**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения Волжское**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 15» ноября 2021 года №115/2**

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский  
Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области от 19.12.2013 № 34 (далее – Правила), Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области от 09.11.2020 № 16 (далее – Порядок), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области» (далее также – Проект решения).

2. Информационные материалы к Проекту решения включают в себя Проект решения и пояснительную записку к нему.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 16.11.2021 по 20.12.2021.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Организатором публичных слушаний является Администрация сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области (далее – Комиссия).

6. Место проведения экспозиции Проекта решения в сельском поселении Волжское муниципального района Сызранский Самарской области: 446087, Самарская область, Сызранский район, п. Сборный, ул. Новая, 6.

7. Экспозиция Проекта решения проводится в период с 23.11.2021 по 21.12.2021. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 до 16 часов.

8. Провести собрания участников публичных слушаний:

в поселке Новые Озерки «14» декабря 2021 года в 16.00 часов по адресу: пос. Новые Озерки, ул. Рабочая, у дома № 23;

в поселке Разбросной «16» декабря 2021 года в 14.00 часов по адресу: пос. Разбросной, ул. Садовая, у дома № 6;

в поселке Сборный «16» декабря 2021 года в 16.00 часов по адресу: пос. Сборный, ул. Новая 6;

станция Радуга «16» декабря 2021 года в 16.00 часов по адресу: пос. Сборный, ул. Новая 6;

ж/д 13 км «16» декабря 2021 года в 16.00 часов по адресу: пос. Сборный, ул. Новая 6;

ж/д 21 км «16» декабря 2021 года в 16.00 часов по адресу: пос. Сборный, ул. Новая 6;

п. Симоновский «16» декабря 2021 года в 16.00 часов по адресу: пос. Сборный, ул. Новая 6.

9. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Главой IV Правил и Порядком.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 до 16 часов.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок с 23.11.2021 по 21.12.2021.

13. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Проекта решения в газете «Волжский Вестник» 16.11.2021;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального района Сызранский Самарской области в сети «Интернет»: http://syzrayon.ru/ (далее – официальный сайт) 09.11.2021.

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту решения, Шелехову Татьяну Владимировну.

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Главу сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области Ярусову Ирину Николаевну.

16. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский Вестник» и разместить его на официальном сайте.

17. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава сельского поселения Волжское**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области И.Н. Ярусова**

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЫЗРАНСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОЕ**

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

« » 2021 год №

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) применительно к территории населенного пункта**

**п. Сборный (КК 63:33:0305002); дополнение основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж1,Ж2,Ж3,Ж4,Ж6**

Руководствуясь ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом Заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области от года в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) в отношении границ территориальной зоны применительно к территории населенного пункта п. Сборный (КК 63:33:0305002,); дополнении основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствазон Ж1,Ж2, Ж5,Ж6, Собрание представителей сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области

**Р Е Ш И Л О:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области от 19 декабря 2013 № 34 (с редакцией решений от 29.09.2016 №25, от 26.04.2018 №12, от 25.10.2018 №25, от 18.11.2019 №27, от 19.11.2020 №21, от 26.05.2021 №12 (далее также – Правила):

1.1. в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области (М1:5000, М1:25000) в отношении границ территориальной зоны применительно к территории населенного пункта п. Сборный (КК 63:33:0305002)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Граница внесения изменений | Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений | Характер вносимых изменений | Градостроительный индекс территориальной зоны (зон) после изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1. Населенный пункт Сборный сельского поселения Волжское Сызранского района Самарской области, применительно к территории расположения  земель неразграниченной собственности в  КК 63:33:0305002 | Р1 | - изменение южно-восточной части границ территориальной зоны с изменением  градостроительного индекса территориальной зоны в связи с включением в иные территориальные зоны | Р3 |
| 1.2. Вблизи населенного пункта Новые Озерки сельского поселения Волжское Сызранского района Самарской области, применительно к территории расположения земельного участка с КН63:33:0307001:824 | Ж1 | - изменение части границ территориальной зоны с изменением  градостроительного индекса территориальной зоны в связи с включением в иные территориальные зоны | Сх1 |
| 1.4 Вблизи населенного пункта Новые Озерки сельского поселения Волжское Сызранского района Самарской области, применительно к территории расположения обособленного земельного участка с КН63:33:0307001:501 входящего в состав единого землепользования 63:33:0000000:56 | Ж1 | - изменение части границ территориальной зоны с изменением  градостроительного индекса территориальной зоны в связи с включением в иные территориальные зоны | Сх1 |
| 1.3 Вблизи населенного пункта Новые Озерки сельского поселения Волжское Сызранского района Самарской области, применительно к территории расположения обособленного земельного участка с КН63:33:0307001:505 входящего в состав единого землепользования 63:33:0000000:56 | Р2 | - изменение части границ территориальной зоны с изменением  градостроительного индекса территориальной зоны в связи с включением в иные территориальные зоны | Сх1 |

2. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжское муниципального района Сызранский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей, следующие дополнения:

- в ст. 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в «зоны Ж1, Ж2, Ж5, Ж6», в таблице основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства считать следующее дополнение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Размещение гаражей для собственных нужд | | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волжский Вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Волжское**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области О.В. Михайлова**

**Глава сельского поселения Волжское**

**муниципального района Сызранский**

**Самарской области И.Н. Ярусова**