учреждений здравоохранения, расположенных в радиусе доступности, приведен в таблице 12.

Таблица 11 - Учреждения здравоохранения, расположенные на прилегающей территории

Наименование учреждения	Адрес	Вид собственности	Мощность учреждения	
			проект.	фактич.
ГБУЗ СО «Сызранская ЦРБ»	Сызранский р-он, п.Варламово, ул.Кооперативная, д.11.	муниципальная	н/д	н/д

3. Физкультурно-спортивные сооружения

На проектируемой территории физкультурно-спортивные сооружения отсутствуют. Данные по наличию физкультурно-спортивных сооружений не были предоставлены.

4. Объекты культуры и искусства

На проектируемой территории объекты культуры и искусства представлены Детской школой искусств.

5. Объекты торгового назначения

В границах проектирования расположен универсальный магазин «Огонек»

Проектное предложение

Расчет количественных показателей параметров объектов соцкультбыта выполнен согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области.

Расчет производится исходя из проектной численности населения – 63человека.

Таблица 12 – Расчет потребностей населения территории в учреждениях культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. измерения	Норма на 1000 жителей	Расчетная потреб.	Существующ. (сохр.)	Новое стр-во	Примечание
	Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения	место	55	4	-	-	В существующие детские сады, находящиеся в непосредственной близости от территории проектирования
2	Общеобразовательные школы	место	110	7	-	-	В существующие школы, находящиеся в непосредственной близости от территории проектирования
	Учреждения здравоохранения						
3	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	-	-	На прилегающей территории в радиусе доступности
	Физкультурно-спортивные сооружения						
4	Закрытые спортивные сооружения	м² общей площад	350	22	-	-	На прилегающей территории в радиусе

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. измерения	Норма на 1000 жителей	Расчетная потреб.	Существующ. (сохр.)	Новое стр-во	Примечание
		и					доступности
Учреждения культуры и искусства							
5	Учреждения культуры	м² общей площади	300	18,9	-	-	На прилегающей территории в радиусе доступности
Предприятия торговли и бытового обслуживания							
6	Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	м² торг площ.	70	4,4	27,3		п. Варламово. ул. Молодежная дом 11А
7	Торговые объекты по продаже не продовольственных товаров	м² торг площ.	30	2	-	56,7	На прилегающей территории
8	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2	1	-	-	На прилегающей территории
Кредитно-финансовые учреждения, организации управления и отделения связи							
9	Отделение связи	объект на жилую группу	1	1	-	-	На прилегающей территории
10	Отделение банка	объект на жилую группу	1	1	-	-	На прилегающей территории
11	Пункт охраны порядка	м² общей площади	10	1	-	-	На прилегающей территории

В результате анализа существующей системы социального обслуживания сделан вывод, что минимально необходимый уровень обеспеченности всеми видами обслуживания населения, не достигнут.

С целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта проектом предлагается строительство пристроя к существующему зданию магазина «Огонек» торговой площадью 57 м² для организации торговли непродовольственными товарами что позволит обеспечить нормативную потребность населения, на прилежащей территории в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки.

5. Транспортная инфраструктура

Существующее положение

В настоящее время планировочная структура рассматриваемой части п. Варламово сложилась и представляет собой регулярную сетку улиц.

Территория проектирования севера - запада ограничена ул.Советской, с юго – востока – ул. Вишневой и ул. Молодежной,

Протяженность улицы Вишневой в границах проектирования составляет 159 метров, ширина

проезжей части – 4 метра.

Пассажирские перевозки в п.Варламово в настоящее время осуществляются общественным пассажирским транспортом и индивидуальным транспортом. Обслуживание общественным транспортом проектируемой территории общественным транспортом не предполагается.

Пешеходные тротуары отсутствуют. Парковки не организованы. Имеются индивидуальные гаражи.

Проектное предложение

Улично-дорожная сеть.

Существующая улично-дорожная сеть сохраняется. Проектом предусмотрено увеличение ширины проезжей части ул. Вишневой до 6м, вдоль автомобильных дорог предусмотрены пешеходные тротуары шириной 2м. запроектированы парковки личного и гостевого транспорта, на автопарковках предусмотрены парковочные места для МГН.

Проект предусматривает асфальтовое покрытие всех дорог, площадок и проездов.

В границах проектирования приняты следующие категории улиц:

- *улица местного значения*: улица Вишневая - ширина в красных линиях 12 м;
- *улица местного значения*: улица Молодежная - ширина в красных линиях 12 м;

Проезды помогают осуществлять подъезды к домам.

В целях обеспечения удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов предусматривается расстановка технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков, указателей).

Индивидуальный транспорт.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для предварительных расчетов принимается норматив не менее 300-400 машин на 1000 жителей.

В связи с тем, что численность населения, проживающего на проектируемой территории, составляет 63 человека, то количество легковых автомобилей этого населения принимается равным 19 шт.

Количество машино-мест для временного хранения автотранспорта на территории жилой застройки по расчету составляет 19м/м. Парковки размещаем вдоль подъездной дороги к дому с учетом нормативного расстояния от окон жилого здания.

Согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, на одно машино-место проходится 25 м^2. Размеры машино-мест приняты в соответствии с п.5.1.5 СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» и составляют 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0 х 3,6 м.

6. Благоустройство и озеленение территории

Проектное предложение подразумевает, что вся территория проектирования благоустроена. Улицы имеют освещение.

Озеленение территории — неотъемлемая и важная задача благоустройства территории. Насаждения выполняют функции защиты от пыли, частично от шума, ветровых потоков, а также служат средством изоляции различных планировочных элементов территории. Создание по всей территории многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений территории состоит из насаждений различного функционального назначения. В соответствии с назначением насаждений выбирают типы посадок,

регулярный полив улиц в теплый период).

Планировочными мероприятиями, способствующими снижению выбросов от автотранспорта и предприятий – загрязнителей воздушного бассейна, считаются:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- установление санитарно-защитных разрывов от объектов транспортной инфраструктуры.

7.2 Мероприятия по охране почв и подземных вод

В целях предотвращения загрязнения, сохранения качества почв и подземных вод и ликвидации очагов эпидемиологической ситуации предусматривается:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

Исходя из характера загрязнения почв, предусматривается следующий комплекс мероприятий по рекультивации и охране почв от загрязнения:

- соблюдения планово-регулярной очистки проектируемой территории от жидких и твердых отходов;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

7.3 Мероприятия по санитарной очистке территории

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории:

- проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон твёрдых бытовых отходов (ТБО) (включая уличный смет);
- обустройство контейнерных площадок;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

При разработке проекта планировки территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению - санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные

ассортимент деревьев. В границах проектирования предусмотрены зеленые насаждения ограниченного пользования – во дворах жилой застройки. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения территорий жилой застройки подразделяется на:

- основной;
- дополнительный.

К *основному* ассортименту относятся в основном местные виды растений, устойчивые к воздействию неблагоприятных условий среды:

- деревья: береза: плакучая, пушистая; вяз граболистный (берест или карагач); ель сибирская; липа сибирская: лиственница сибирская; рябина сибирская; сосна кедровая сибирская (сибирский кедр); тополь: бальзамический, душистый, лавролистный;
- кустарники: боярышник кроваво-красный; вишня войлочная; вяз мелколистный; дерен белый; жимолость: золотистая, обыкновенная, съедобная; ива: пятитычинковая, трехтычинковая; калина обыкновенная; карагана древовидная (или желтая акация); кизильник блестящий; клен татарский; сирень венгерская; роза: майская, морщинистая; смородина: альпийская, золотая.

Дополнительный ассортимент:

- деревья: вяз гладкий; ива: остролистная (верба красная, краснотал), прутовидная; клен ясенелистный; липа мелколистная (или сердцевидная); ольха клейкая (или черная); пихта сибирская; тополь: белый, Симона (или китайский); яблоня Палласа (или сибирская);
- кустарники: бересклет Маака; боярышник: Максимовича, перистонадрезанный; гордовина; курильский чай кустарниковый; лещина разнолистная; лох серебристый; облепиха крушиновая; спирея кустарниковая; роза игольчатая; рябинник рябинолистный; таволга: березолистная, дубровколистная, иволистная, средняя.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

На земельном участке у детской школы искусств предлагается устройство площадки для игр детей и отдыха взрослого населения общей площадью 1167 м^2.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На проектируемой территории не запланировано размещение промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух.

Основным источником загрязнения воздуха следует считать автотранспорт.

Для санитарной охраны и оздоровления воздушного бассейна, в условиях растущего количества автотранспорта и объектов транспортной инфраструктуры, необходим комплекс защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Внедрение новых технологических процессов должно обеспечивать снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Технологические мероприятия разрабатываются профильными институтами или предприятиями.

К организационным мероприятиям относится сокращение уровня загрязнения воздуха пылью за счет благоустройства дорог (увеличение дорог с твёрдым покрытием, разбивка газонов,

органами местного самоуправления. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Отходы от коммунальных объектов и соцкультбыта должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на предприятия по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Расчет норм накопления бытовых отходов произведен для каждого отдельно стоящего дома или для группы домов, при соблюдении всех нормативных расстояний и радиусов доступности.

Расчеты производятся с учетом установки контейнеров вместимостью 0,75 м^3 на обустроенной площадке. Вывоз мусора из них необходимо производить один раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$Бкон = Пгод \cdot t \cdot K1 /(365 \cdot V),$$

где Бкон – расчетное количество мусорных контейнеров, шт.;

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м^3;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K1 – коэффициент неравномерности отходов - 1,25;

V – вместимость контейнера 0,75 м^3.

Таблица 13 - Расчет необходимого числа контейнеров

№ п/п	Номер дома по экспликации	Кол-во чел.	Расчетное кол-во мусора в год, л	Расчетное кол-во мусора в день, м^3	Требуемое кол-во мусорных контейнеров
1	Жилой дом №2	63	86800	0,2378	1
2	Магазин «Огонек»		28350	0,1820	1
				ИТОГО	**3**

В проекте подразумевается использование существующей контейнерной площадки, с размещением на ней 3 контейнеров для обслуживания жилых домов и магазина.

Вокруг площадок для контейнеров следует предусматривать древесные растения с густой и плотной кроной, крупные кустарники. Расстояния от площадок для мусоросборников до окон и дверей жилых домов, физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20-25 м. Расстояния от площадок для мусоросборников до наиболее удалённого входа в жилое здание следует принимать не более 100м.

8. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка - важный элемент инженерной подготовки территории. С ее помощью подготавливается улично-дорожная сеть к требованиям городского транспорта, обеспечивается нормальный отвод поверхностного стока с территории. Схема вертикальной планировки в результате проекта планировки не меняется.

9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выполняется в соответствии с мероприятиями, предусмотренными в Генеральном плане.

Планировка территории выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны в следующих случаях:

- к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой менее 28 метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой менее 18 метров;
- к зданиям и сооружениям двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

На проектируемой территории предусмотрены пожарные проезды шириной 3,5 м вдоль одной стороны фасадов домов.

10. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

При проектировании новой застройки или реконструкции существующей в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует предусматривать следующие мероприятия:

- создание условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН);
- предоставление информационной поддержки на всех путях движения;
- проектирование входных групп общественных зданий приспособленных для МГН;
- выполнение мероприятий для беспрепятственной эвакуации.

Для облегчения переходов через проезжую часть улицы предусмотрен пандус с уровня полосы дорог до пешеходных дорожек. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения в пределах 1-2% (рис. 3). Тротуары имеют ширину 1,5, обеспечивающую безопасное

одностороннее движение инвалидов на креслах колясках. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.

Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. Лестницы в здании должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

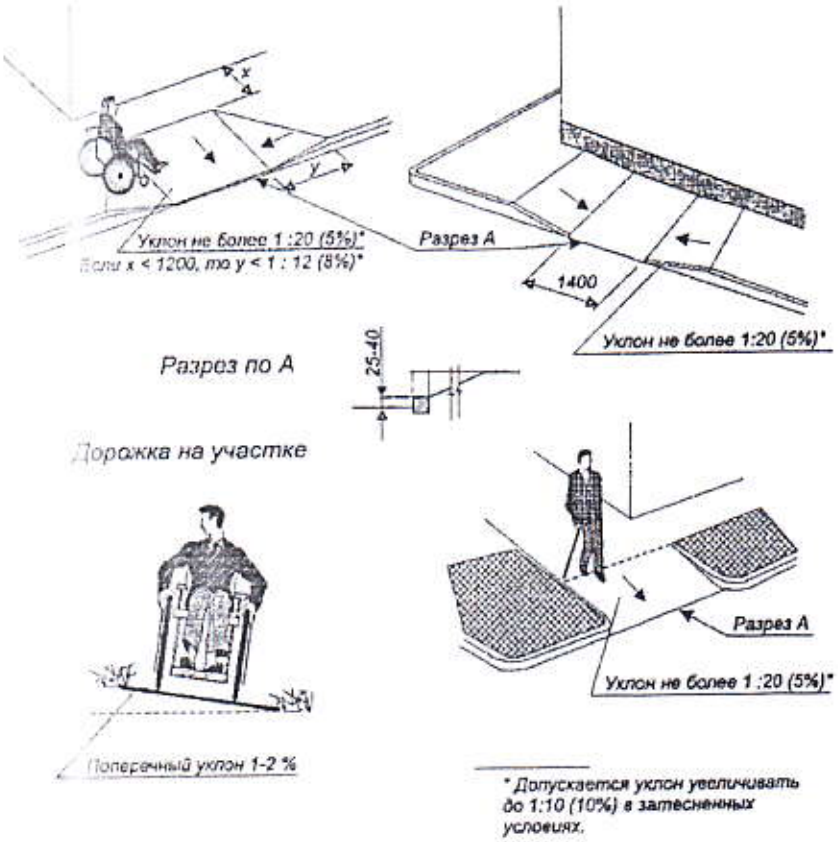

Рисунок 5 - Съезды с тротуара на проезжую часть улицы (СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»)

11. Инженерно-техническое обеспечение территории

11.1 Водоснабжение

Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения

Согласно техническому заданию на документацию по планировке территории водоснабжение осуществляется от существующей водопроводной сети диаметром 100 мм. Согласно выше сказанному вновь проектируемых источников водоснабжения не предусматривается.

Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров

В настоящей документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), решаются уличные и внутриквартальные сети холодного водоснабжения в границах отведенного участка.

Водоснабжение осуществляется от существующей сети холодного водоснабжения.

Водопроводная сеть выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для надежной эксплуатации водопроводная сеть разделяется на ремонтные участки. В начале и конце участка устанавливается запорная арматура, размещаемая в водопроводных колодцах.

Сеть водопровода проложена ниже глубины промерзания грунта 1,6 м от поверхности земли.

Трубы уложены на естественный грунт, выравнивание основания слоем песчаного грунта толщиной 100 мм.

Наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов расположенных на сети. Радиус действия пожарного гидранта не более 75м. Установку пожарных гидрантов следует производить не далее 2,5м от дороги и не ближе 10м. от здания.

Сеть холодного водоснабжения проложена с уклоном не менее 0,005 в сторону опорожнения.

Зона санитарной охраны сети водопровода установлена для обеспечения нормальных условий эксплуатации сетей и оборудования и исключения возможности ее повреждения. По застроенной территории санитарно-защитная полоса принимается до 5 метров.

Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение

В соответствии с СП 30.13330.2012. «Внутренний водопровод и канализация зданий» норма водопотребления принята 300 л/чел. в сутки.

Согласно СП 8.13130.2009., расход воды на наружное пожаротушение территории жилой застройки принимается 10 л/с. Расчетное количество одновременных пожаров в жилой зоне – 1. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 72 часов.

Расчетные расходы воды для жилой застройки представлены в таблице.

Таблица 14 - Расчетные расходы воды для жилой застройки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Норма водопотребления, л/ сут.	Суточный, $м^3$/сут.	Часовой, $м^3$/ ч	Секундный, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Школа искуств (существующая)	чел.	120	250	300,0	12,5	6,2
2	Продуктовый магазин (проектируемый)	чел.	30	250	75,0	3,1	5,2
3	Многоквартирный жилой дом (существующий)	чел.	63	300	19,0	0,8	0,7
5	Наружное пожаротушение						10,0
6	**Итого:**				**394,0**	**16,2**	**22,1**

В целях рационального использования воды предусматривается приборный учет воды у всех потребителей.

Трассировка водопроводной сети представлена в графической части проекта планировки территории.

Сведения о качестве воды

Качество воды в проектируемом водопроводе должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

11.2 Водоотведение

Сведения о существующих системах водоотведения

Согласно техническому заданию на документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) канализование жилой застройке осуществляется в существующую канализационную сеть диаметром 300мм.

Описание и характеристика системы водоотведения и ее параметров

Для отведения сточных вод от жилой застройке, документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) предусматривается существующая сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Сеть водоотведения является самотечной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых сточных вод от жилого дома до городского коллектора хозяйственно-бытовых сточных вод.

Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлениям рельефа местности.

На территории проекта планировки, предусмотрена открытая система водостока. Сбор и отвод поверхностных стоков осуществляется через открытые водостоки, расположенные вдоль бордюрного камня. Отвод воды осуществляется согласно рельефу местности.

Сведения о материалах труб системы водоотведения

Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полипропиленовых труб диаметром 160мм. ТУ 2248-005-50049230-2011. Уклон трубопроводов не менее 0,02 для трубопроводов диаметром 160мм. На сети канализации предусмотрено строительство смотровых колодцев.

Сведения о расчетном расходе хозяйственно-бытовых и дождевых сточных водах

Расчет хозяйственно-бытовых сточных вод.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012, - СП. 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса, с учетом коэффициента суточной неравномерности. Расчетные максимальные расходы сточных вод определяются как произведение средних расходов сточных вод на общий коэффициент неравномерности.

Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод составляют:

- суточный расход – 56,63 м³/сут.;
- часовой расход – 22,35 м³/ч.;
- секундный расход – 10,6 л/с.

Расчет хозяйственно-бытовых сточных вод выполнен согласно СНиП 2.04.01-85* п.3.5 с учетом расхода стоков от прибора с наибольшим водоотведением (унитаз qs= 1,6 л/с).

Трассировка хозяйственно-бытовой канализации представлена в графической части проекта планировки территории.

11.3 Теплоснабжение

Сведения об источниках теплоснабжения

Согласно техническому заданию на документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) теплоснабжение осуществляется от тепловой сети диаметром Ø76х3,5 мм. Вновь проектируемых источников теплоснабжения не предусматривается.

Существующие объекты строительства подключены к системе централизованного теплоснабжения. Источником теплоснабжения является котельная.

Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха

Поселок Варламово расположен в Сызранском районе, Самарской области. В соответствии с СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» для Сызранского района расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции и ГВС на территории города составляет -30°С, средняя температура отопительного сезона составляет -5,2°С, продолжительность отопительного сезона равна 203 суткам

Сведения о часовых и годовых нагрузках на теплоснабжение

Максимальные часовые и годовые нагрузки для потребителей жилой территории проекта планировки определены по укрупненным показателям, согласно действующим нормативным документам:

- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передачи тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- МДС 41-4.2000 «Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003) «Тепловые сети».

11.4 Газоснабжение

Сведения об источниках газоснабжения

Согласно техническому заданию на документацию по планировке жилой территории (проект планировки территории и проект межевания территории) газоснабжение потребителей осуществляется по газораспределительным сетям низкого давления, в которые газ поступает от ГРП. В ГРП происходит снижение давления газа и поддержание его в заданных параметрах.

Сведения о часовых и годовых нагрузках на газоснабжение

В соответствии с разрабатываемым проектом планировки застроенной территории, на указанном участке расположагаются следующие существующие и проектируемые объекты: индивидуальные гаражи, многоквартирный 4 - этажный жилой дом, магазин « Огонек» с пристроем, Детская школа искуств. Существующие потребители подключены к системе газоснабжения.

11.5 Электроснабжение

Электротехническая часть проекта разработана на основании генплана и задания.

Проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»
- СП 41.101-95 «Проектирование тепловых пунктов»
- ГОСТ Р 50571.5-97 «Электроустановки зданий» гл.52 «Электропроводки»
- СН 541-82 Инструкция по проектированию наружного освещения городов,

поселков и сельских населенных пунктов»

- РМ-2559 «Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»
- А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчет нагрузок

Электроприемниками по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) являются: многоквартирные жилые дома, индивидуальные гаражи, магазин. Детская школа искусств.

Все проектируемые электроприемники по проекту планировки территории относятся к III категории надежности электроснабжения (СП 31-110-2003 (табл. 5.1),

Сети электроснабжения 0,4 кВ

Электроснабжение проектируемых электроприемников выполнить в воздушном исполнении от существующих сетей ЛЭП-0,4кВ самонесущим проводом марки СИП-2 расчетного сечения.

Наружное электроосвещение

Сеть наружного освещения выполнить в воздушном исполнении проводом марки СИП-2 расчетного сечения.

На опорах установить светильники ЖКУ-01-150 с лампами высокого давления ДНаТ-150, предназначенными для освещения улиц и обладающими улучшенными светотехническими характеристиками.

12. Основные технико-экономические показатели

Таблица 19

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2018 г.	Расчетный срок
1	**Территория**			
	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,8299	0,8299
	В том числе территории:			
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га/м^2/чел	--	--
	из них:			
	многоэтажная застройка	- -	--	--
	4 -5 этажная застройка	- -	0,2109	0,2109
	малоэтажная застройка	- -		
	объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	- -	0,0066	0,0254
	рекреационных зон	- -	--	0,1167
	зон инженерной инфраструктуры	- -	0,0072	0,0072
	зон транспортной инфраструктуры		-	-
	производственных зон	- -	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого	- -	0,2019	0,2869

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2018 г.	Расчетный срок
	района территории общего пользования			
1.3	Коэффициент застройки		0,4	0,44
1.4	Коэффициент плотности застройки	- -	1	1
	Из общей территории:			
1.5	земли федеральной собственности	га	- -	- -
	земли субъектов Российской Федерации	- -	0,2572	0,1453
	земли муниципальной собственности	- -	0,4453	0,2869
	земли частной собственности	- -	0,0066	0,2697
2	**Население**			
2.1	Численность населения	тыс. чел	0,0063	0,0063
2.2	Плотность населения	чел./га	90	90
3	**Жилищный фонд**			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. $м^2$ общей площади квартир	2535,4	2535,4
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	--	--
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. $м^2$ общей площади квартир	2535,4	2535,4
	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. $м^2$ общей площади квартир	- -	- -
3.4	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	- -	- -	- -
	частной собственности	- -	- -	- -
	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
3.5	по техническому состоянию	- -	- -	- -
	по реконструкции	- -	- -	- -
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	- -	- -	- -
	Новое жилищное строительство - всего	- -	- -	-
	В том числе:			
	малоэтажное	- -	- -	- -
	4 - 5 этажное	- -	- -	- -
	многоэтажное	- -	- -	- -
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	- -	- -
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	- -	- -	- -
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	- -	- -
4.4	Аптеки	объекты	- -	- -
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	- -	- -
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	соответствующие единицы	9	30

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2018 г.	Расчетный срок
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	- -	120	120
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	- -	- -	- -
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	- -	- -	- -
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	- -	- -	- -
5	**Транспортная инфраструктура**			
	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	159	159
	В том числе:			
	магистральные дороги	- -		
	из них:			
	скоростного движения	- -	- -	- -
	регулируемого движения	- -	- -	- -
5.1	магистральные улицы	- -	- -	- -
	из них:			
	общегородского значения	- -	- -	- -
	непрерывного движения	- -	- -	- -
	регулируемого движения	- -	- -	- -
	районного значения	- -	--	--
	улицы и проезды местного значения	- -	159	159
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	- -	- -	- -
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	3	3
	временного хранения	- -	-	19