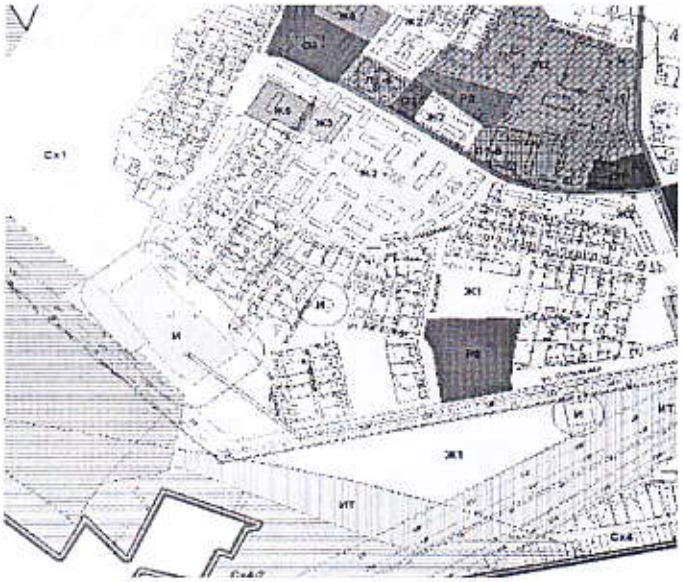
Акционерное общество
Проектный Институт
"СЫЗРАНЬАГРОПРОМПРОЕКТ"

Член СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» СРО-П-021-28082009. www.srosp.ru

Заказчик – Салтаев А.В.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

на площадь 15990 м^2 в границах кадастрового квартала 63:33:0215005 в районе земельного участка с КН 63:33:0215005:663, сельского поселения Варламово, муниципального района Сызранский, Самарской области



32-18-ППТ-МО

РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Часть II. Материалы по обоснованию

2019

Акционерное общество
Проектный Институт
“СЫЗРАНЬАГРОПРОМПРОЕКТ”

Член СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» СРО-П-021-28082009. www.srosp.ru

Заказчик – Салтаев А.В.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

на площадь 15990 м^2 в границах кадастрового квартала 63:33:0215005 в районе земельного участка с КН 63:33:0215005:663, сельского поселения Варламово, муниципального района Сызранский, Самарской области

32-18-ППТ-МО

РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
Часть II. Материалы по обоснованию

Генеральный директор Л.Н.Ерошкина

Главный инженер проекта Л.Н.Куликова

2019

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
32-18-ППТ-МО-С	Содержание тома	3
32-18-ППТ-МО-СИ	Список исполнителей	3
32-18-ППТ-МО-СП	Состав проектной документации	4
32-18-ППТ-МО.ТЧ	Текстовая часть	5
32-18-ППТ-МО.ПР	Приложения	42
32-18-ППТ-МО.ГЧ	Графическая часть	54

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Главный инженер	Тараборов Н.В.	
Главный инженер проекта	Куликова Л.Н.	
Инженер	Гапоненко Л.А.	
Инженер-проектировщик систем водоснабжения и водоотведения	Рыжов О.	
Инженер-проектировщик электроснабжения	Карасева Г.	
Инженер-проектировщик системы газоснабжения	Петров И.В.	

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	32-18-ППТ-ОЧ	Раздел 1.Проект планировки территории Часть 1. Основная часть.	
2	32-18-ППТ-МО	Раздел 1. Проект планировки территории Часть 2. Материалы по обоснованию.	
3	32-18-ПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	32-18-ППТ-МО-СП		
Разраб.		Гапоненко				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куликова					П	1	1
Н.контроль		Тараборов					АО ПИ "Сызраньагропромпроект"		

Содержание

Введение 3
1. Анализ современного использования территории 6
1.1 Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта 6
1.2 Природно-климатическая характеристика территории 6
1.3 Существующее использование территории. Баланс территории 7
1.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования 8
2. Развитие территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией 14
3. Архитектурно-планировочное решение территории 20
4. Социально-экономические параметры развития территории 22
4.1 Жилищное строительство 22
4.2 Система культурно-бытового обслуживания 22
5. Транспортная инфраструктура 25
6. Благоустройство и озеленение территории 26
7. Мероприятия по охране окружающей среды 27
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 27
7.2 Мероприятия по охране почв и подземных вод 27
7.3 Мероприятия по санитарной очистке территории 27
8. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории 29
9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности 29
10. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения 30
11. Инженерно-техническое обеспечение территории 31
12. Основные технико-экономические показатели 35

Заверение главного архитектора (инженера) проекта

Проектная документация по планировке территории разработана в соответствии с решениями генерального плана, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер
АО ПИ «Сызраньагропромпроект» Н.В. Тараборов

Главный инженер проекта Л.Н. Куликова

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенной территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Проект межевания подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков в границах установленных красных линий. Проект межевания состоит из текстовой и графической части. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование основной целью выполнения документации по планировке застроенной территории жилой застройки, на площадь 15990 м^2 в границах кадастрового квартала 63:33:0215005 в районе земельного участка с КН 63:33:0215005:663. сельского поселения Варламово, Сызранского района, Самарской области является разработка предложений для обеспечения устойчивого развития территории с выделением элементов планировочной структуры, установлением параметров планирования развития территории, а также с установлением границ застроенных земельных участков и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов на основе решений генерального плана сельского поселения Варламово, муниципального района Сызранский, Самарской области.

Основными задачами работы являются:

- сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографического плана (М 1:500) с выявлением зон с особыми условиями использования территории, установление планировочной структуры и функционального зонирования, очередности освоения территории, а также сбор сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- разработка предложений по функциональному зонированию территории с определением основных параметров развития;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории в целом, а также по застройке каждого участка в отдельности;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории;
- разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке, озеленению и благоустройству территории;
- подготовка материалов основной части и обосновывающих материалов проекта планировки территории;
- разработка проекта межевания;
- разработка предложений по установлению публичных сервитутов.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Постановление от 29.02.2016 №500 «О подготовке документации по планировкам территорий (проекты планировок территорий и проекты межевания территорий);
- Технико-экономическое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) жилой застройки, на площадь 15990 м^2 в границах кадастрового квартала 63:33:0215005 в районе земельного участка с КН 63:33:0215005:663. сельского поселения Варламово, Сызранского района, Самарской области:

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими документами:

- Генеральный план сельского поселения Варламово, утвержденный Собранием представителей сельского поселения Варламово, муниципального района Сызранский, Самарской области от 17.12.2013 года № 39;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово, Сызранского муниципального района, Самарской области, утвержденные решением Собранием представителей сельского поселения Варламово, муниципального района Сызранский, Самарской области от 17.12.2013 года № 38.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографического плана (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а также системы инженерно-технического обеспечения территории.

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
СП 42.13330.2011	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Обозначение документа	Наименование документа
СП 131.13330.2018	«Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
СНиП 11-04-2003	«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
ПУЭ	«Правила устройства электроустановок»
СП 31-110-2003	«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
СП 118.13330.2012	«Общественные здания и сооружения»
СП 52.13330.2011	«Естественное и искусственное освещение»
ГОСТ Р 50571.15-97	«Электроустановки зданий» гл.52 «Электропроводки»
СН 541-82	«Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»
РМ-2559	«Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»
А5-92	«Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
СП 62.13330.2011	«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
СП 30.1333.2010	«Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»
СП 31.13330.2012	«Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция 2.04.02-84*»
СП 11-112-2001	«Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
Приказ Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 №137-п	«Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 24.12.2014 года № 526-п	«Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»
Решение собрания представителей сельского поселения Варламово, муниципального района Сызранский, Самарской области от 24.10 2017 № 21	«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Варламово, муниципального района Сызранский, Самарской области»

Обозначение документа	Наименование документа
Решение собрания представителей сельского поселения Варламово, муниципального района Сызранский, Самарской области от 19.11 2019 № 40	«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Варламово муниципального района Сызранский Самарской области»

1. Анализ современного использования территории

1.1 Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится на территории сельского поселения Варламово, муниципального района Сызранский, Самарской области, Российской Федерации.

Это муниципальное образование – поселок. административный центр сельского поселения Варламово., в границах которого осуществляется местное самоуправление.

Поселок «Варламово» граничит с территорией городского округа Сызрань, Самарской области и с муниципальными образованиями Сызранского района.

Участок проектирования располагается в центральной части поселка Варламово и входит в границы кадастрового квартала 63:33:0215005. С севера - запада территория ограничена ул.Советской, с севера-востока – многоквартирной жилой застройкой по ул. Кооперативной, с юго-востока – ул.Вишневой и ул.Молодежной, с юго-востока многоквартирной жилой застройкой.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,8299 га (8299м^2).

1.2 Природно-климатическая характеристика территории

Климатические характеристики

В соответствии с СП 131.13330.2018 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» по строительно-климатическим условиям район относится к категории II В (с благоприятными условиями для строительства, а также проживания и отдыха). Климат территории характеризуется как умеренно-континентальный. Характеристика климатических параметров с разделением на теплое и холодное время года приведена в таблице 2.

Таблица 2 - Климатическая характеристика сельского поселения Варламово, Сызранского района, Самарской области

№ п/п	Параметры	Показатели
1. Климатические параметры холодного периода года		
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	 -39 -36
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	-36 -30
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-18
4	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-43
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее	6,7
6	Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 0°С	149 сут. - 8,5°

№ п/п	Параметры	Показатели
	< 8°С	203 сут. - 5,2°
	<10°С	217 сут - 4,3°
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	84
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %	78
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм	176
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮВ
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	5,4
12	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха < 8°С	4,0
2. Климатические параметры теплого периода года		
13	Барометрическое давление, гПа	995
14	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 0,98	24,6 28,5
15	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	25,9
16	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
17	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, %	12,8
18	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	63
19	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца, %	49
20	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	307
21	Суточный максимум осадков, мм	72
22	Преобладающее направление ветра за июнь-август	З
23	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	3,2

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к водораздельному плато рек Крымза и Сызранка.

Рельеф площадки ровный, с незначительным уклоном в северо-восточном направлении. Уклон составляет 0,5-1,0 %. Абсолютные отметки поверхности на площадке изысканий составляют 92,85 - 94,50 м.

В геологическом строении участков до глубины 6,0 м принимают участие (сверху-вниз):

- современные эловиальные отложения, представлены суглинистым чернозёмом (ИГЭ № 1), мощностью 0,2 м;
- верхнечетвертичные делювиальные отложения представлены:
- жёлто-бурым полутвёрдым, непросадочным суглинком (ИГЭ № 2), мощностью 2,3 м;
- верхненеогеновые отложения акчагыльского яруса представлены:
- жёлто-бурым мелким, ср. плотности маловлажным песком (ИГЭ № 3), мощностью 2,4 м;
- жёлто-бурой полутвёрдой глиной (ИГЭ №4), вскрытой мощностью 1,1 м.

Грунтовые воды настоящими изысканиями не вскрыты.

1.3 Существующее использование территории. Баланс территории

Уточненная площадь территории проектирования составляет 0,8299 га. На данный момент

территория проектирования застроена объектами жилого назначения, объектами культурно-образовательного назначения (школа искусств), объектами инженерного обеспечения и общественного назначения (Магазин «Огонек»).

Ведомость земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составлена на основании предоставленных Заказчиком данных Государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН) от 12.07.2018г., актуальных на момент разработки проекта планировки и проекта межевания.

Сведения о земельных участках приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Ведомость земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м^2	Вид собственности
63:33:0215005:4	Самарская обл, р-н Сызранский, п/ст Варламово, ул Советская, д 23	Код 3.5.1 Под детскую школу искусств	2500	Собственность публично-правовых образований
63:33:0215005:663	Самарская область, Сызранский район, п. Варламово, ул.Молодежная, д. 11А	Код4.4 Под торговый павильон	66	Частная собственность
63:33:0000000:1470	Российская Федерация, Самарская область, Сызранский район, сельское поселение Варламово, п.Варламово	Код3.1.1 под канализационными колодцами	373	Собственность публично-правовых образований
		Итого	**2941**	

Общая площадь всех зарегистрированных участков составляет 0,2941га.

В настоящее время проектируемый участок представлен жилой зоной, зоной культурно-образовательного назначения, зоной инженерной инфроструктуры, общественно-деловой зоной, комунально-складской зоной и прочими территориями.

Существующий баланс территории представлен в таблице 5.

Таблица 4 –Баланс территории.

Территории	Ед. изм.	Количество	%
Территория в границах проектирования	га	0,8299	100
Общественно-деловая зона	га	0,0066	1
Зона культурно-образовательного назначения	га	0,2500	36
Зона жилой застройки	га	0,2109	30
Коммунально-складская зона	га	0,0325	5
Прочие территории	га	0,3299	28

1.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования

На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- санитарно-защитные зоны.

Охранные зоны инженерной инфраструктуры

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны линий электропередач

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередач установлены следующими правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенными по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- 1 - 20 кВ - 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов);
- 35 кВ - 15 метров;
- 110 кВ - 20 метров;
- 150, 220 кВ - 25 метров;
- 300, 500, +/-400 кВ - 30 метров;
- 750, +/- 750 кВ - 40 метров;
- 1150 кВ - 50 метров.

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь за собой нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам

электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении перпендикулярном к ВЛ:

10 м – для ВЛ напряжением до 20кВ;

15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 м – для ВЛ напряжением 150-220 кВ;

30 м – для ВЛ напряжением 300-500 кВ.

Охранные зоны газопровода

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически