17	31°6'29"
2	386691,58	1258480,66	27,02	32°41'03"
29	386731,70	1258506,20	47,57	32°28'50"
28	386739,99	1258512,29	10,29	36°18'08"
73	386745,65	1258513,09	6,62	33°52'38"
74	386745,54	1258528,60	10,59	90°35'42"
75	386749,24	1258532,15	6,6	55°56'30"
77	386612,66	1258444,39		
78	386736,92	1258521,87	146,44	31°56'41"
79	386749,24	1258535,91	14,04	90°36'44"

Условные обозначения

Границы

- Граница проектируемой территории
- Граница зарегистрированых земельных участков
- Нормативное растояние от площадки для размещения мусорных контейнеров для ТБО
- Красная линия
- Линия застройки

Зоны с особыми условиями использования

- Охранная зона водонапорвода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона электросетей и электроустановок

Инженерная инфраструктура

- Г — Г — Газопровод
- В — В — Сети водоснабжения
- Электрические сети
- К — Канализационные сети
- Т — Тепловые сети

Транспортная инфраструктура

- Улицы и проезды с асфальтовым покрытием
- Проектируемые тротуары

Экспликация объектов капитального строительства.

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Единица измерения	Мощность объекта Ed	Мощность объекта Всего	Статус объекта
1	Универсальный магазин "Огонек" с пристроем	1	1	Застройки Общая	90,0 84,0	90,0 84,0	Проектируемые
	Территория занятая универсальным магазином "Огонек" с пристроем			га	0,0254	0,0254	Проектируемые
2	Площадка для игр детей с установкой соответствующего оборудования						Проектируемые
	Территория занятая детской площадкой				0,1167	0,1167	Проектируемые
3	Школа искусств			кол. чел.	120		Сущ.
	Территория занятая школой искусств			га	0,1381		0,1381
4	Трансформаторная подстанция	1	1				Сущ.
	Территория занятая ТП			га	0,0072		Проектируемые
5	Многоквартирный жилой дом	4	1	Застройка м2 Общая м2	900.0 2536.4	900.0 2536.4	Сущ.
	Территория занятая ЖД№5		1	га	0.2109	0.2109	Проектируемые
6	Гараж индивидуальный	1	1	Кол. боксов	1(3,9х6)		Сущ.
	Территория занятая гаражом			га	0,0042		Проектируемые
7	Гараж индивидуальный	1	1	Кол. боксов	1(2,9х6)		Сущ.
	Территория занятая гаражом			га	0,0025		Проектируемые
8	Сарай	1	1	Застройка Общая	[illegible] 8,2	[illegible] 8,2	Сущ.
	Территория занятая сараем			га	0,0016		Проектируемые
9	Сарай	1	1	Застройка Общая	14,4 13,4	14,4 13,4	Сущ.
	Территория занятая сараем			га	0,0020		Проектируемые
10	Сарай	1	1	Застройка Общая	14,4 13,4	14,4 13,4	Сущ.
	Территория занятая сараем			га	0,0022		Проектируемые
11	Гараж индивидуальный	1	1	Кол. боксов	1(4,9х8)		Сущ.
	Территория занятая гаражом			га	0,0051		Проектируемые
12	Сарай			Застройка Общая	14,4 13,4	14,4 13,4	Сущ.
	Территория занятая сараем			га	0,0022		Проектируемые
13	Сарай	1	1	Застройка Общая	14,4 13,4	14,4 13,4	Сущ.
	Территория занятая сараем			га	0,0020		Проектируемые
14	Сарай	1	1	Застройка Общая	14,4 13,4	14,4 13,4	Сущ.
	Территория занятая сараем			га	0,0020		Проектируемые
15	Сарай	1	1	Застройка Общая	14,4 13,4	14,4 13,4	Сущ.
	Территория занятая сараем			га	0,0021		Проектируемые
16	Сарай	1	1	Застройка Общая	14,4 13,4	14,4 13,4	Сущ.
	Территория занятая сараем			га	0,0020		Проектируемые
17	Сарай	1	1	Застройка Общая	14,4 13,4	14,4 13,4	Сущ.
	Территория занятая сараем			га	0,0021		Проектируемые
18	Гараж индивидуальный	1	1	Кол. боксов	[illegible]		Сущ.
	Территория занятая гаражом			га	0,0035		Проектируемые
19	Территория общего пользования			га	0,0632		Проектируемые
20	Территория общего пользования			га	0,1070		Проектируемые
21	Контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов						Сущ.
22	Автопарковка		1	кол. машиномест	2		Проектируемые
23	Автопарковка		1	кол. машиномест	14		Проектируемые
24	Автопарковка МГН		2	кол. машиномест	2		Проектируемые

...та межевания
...мельного участка
...ский, Самарской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполн.	Галичина				
ГИП	Куликова				
Т.контр.					
Н.контр.	Гордеев				

32-18 ППТ-ПМТ

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания на площади 15000 м² в границах кадастрового квартала [illegible] в районе земельного участка с КН [illegible], сельского поселения [illegible] муниципального района Сызранский, Самарской области

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	3

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500

АО ПИ "Сызраньсельхозпроект"